

Spazioso appartamento al 3° piano nel centro con bella vista sulla Passeggiata Tappeiner e garage extra

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Merano |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 445'000 € |
| Superficie m | 114.2 |
| Anno di costruzione | 2016 |
| Stato | Rinnovato completamente/parzialmente |
| ID | IW104862 |













Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento



















Blick auf den Tappeinerweg und die Bergwelt um Meran



Richtung Lauben Meran







Prezzi

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 445'000 € |
| Spese accessorie | 120 € |

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 114.2 |
| Superficie netta m | 88.9 |
| Balcone/Terrazza m | 6.1 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|-------|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| WC sep. | 1 |
| Posti macchina | 35000 |

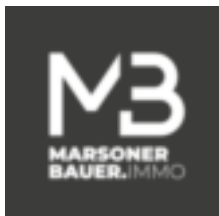
Arredo

| | |
|--------|--------------------|
| Cucina | Cucina componibile |
|--------|--------------------|

| | |
|-----------------------|------------------|
| Pavimento | Piastrelle, Assi |
| Tecnologia | |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |
| Descrizione | |

Questo spazioso trilocale con una superficie catastale di circa 107 m², ristrutturato pochi anni fa, si trova in una palazzina centrale a Merano. L'appartamento è comodamente raggiungibile tramite ascensore o scale. Attraverso il corridoio, oltre il bagno di servizio e le 2 camere da letto esposte a sud, si apre l'ampio e luminoso soggiorno, collegato alla cucina e al balcone, che promette un elevato comfort abitativo. Alla fine del corridoio si trova un generoso bagno con una comoda doccia a filo pavimento e vasca da bagno separata, oltre all'attacco per la lavatrice. Come futuro residente, vi troverete nel cuore della vita cittadina e allo stesso tempo godrete della posizione strategica dell'appartamento come rifugio. Il balcone è orientato a nord-ovest e offre, oltre al sole pomeridiano e serale dalla primavera all'autunno, una meravigliosa vista sulle montagne intorno a Merano e sulla famosa Passeggiata Tappeiner e sul Monte Benedetto di Tirolo. L'elegante pavimento in parquet di rovere e le finestre isolate, così come la cucina attrezzata esistente, rendono questo appartamento particolarmente accogliente. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a gas. Su richiesta, è possibile affittare un posto auto nel parcheggio adiacente al costo attuale di 160 € al mese. In alternativa, al piano interrato sono disponibili in vendita garage di terzi a partire da 35.000 € (più imposte e spese accessorie di acquisto). Questi sono accessibili direttamente tramite la scala dal cortile e offrono lo spazio ideale per veicoli o attrezzature sportive, completando così alla perfezione il pacchetto su richiesta. Non esitate a richiedere ulteriori dettagli o una visita su appuntamento. Saremo lieti di essere contattati!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□