TRILOCALE! QUANDO L'INDIRIZZO FA GIÁ METÁ DELL'INVESTIMENTO!

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d’acquisto	395'000 €
Superficie m	91.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW104673



Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	91.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	20000 €

Descrizione

Un appartamento che ti aspetta – centrale, silenzioso e con potenziale.

Quante volte trovi un appartamento in città, dove tutto è a portata di mano ma la tranquillità è di casa? In via Mozart a Merano, questo trilocale spazioso al primo piano è proprio questo: una combinazione rara di posizione strategica e atmosfera serena.

Ti basta uscire di casa per raggiungere l'ospedale, negozi, scuole, fermate dell'autobus – tutto a piedi. E quando vuoi solo rientrare e rilassarti? La casa ti accoglie con ambienti luminosi, una planimetria razionale e una sensazione piacevole di "qui sto bene".

Il soggiorno – cucina è ampio e ben illuminato – lo immagini già con il tuo stile?
Cerchi un ambiente dove poter vivere subito, ma anche dare il tuo tocco personale? Questo è il punto di partenza ideale.

Le due camere da letto sono spaziose, perfette per una coppia, una famiglia oppure per chi lavora da casa. I bagni, funzionali e completi, sono pronti per essere modernizzati – se lo vuoi. Hai sempre desiderato una casa con personalità, ma con potenziale? Qui hai entrambe.

Il balcone esposto a sud-ovest è un piccolo lusso quotidiano: perfetto per prendere il sole nel pomeriggio, leggere in tranquillità o brindare al tramonto.
Vuoi uno spazio all'aperto tutto tuo, ma senza dover gestire un giardino? Voilà.

L'appartamento è in buone condizioni abitative, con riscaldamento centralizzato e contacalorie. È incluso una comoda cantina, mentre il garage può essere acquistato separatamente – un grande vantaggio in centro.

Il condominio è degli anni '70, solido e ben mantenuto. Non c'è ascensore, ma solo una rampa di scale – un piccolo esercizio quotidiano che fa bene.

Adatto a coppie, famiglie o investitori intelligenti che cercano una soluzione con posizione perfetta e potenziale di rivalutazione.
Ti senti pronto a suonare la tua nuova nota abitativa? Chiamaci ora.

Offerenti

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□