

# Entrare e godersi la vita - Appartamento completamente arredato con piscina e parco

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Winkelweg 29
Camere	3
Classe energetica	D
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Curato
ID	IW104752



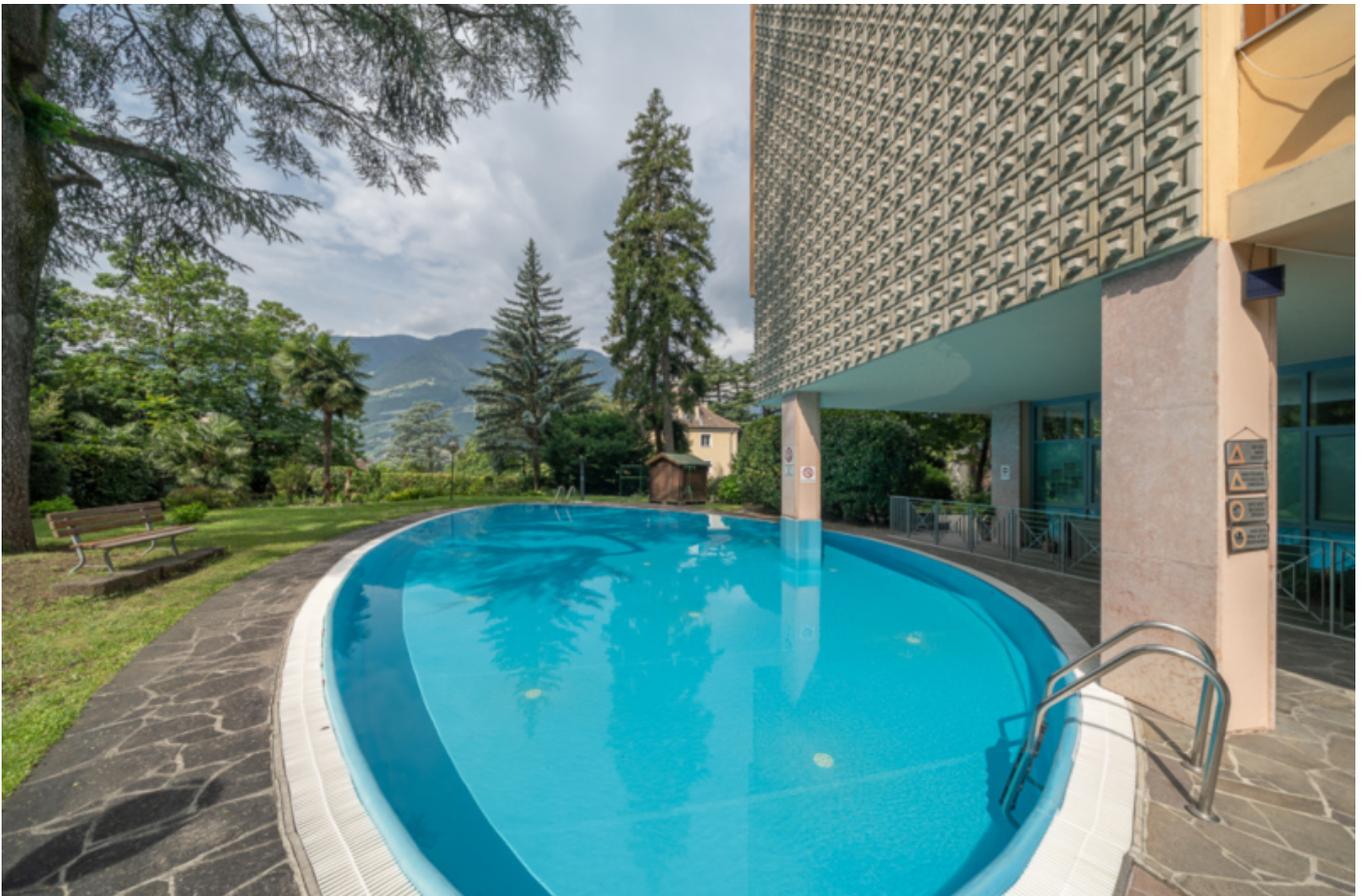












## Dettagli

Superficie m 80.0

## Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle
Usò giardino	
Orientamento	Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

## Descrizione

Questo affascinante appartamento si trova al piano terra dell'ex Hotel Astoria, uno storico edificio situato nella pittoresca Winkelweg di Maia Alta. Oggi, l'antico albergo risplende come elegante complesso residenziale - e il vostro nuovo appartamento ne scrive un capitolo del tutto speciale. Uno dei punti di forza è l'accesso privato: direttamente dal parcheggio - riservato esclusivamente ai residenti grazie a una sbarra - si accede comodamente e con discrezione alla propria abitazione. I vialetti recentemente rinnovati e i sentieri curati con amore conferiscono all'intero complesso un'atmosfera accogliente e ben tenuta. All'ingresso vi accoglie una cucina abitabile confortevole, che trasmette calore e intimità - l'ambiente perfetto per serate rilassanti o incontri conviviali. Sulla sinistra si apre la luminosa camera da letto principale, inondata di luce mattutina grazie a un'ampia vetrata rivolta a est - un luogo ideale per respirare e sognare. Di fronte si trova la scala interna, mentre a destra un pratico bagno con doccia e WC completa il piano. Scendendo di un livello, si scopre un'ampia cantina - perfetta come deposito, laboratorio o spazio creativo. Alcuni gradini più in basso conducono a una seconda cantina più piccola con finestra su un cavedio - ideale come lavanderia o zona studio tranquilla.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15

39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□