

# Accogliente quadrilocale in posizione centrale Casa Clima B

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Piave
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	535'000 €
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	2011
ID	IW104668

































  
**ASTER IMMOBILIEN**  
**MERAN**



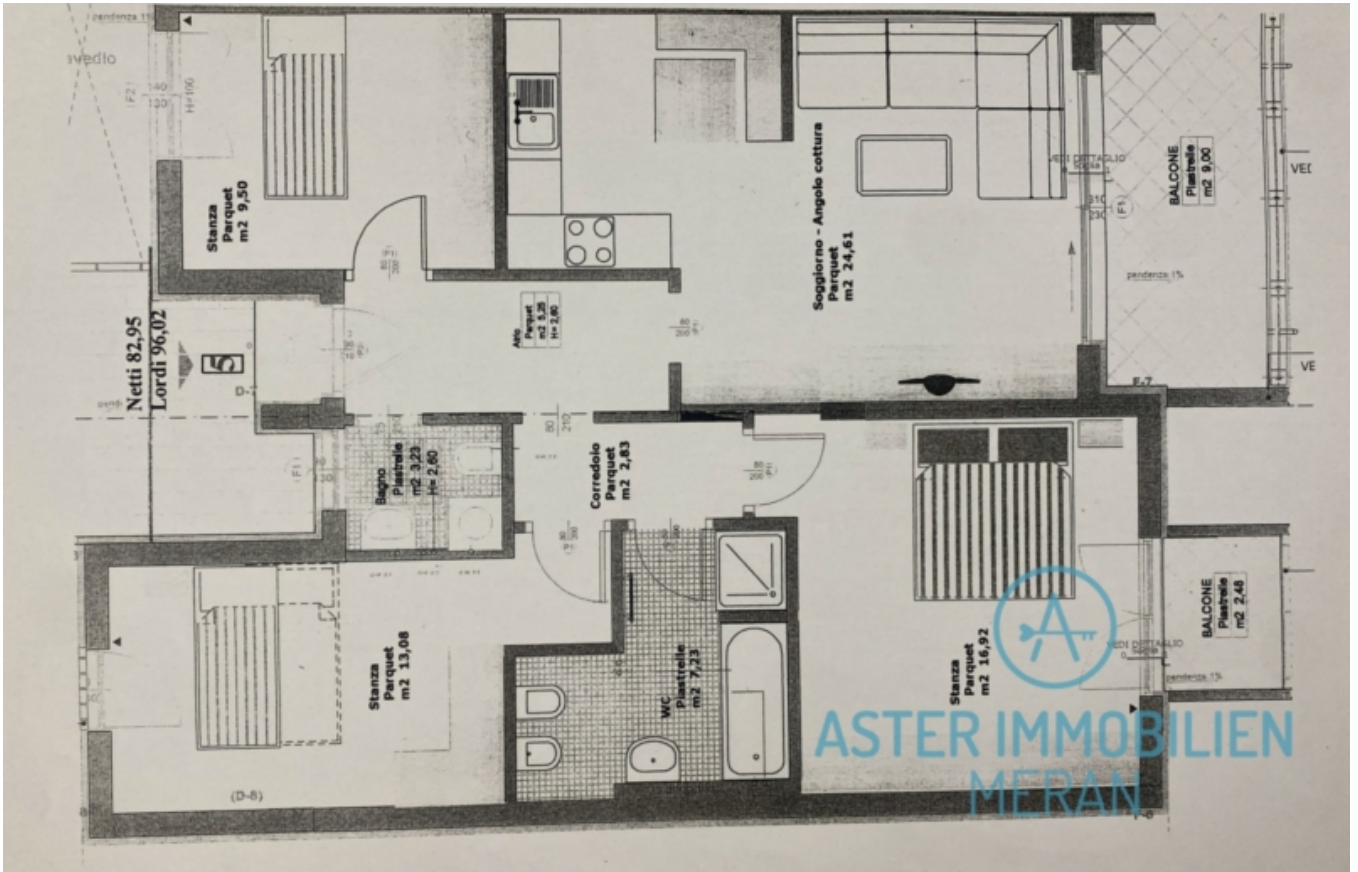








**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 535'000 €

## Superfici

Superficie m 96.0

Superficie netta m 83.0

Cantina m 5.6

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Munito di cantina Sì

### Descrizione

Spazioso e moderno quadrilocale all'inizio di Piavestraße, a soli 3 minuti dal Thermenpark. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio KlimaHaus-B, costruito nel 2007 con ascensore.

L'ingresso dell'appartamento si estende con un'area privata nel corridoio. All'ingresso si trova un bagno diurno/WC.

Il luminoso soggiorno costituisce il fulcro dell'appartamento. Una grande porta scorrevole conduce alla terrazza di 9 m<sup>2</sup> esposta a sud. La cucina completamente attrezzata non lascia nulla a desiderare.

La spaziosa camera da letto principale (16,92 m ) offre molto spazio per rilassarsi e accesso diretto al balcone.

Altre 2 camere da letto (13,08 m e 9,5 m ) possono essere utilizzate in vari modi. Il bagno principale è arredato in modo classico e senza tempo e dispone di doccia e vasca.

1 cantina nel seminterrato, il garage 35.000 euro in più.

Se ho suscitato il vostro interesse, non esitate a contattarmi per un appuntamento di visione.

Per informazioni e visite si prega di contattare:

Aster Immobilien Merano Telefono: +39 0473 607675

Cellulare: +39 347 1758896 Signora Irene Aster

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

### Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN

der Irene ASTER

□via G.Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

□