

Spazioso appartamento al 3° piano nel centro con bella vista sulla Passeggiata Tappeiner e su Tirolo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	114.2
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW104862













Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento

























Prezzi

Prezzo d'acquisto	475'000 €
Spese accessorie	120 €

Superfici

Superficie m	114.2
Superficie netta m	88.9
Balcone/Terrazza m	6.1

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1

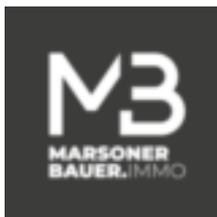
Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Assi
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo spazioso trilocale con una superficie catastale di circa 107 m², ristrutturato pochi anni fa, si trova in una palazzina centrale a Merano. L'appartamento è comodamente raggiungibile tramite ascensore o scale. Attraverso il corridoio, oltre il bagno di servizio e le 2 camere da letto esposte a sud, si apre l'ampio e luminoso soggiorno, collegato alla cucina e al balcone, che promette un elevato comfort abitativo. Alla fine del corridoio si trova un generoso bagno con una comoda doccia a filo pavimento e vasca da bagno separata, oltre all'attacco per la lavatrice. Come futuro residente, vi troverete nel cuore della vita cittadina e allo stesso tempo godrete della posizione strategica dell'appartamento come rifugio. Il balcone è orientato a nord-ovest e offre, oltre al sole pomeridiano e serale dalla primavera all'autunno, una meravigliosa vista sulle montagne intorno a Merano e sulla famosa Passeggiata Tappeiner e sul Monte Benedetto di Tirolo. L'elegante pavimento in parquet di rovere e le finestre isolate, così come la cucina attrezzata esistente, rendono questo appartamento particolarmente accogliente. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a gas. Un posto auto può essere affittato, su richiesta, nel parcheggio adiacente al costo attuale di 160 €/mese.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□