

Ampio appartamento all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	4 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	101.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104699











































Prezzi

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Spese accessorie	2'600 €

Superfici

Superficie m	101.0
Superficie netta m	82.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	4
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Finestra
Cucina	Cucina componibile
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gasolio
Ascensore	Ascensore

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
-------	----------------------------

Munito di cantina Sì
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

In una posizione comoda e ben servita di Merano, proponiamo un ampio appartamento situato all'ultimo piano di un edificio in via Parrocchia. L'immobile necessita di un risanamento, ma grazie alla metratura generosa e alle potenzialità che offre rappresenta una rara opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa secondo gusto e necessità. La zona è strategica: nelle immediate vicinanze si trovano tutti i principali servizi, negozi, scuole e la fermata dell'autobus, il che rende la soluzione ideale sia per famiglie sia per chi cerca una casa comoda e ben collegata.

Gli ambienti interni, spaziosi e ben distribuiti, offrono ampie possibilità di riorganizzazione. L'ultimo piano garantisce una splendida luminosità durante tutto l'arco della giornata, oltre a una vista aperta sulle montagne circostanti che conferisce un senso di tranquillità e ampio respiro.

Su richiesta, è possibile acquistare separatamente un garage al prezzo di € 30.000.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□