Spazioso appartamento al 3° piano nel centro con bella vista sulla Passeggiata Tappeiner e garage extra

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	114.2
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW104862








CITY
VINO
THEK




MARSONER
BAUER.IMMO


Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento
MARSONER
BAUER IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO




MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO








MARSONER
BAUER.IMMO


N
Blick auf den Tappeinerweg und die Bergwelt um Meran
Balkon
6,13 m²
9,58 m²
Wohnküche
34,29 m²
Tages WC
2,69 m²
Flur
4,88 m²
Bad
8,07 m²
Zimmer
13,10 m²
Zimmer
16,27 m²
Richtung Lauben Meran

Prezzi

Prezzo d’acquisto	445'000 €
Spese accessorie	120 €

Superfici

Superficie m	114.2
Superficie netta m	88.9
Balcone/Terrazza m	6.1

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Questo spazioso trilocale con una superficie catastale di circa 107 m , ristrutturato pochi anni fa, si trova in una palazzina centrale a Merano. L'appartamento è comodamente raggiungibile tramite ascensore o scale. Attraverso il corridoio, oltre il bagno di servizio e le 2 camere da letto esposte a sud, si apre l'ampio e luminoso soggiorno, collegato alla cucina e al balcone, che promette un elevato comfort abitativo. Alla fine del corridoio si trova un generoso bagno con una comoda doccia a filo pavimento e vasca da bagno separata, oltre all'attacco per la lavatrice. Come futuro residente, vi troverete nel cuore della vita cittadina e allo stesso tempo godrete della posizione strategica dell'appartamento come rifugio. Il balcone è orientato a nord-ovest e offre, oltre al sole pomeridiano e serale dalla primavera all'autunno, una meravigliosa vista sulle montagne intorno a Merano e sulla famosa Passeggiata Tappeiner e sul Monte Benedetto di Tirolo. L'elegante pavimento in parquet di rovere e le finestre isolate, così come la cucina attrezzata esistente, rendono questo appartamento particolarmente accogliente. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a gas. Su richiesta, è possibile affittare un posto auto nel parcheggio adiacente al costo attuale di 160 € al mese. In

alternativa, al piano interrato sono disponibili in vendita garage di terzi a partire da 35.000 € (più imposte e spese accessorie di acquisto). Questi sono accessibili direttamente tramite la scala dal cortile e offrono lo spazio ideale per veicoli o attrezzature sportive, completando così alla perfezione il pacchetto su richiesta. Non esitate a richiedere ulteriori dettagli o una visita su appuntamento. Saremo lieti di essere contattati!

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650