Casa vacanze senza barriere con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	A
Superficie m	66.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW104750

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Superfici

Superficie m	66.0
Superficie netta m	41.0
Giardino m	40.0
Balcone/Terrazza m	21.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione con giardino (appartamento 4) si trova in una posizione centrale ma tranquilla della città e combina la vita vicino alla natura con un design sofisticato. Oltre alla costruzione di altissima qualità, sia all'interno che all'esterno, qui vengono soddisfatti tutti i requisiti per una vita moderna e di alta qualità. L'elegante residenza si integra perfettamente nell'ambiente circostante grazie alla sua facciata piantumata e alle sue linee pulite. L'immobile è facilmente accessibile attraverso l'ingresso

principale ed è efficientemente suddiviso in ingresso, open space - cucina/soggiorno, camera da letto e bagno. Gli ampi elementi in vetro creano ambienti luminosi e offrono un'atmosfera piacevole e senza tempo L'area del giardino è accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto e consente numerose opzioni di progettazione. In totale, avrete a disposizione un giardino privato di circa 41 m2 e una terrazza di circa 21 m2. Il collegamento alla rete di teleriscaldamento garantisce costi energetici ridotti. Il riscaldamento a pavimento con controllo individuale della stanza garantisce un calore accogliente nell'appartamento. Inoltre, il buon isolamento acustico dei pavimenti e la costruzione fonoassorbente delle pareti creano una privacy assoluta. Un posto auto in garage può essere acquistato in aggiunta per 40.000,00 euro. Una rarità vicino al centro di Merano. L'appartamento non è soggetto ad alcun vincolo fondiario e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanze. L'appartamento può essere acquistato anche come

a

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□