

Elegante appartamento su più livelli con garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Via, N°	Via Adige
Camere	4
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	649'000 €
Convenzionato	
Superficie m	112.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Come nuovo
ID	IW104692

























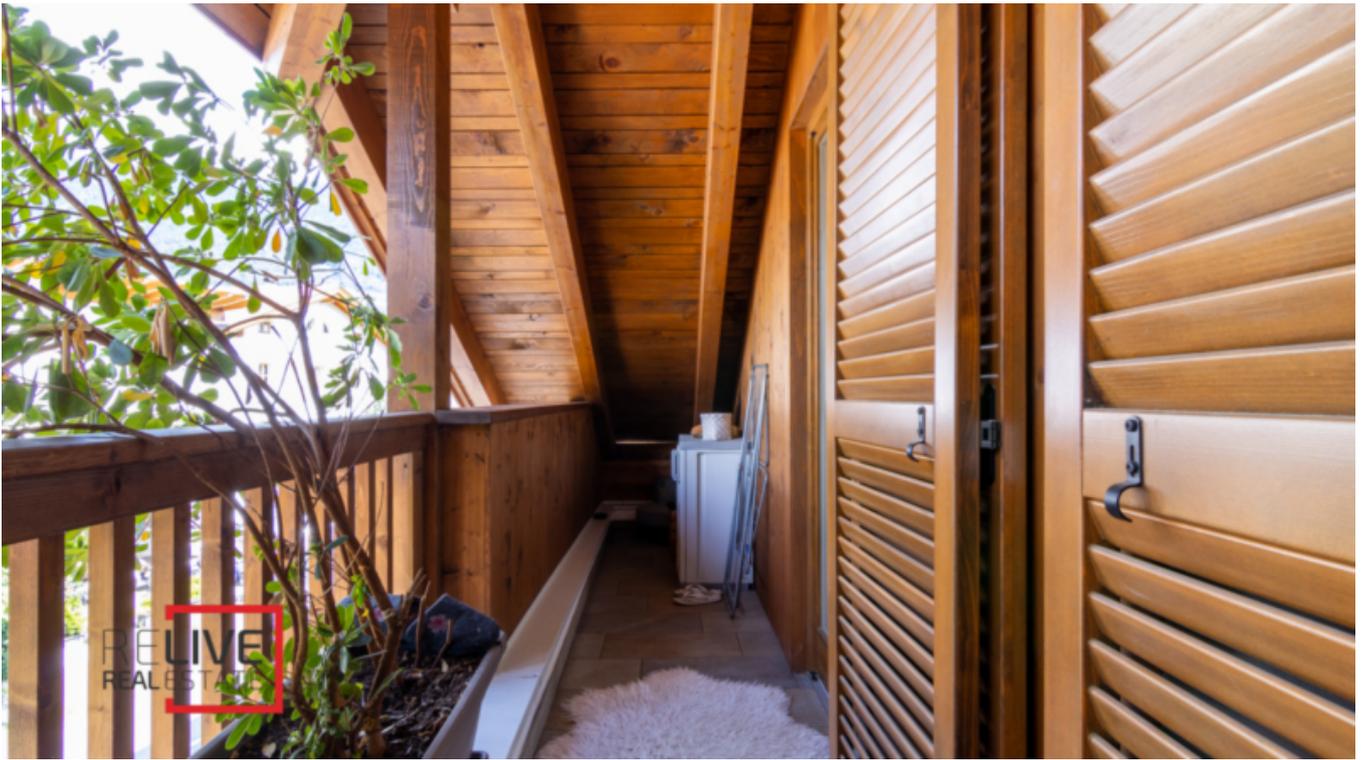


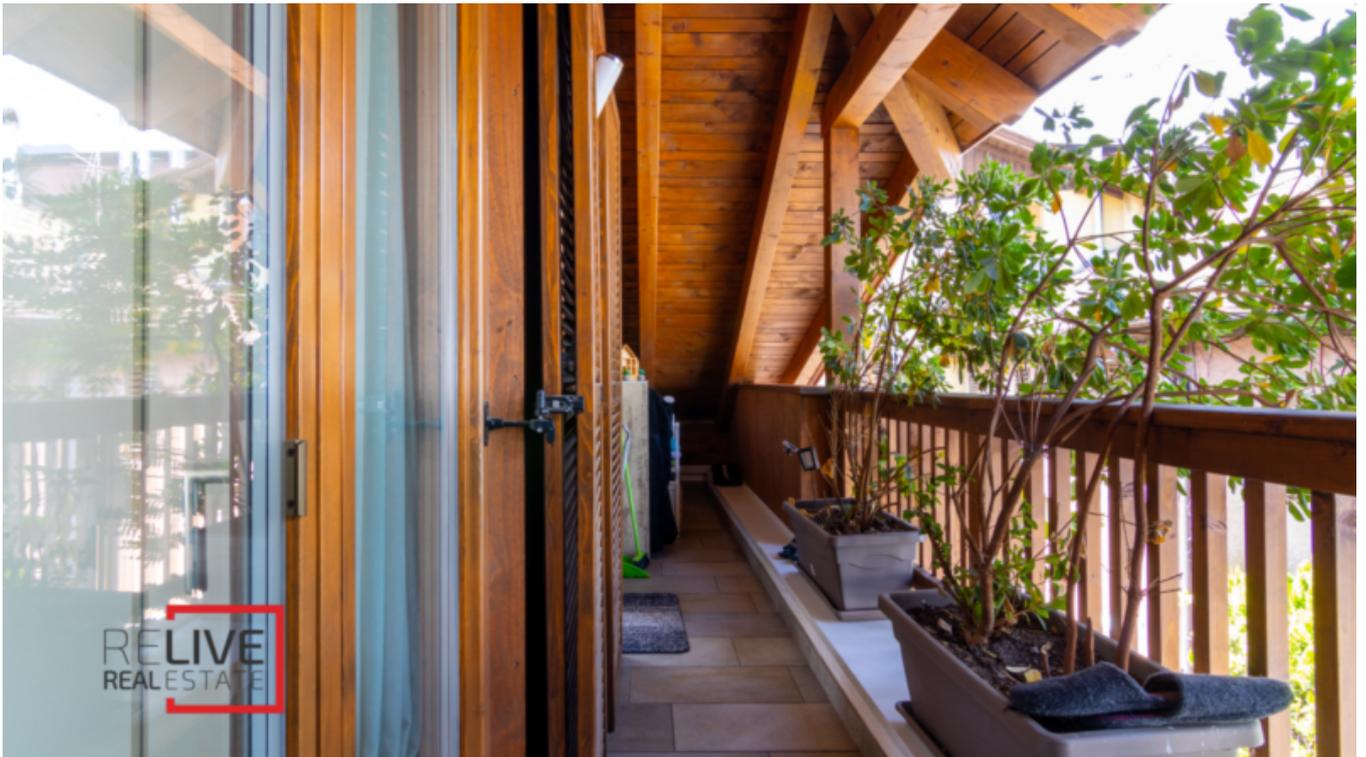


















Prezzi

Prezzo d'acquisto
Spese accessorie
Superfici

649'000 €
10 €

Superficie m	112.0
Superficie netta m	96.0
Cantina m	13.0
Balcone/Terrazza m	22.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Finestra
Cucina	Cucina componibile
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Elettricit�
Climatizzato	

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	S�

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 �

Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento su pi  livelli, situato in via Adige a Merano (Maia), in una zona comoda e ben servita, con scuole, negozi e tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze.

L'immobile, di recente costruzione e conforme agli standard Casa Clima A,   stato progettato per offrire massimo comfort ed efficienza energetica. Al primo livello, l'ingresso semi-indipendente introduce in un luminoso soggiorno open space con cucina a vista, un ambiente ideale per chi ama spazi ariosi e moderni. Questo piano dispone inoltre di una stanza versatile, perfetta come studio o camera per gli ospiti, un bagno finestrato e una loggia coperta, ideale per rilassarsi all'aperto in ogni stagione.

Salendo al piano superiore, troviamo due ampie camere da letto, impreziosite da grandi velux che garantiscono luminosit  naturale durante tutto il giorno, e un secondo bagno moderno e ben rifinito.

L'appartamento   dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, alimentati da pompe

di calore autonome, garantendo un clima ideale in ogni stagione. Un innovativo sistema di purificazione dell'aria automatico assicura ambienti sempre salubri e confortevoli.

A completare questa splendida proprietà, è disponibile un ampio garage doppio, acquistabile separatamente al prezzo di 60.000 euro, perfetto per chi necessita di spazio aggiuntivo per veicoli o deposito.

Un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione moderna, efficiente e ben collegata ai principali servizi della città.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□