

Spazioso quadrilocale con due balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	106.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104688























Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Spese accessorie	250 €
Superficie m	106.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Uno spazioso quadrilocale è in vendita nel popolare villaggio di Maia Alta.

L'immobile si trova al 2° piano di un edificio residenziale ben tenuto e, con la sua generosa disposizione degli ambienti, offre condizioni ideali per famiglie o coppie che apprezzano molto spazio e un'atmosfera abitativa tranquilla. La posizione dell'appartamento è particolarmente interessante: nonostante l'ambiente tranquillo e piacevole, il centro di Merano è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Ciò significa che si può godere dei vantaggi di una posizione centrale senza dover rinunciare alla qualità della vita e al relax.

L'appartamento offre un ampio potenziale ed è da ristrutturare – un'opportunità ideale per gli acquirenti che vogliono realizzare le proprie idee abitative e i propri desideri di design. Due ampi balconi invitano a trascorrere del tempo all'aperto e offrono un'ulteriore atmosfera di benessere. Un altro punto a favore: nel prezzo di acquisto sono compresi un piccolo garage e una spaziosa cantina. Questi spazi aggiuntivi offrono un pratico spazio di archiviazione e aumentano notevolmente il comfort abitativo.

Questa proprietà combina posizione, dimensioni e potenziale di sviluppo: una rara opportunità a Maia Alta!

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□