

---

# Bilocale al piano terra con terrazza in posizione tranquilla - primo utilizzo dopo la ristrutturazione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104918

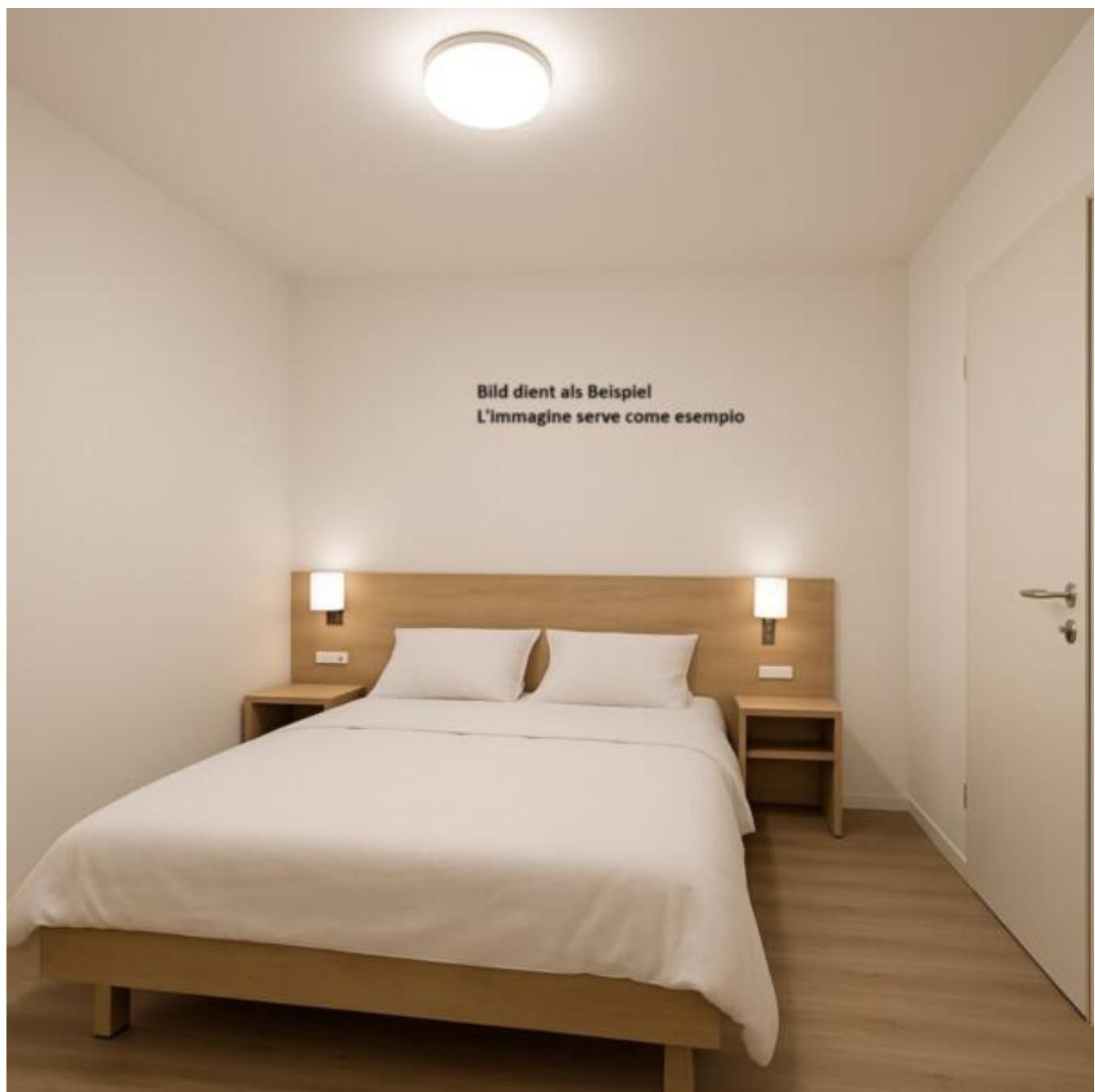


Bild dient als Beispiel  
L'immagine serve come esempio







## Prezzi

Prezzo d'acquisto 310'000 €

## Superfici

Superficie m 55.0

Superficie netta m 46.0

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

Questo bilocale, completamente ristrutturato con cura e situato al piano terra di un edificio esistente, coniuga comfort abitativo moderno con arredi di alta qualità. Grazie alla sua planimetria ben progettata, l'appartamento offre una sistemazione confortevole per single, coppie o come investimento.

## Punti salienti dell'appartamento

**Spazio abitabile:** Progettato in modo ideale con un ampio soggiorno e cucina aperta, camera da letto separata, un bagno moderno e accesso diretto alla terrazza

**Comfort:** il riscaldamento a pavimento garantisce un calore accogliente e un clima interno piacevole in tutte le stanze.

**Area esterna:** la terrazza privata invita a soffermarsi all'aperto

**Pratico e ben pensato:** un vano cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio ed è incluso; due posti auto direttamente davanti all'appartamento sono disponibili a un costo aggiuntivo.

**Nuova qualità costruttiva in un edificio esistente :** l'appartamento viene costruito nell'ambito di una ristrutturazione completa di alta qualità, situato in un edificio esistente – ideale per gli amanti della qualità abitativa moderna con il fascino di una costruzione solida.



## Posizione e dintorni:

L'appartamento è situato in una zona tranquilla, lontano dal caos cittadino, ma offre comunque facile accesso alle infrastrutture per le necessità quotidiane.



## Data di consegna prevista:

Il completamento e la consegna sono previsti per la fine dell'autunno 2025: assicurati subito la tua nuova casa o il tuo prossimo investimento!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

