

Appartamento bilocale in via Winkel, Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	2 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW104698





















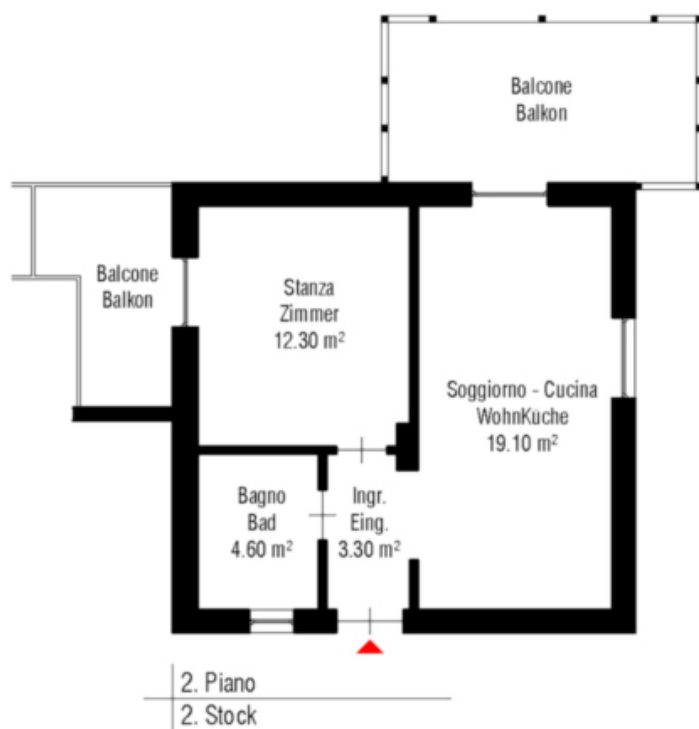












Prezzi

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Spese accessorie	2'000 €
Superfici	

Superficie m	60.0
Superficie netta m	39.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	50000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita un raffinato appartamento bilocale situato in via Winkel, nel cuore di Maia Alta, uno dei quartieri più esclusivi e ambiti di Merano. La zona, caratterizzata da eleganti ville storiche, parchi curati e un'atmosfera residenziale di alto livello, garantisce tranquillità e riservatezza pur trovandosi a breve distanza dal centro città, facilmente raggiungibile in circa dieci minuti a piedi.

La posizione è particolarmente apprezzata per la vicinanza alle celebri Passeggiate d'Inverno e d'Estate, percorsi paesaggistici che si snodano lungo il fiume Passirio e i pendii verdi circostanti, offrendo un contesto ideale per il relax e le attività all'aperto.

L'appartamento è situato al secondo piano di un edificio signorile servito da ascensore. L'unità, libera su quattro lati e orientata a nord-est, si compone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno finestrato e due balconi con vista aperta sul verde. Le finiture comprendono infissi in legno con doppio vetro, tapparelle in PVC, riscaldamento centralizzato con caldaia a metano e radiatori. La classe energetica B garantisce buone prestazioni di isolamento termico.

Completano la proprietà due cantine separate, ideali per soddisfare ogni esigenza di spazio accessorio. L'edificio è privo di barriere architettoniche. Le spese condominiali ammontano a circa € 2.000 annui.

Un ampio garage di 25 mq, situato nello stesso stabile, è disponibile con trattativa separata al prezzo di € 50.000.

Soluzione ideale per chi desidera vivere in una delle zone più ricercate di Merano, con tutti i comfort e i servizi a portata di mano.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

