ELEGANTE ATTICO LOFT CON VISTA PANORAMICA A 270° IN EDIFICIO STORICO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	240.3
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW104678

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
16

Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	240.3
Superficie netta m	165.8

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

In una delle zone più esclusive di Merano – nel cuore di Maia Alta – si trova questo straordinario attico con una vista panoramica mozzafiato sulle montagne e sulla valle.

L'elegante appartamento si trova nello storico Mändelhof, un gioiello architettonico costruito nel 1886 dal Dr. Mändel in collaborazione con i rinomati architetti Musch & Lun. L'edificio, di grande impatto visivo, è sottoposto a tutela architettonica e rappresenta una delle più importanti residenze in stile liberty della città. Il Mändelhof è stato completamente ristrutturato nel 2002 e dotato di comfort moderni (garage interrato, ascensore, infissi, impianto di riscaldamento, cancelli automatici).

L'immobile si trova all'ultimo piano (3° piano) ed è comodamente raggiungibile in ascensore (anche direttamente dal garage interrato). Con una superficie abitabile netta di circa 165 m , offre il massimo del comfort abitativo in un'atmosfera di luce, eleganza e totale privacy.

L'appartamento comprende un ampio ingresso (ca. 6,6 mq) con armadi a muro su misura, una cucina separabile, un vasto soggiorno con numerose finestre e spettacolare vista panoramica a 270° sui tetti di Merano, tre camere da letto, due ampi bagni, un ulteriore WC per ospiti e una terrazza integrata (parzialmente coperta – loggia), ideale per prendere il sole, rilassarsi o cenare all'aperto con stile. Una stanza hobby separata (ca. 13 mq) può essere utilizzata anche come palestra o spazio creativo.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2002 con materiali di altissima qualità: marmo pregiato, elementi in legno massiccio, materiali selezionati e rubinetteria di design esclusivo –

un vero gioiello per amanti del bello e della raffinatezza.

Un ulteriore punto di forza è l'ampia taverna al piano interrato, con originale cantina vini, accogliente "Stube" tirolese e zona wellness privata con sauna, doccia e WC – un rifugio ideale per il relax e il benessere.

Completano la proprietà una spaziosa cantina, un posto auto esterno e un ampio garage doppio con apertura automatica.

- Riscaldamento: caldaia autonoma a gas
- Camino a vista
- Riscaldamento a pavimento
- Climatizzatore split per raffrescamento e riscaldamento
- Aria condizionata in tutti gli ambienti

Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□