

# Primo ingresso dopo ristrutturazione di alta qualità - Bilocale al piano terra

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104918















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 290'000 €

## Superfici

Superficie m 55.0

---

Superficie netta m 46.0  
Numero superfici

Bagni 1  
Camera giorno/notte 1  
Posti macchina 1

### Arredo

Munito di cantina Sì  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	15000 €

Descrizione

□

In vendita un bilocale al piano terra, completamente ristrutturato con finiture di alta qualità, ricavato dalla trasformazione totale di un ex locale commerciale in una moderna ed elegante unità abitativa. Si tratta quindi di un primo ingresso dopo ristrutturazione completa.

L'appartamento si distingue per la distribuzione degli spazi moderna e lineare e per le finiture di pregio. I raffinati pavimenti in legno, abbinati al riscaldamento a pavimento, garantiscono un'atmosfera calda e confortevole. Il riscaldamento autonomo consente una gestione indipendente ed efficiente dei consumi energetici.

La disposizione interna comprende:

- soggiorno con cucina integrata e accesso diretto alla terrazza
- una camera da letto
- un moderno bagno con doccia

Un elemento di particolare pregio è la terrazza: l'acquirente ha la possibilità di personalizzarne la suddivisione e la configurazione, compresa la scelta del tipo di parapetto.

Porta blindata e finestre con triplo vetro assicurano ulteriore sicurezza e comfort abitativo.

Una cantina è già inclusa nel prezzo di vendita e offre ulteriore spazio di deposito.

Davanti all'appartamento si trovano 2 posti auto, acquistabili separatamente al prezzo complessivo di € 20.000.

L'immobile viene venduto non arredato, è disponibile da subito ed è ideale sia come abitazione principale sia come investimento sicuro nel tempo.

L'appartamento è attualmente convenzionato, ma vi è la possibilità di svincolo.

La posizione centrale offre un'ottima infrastruttura: Piazza Teatro è raggiungibile in circa 10 minuti a piedi.

Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□