

Appartamento spazioso con grande potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie m	98.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104710



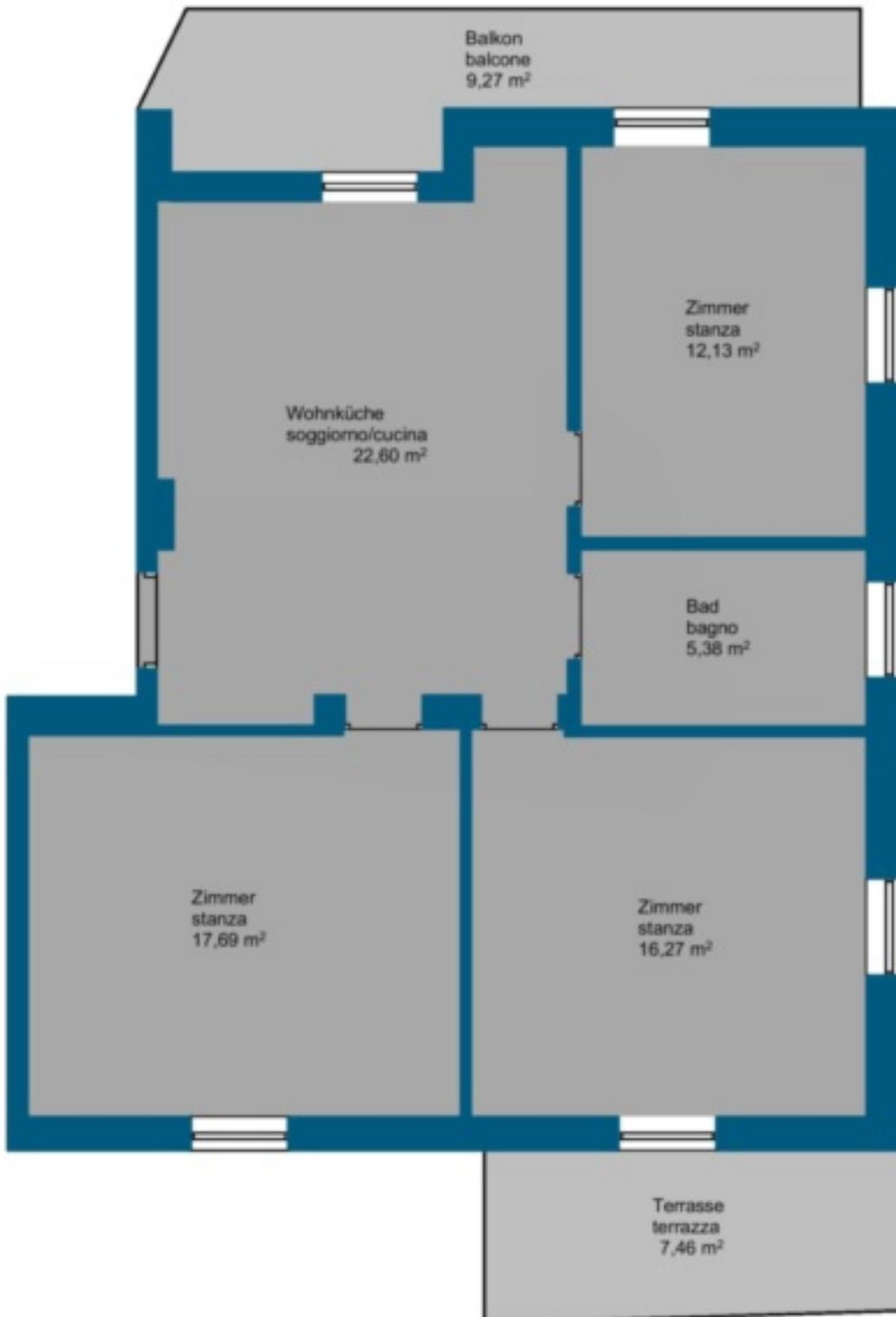














Dettagli

Prezzo d'acquisto	255'000 €
Spese accessorie	125 €

Superficie m 98.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	15000 €
Descrizione		

In una posizione tranquilla a Sinigo, non lontano dal confine con Postal, questo appartamento necessita di ristrutturazione ma è estremamente promettente e si trova al 1° piano di un edificio residenziale ben tenuto. Non solo offre ampi spazi abitativi, ma anche numerose possibilità di ristrutturazione individuale.

L'appartamento è da ristrutturare, ma proprio per questo offre un enorme potenziale, sia per i proprietari-occupanti con il desiderio di personalizzare, sia per gli investitori alla ricerca di un progetto di valorizzazione.

L'attuale disposizione degli ambienti comprende una cucina separata, un ampio soggiorno, due grandi camere da letto e un bagno con una finestra che fornisce una piacevole luce diurna e una ventilazione naturale.

La struttura esistente di tre stanze può essere trasformata in un quadrilocale, se necessario: un'opzione interessante per le famiglie o per chi ha bisogno di più spazio.

Particolarmente interessanti sono le due aree esterne: un balcone e una terrazza adiacente offrono un ulteriore spazio di vita all'aperto e creano un piacevole collegamento tra spazi interni ed esterni.

Un altro punto a favore è il ripostiglio in legno di 8 mq, incluso nel prezzo d'acquisto e utilizzabile come spazio aggiuntivo. È disponibile un posto auto coperto opzionale, acquistabile per 15.000 euro, che offre un comodo parcheggio protetto dalle intemperie.

Questa proprietà combina una posizione tranquilla, una buona accessibilità e un grande potenziale di sviluppo: una rara opportunità per chi vuole creare valore residenziale di propria iniziativa.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□