

# Investimento: appartamento ristrutturato affittato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Schaffer
Camere	2
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	53.0
Anno di costruzione	1975
ID	IW104781













**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**







Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 320'000 €

**Superfici**

Superficie m 53.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 10.4

**Numero superfici**

Camere da letto 1

Bagni 1

**Arredo**

Ammobiliato Semi ammobiliato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Bilocale in Posizione Ideale a Maia Alta.

Questo appartamento si trova al primo piano di un condominio con ascensore, costruito nel 1975. L'immobile è situato nella via Schaffer, una delle zone più ambite della città, che offre sia tranquillità che un'ottima accessibilità alle infrastrutture.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 e si dispone così:

- Un accogliente corridoio (7 m )
- Un luminoso soggiorno con angolo cottura
- Una camera da letto confortevole
- Un moderno bagno con doccia
- Un soleggiato balcone esposto a ovest, ideale per momenti di relax all'aperto
- Una cantina pratica
- Un garage incluso nel prezzo

L'appartamento è attualmente affittato e genera un canone mensile di 850 euro, comprese le spese condominiali. Questa è un'ottima opportunità di investimento, adatta sia per investitori che per chi desidera utilizzare l'immobile come casa vacanze.

Non perdere l'occasione di investire in un immobile di alta qualità in una delle migliori zone di Obermais! Informazioni e vendite Aster Immobilien Merano, Signora Irene Aster, Tel. +39 0473 607675

Tel: +39 347 175 8896 E-Mail: office@asterimmobilien-meran.it

Le informazioni fornite sono indicative e soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□