

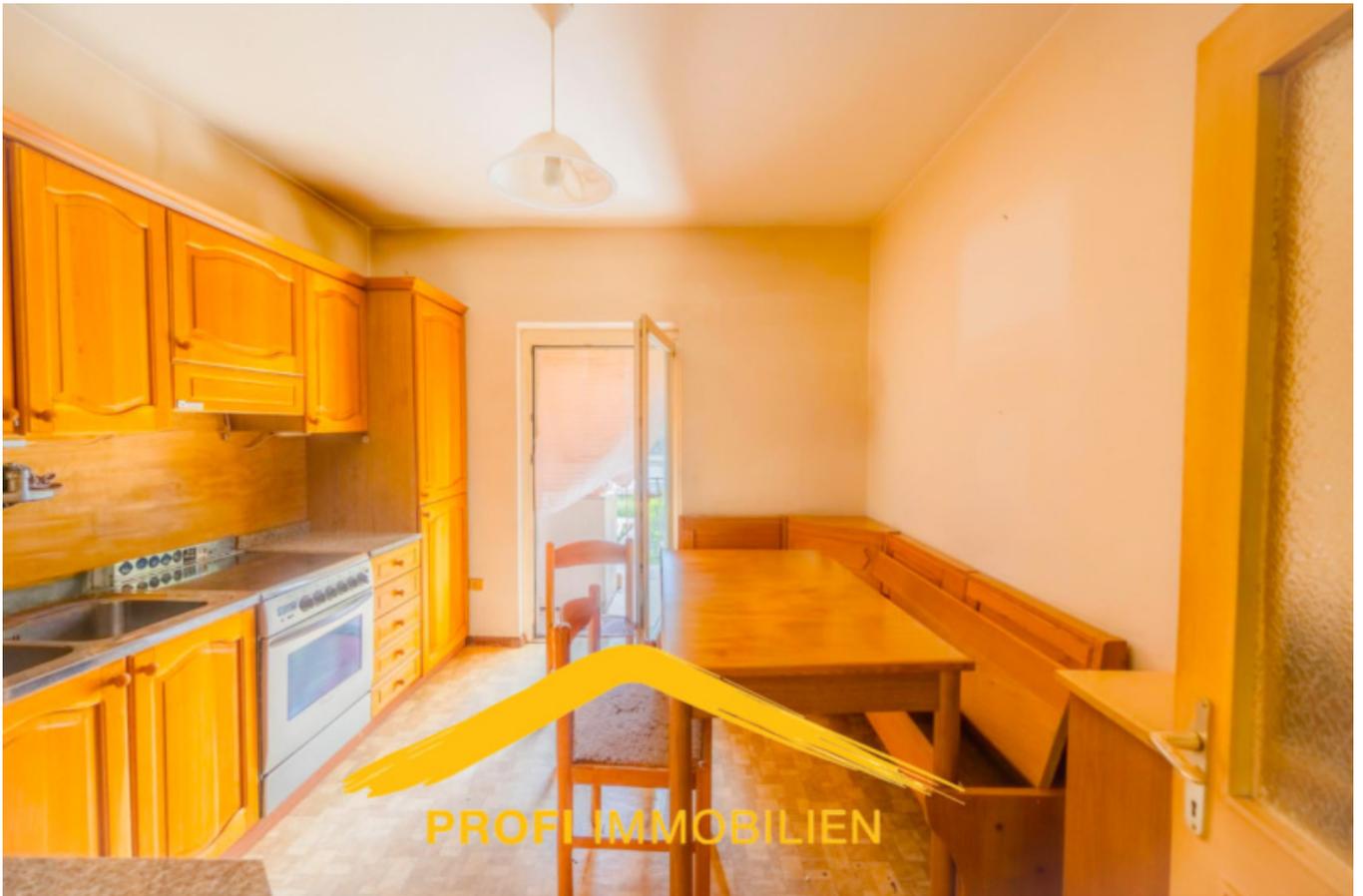
# SINIGO TI SFIDA: TRASFORMA QUESTO SPAZIO NEL TUO CAPOLAVORO!

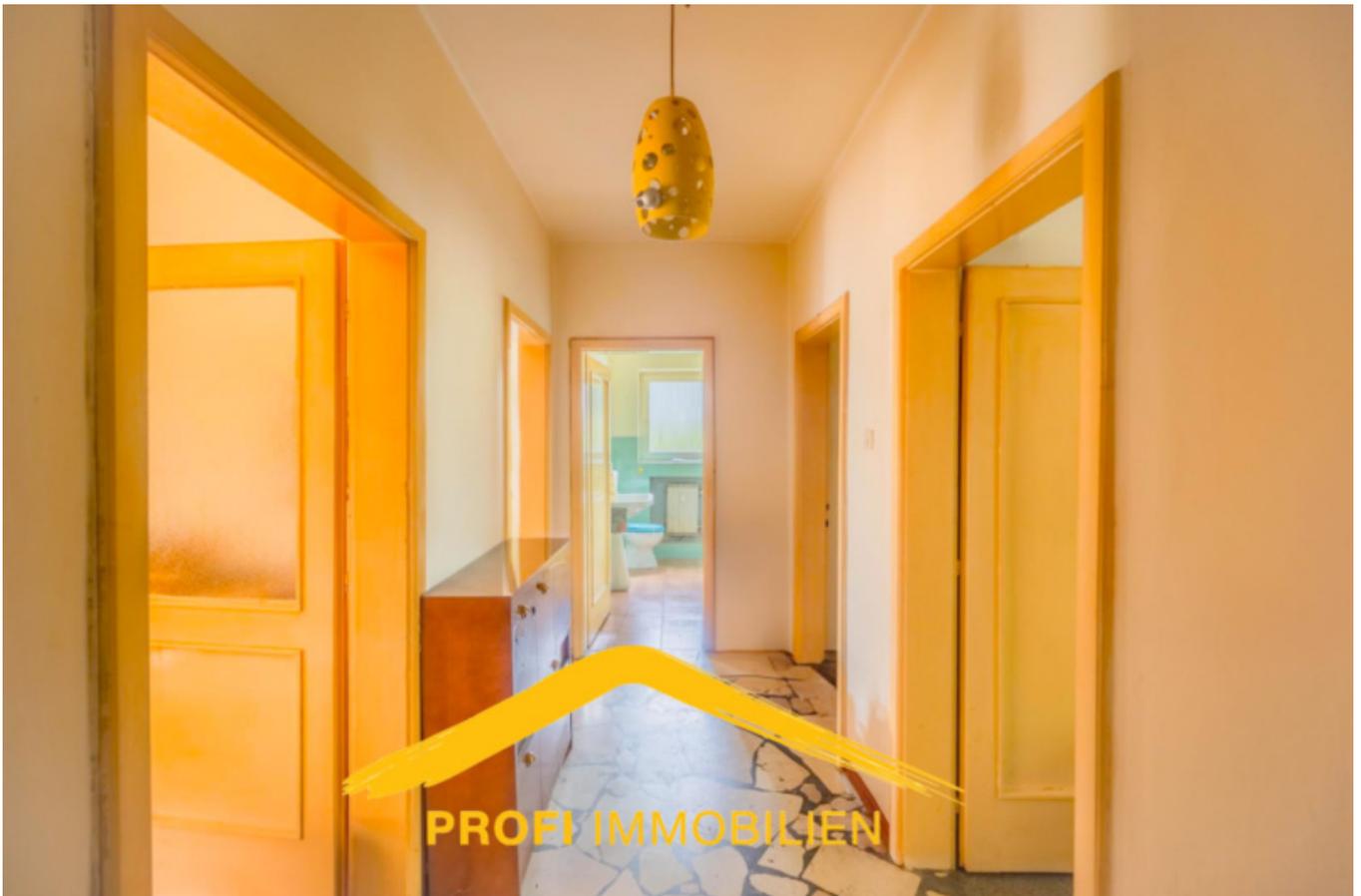
## Dati di base

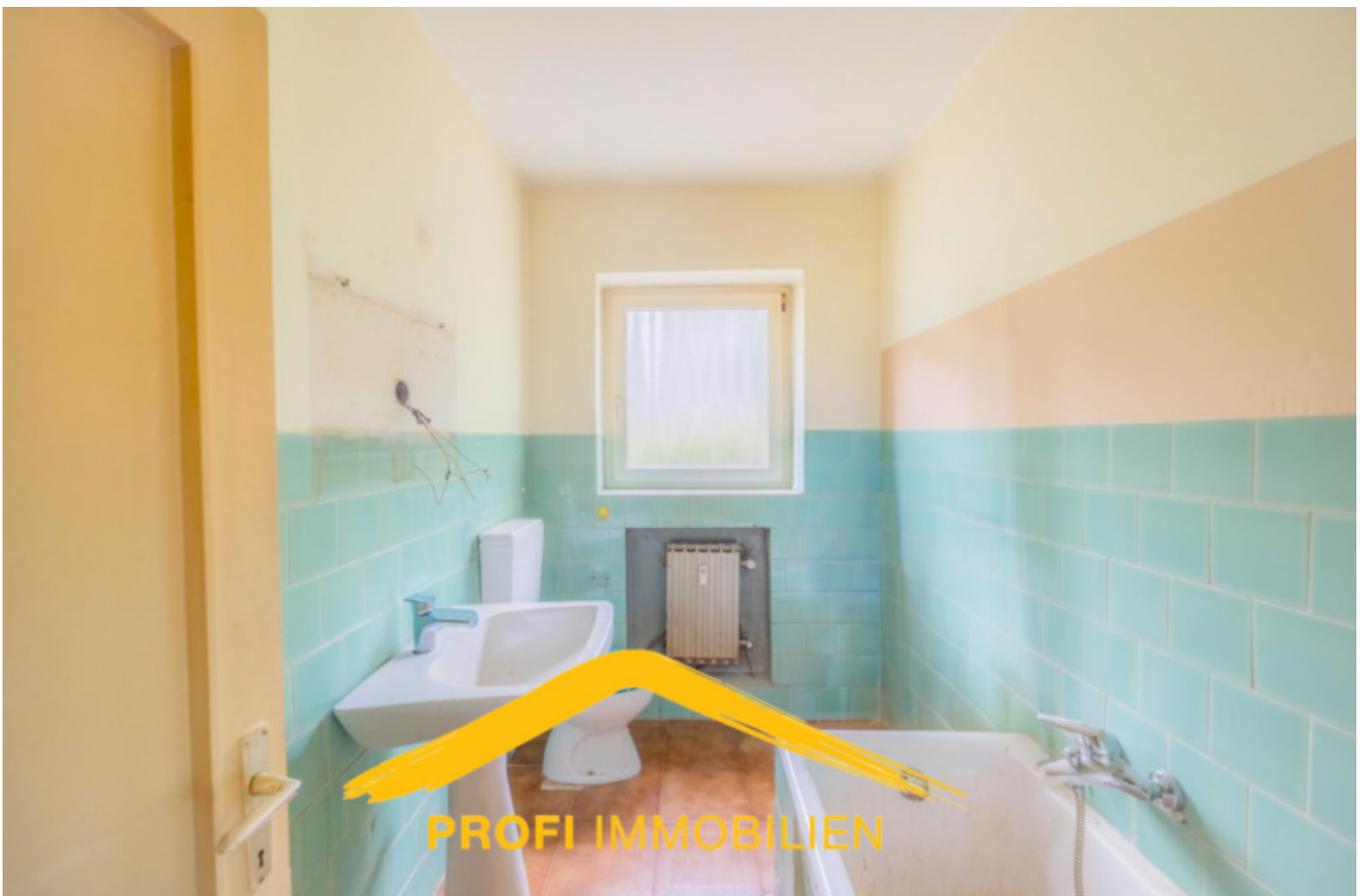
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie m	101.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104786



PROFI IMMOBILIEN













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie m	101.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	15000 €

## Descrizione

Ti piacerebbe ridare vita a un appartamento da ristrutturare? Immagina di goderti un pomeriggio di sole sul balcone ripensando alla tua giornata. All'interno, ambienti luminosi attendono di diventare il tuo rifugio ideale: soggiorno con angolo cottura, studio creativo o stanza degli ospiti, a te la scelta! Con pochi interventi potrai trasformare gli attuali tre locali in quattro spazi multifunzionali.

Il bagno finestrato aspetta solo il tuo tocco per diventare un'oasi di benessere: doccia walk-in, lavabo di design e colori che rispecchiano il tuo stile. La terrazza diventerà il palcoscenico perfetto per grigliate estive e aperitivi al tramonto, mentre il cortile interno ti regala momenti di relax in completa privacy.

Il riscaldamento centralizzato a gas assicura calore nei mesi freddi, un ripostiglio esterno in legno offre spazio extra. Vuoi un parcheggio coperto? Puoi aggiungerlo come optional per 15.000€.

Se sei un appassionato del fai da te o un investitore alla ricerca di un progetto a elevato potenziale, qui a Sinigo hai carta bianca: tranquillità, libertà di creare e tante opportunità.

Contattami subito: il tuo nuovo capitolo a Merano è a un passo!

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

