Nuda proprietà - opportunità d'investimento con futuro

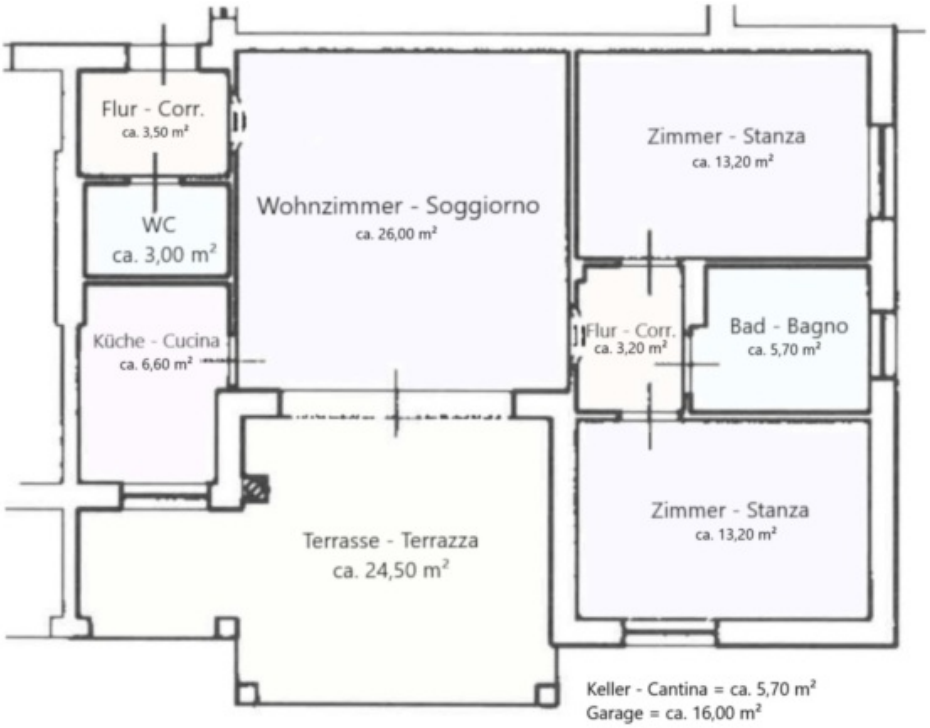
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	392'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2007
Stato	Curato
ID	IW104608

marcus

marcus

marcus



Prezzi

Prezzo d’acquisto	392'000 €

Superfici

Superficie m	100.0
Superficie netta m	74.4

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In posizione soleggiata e tranquilla proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento trilocale al secondo piano di una curata palazzina plurifamiliare costruita nel 2007 (CasaClima B).

L'immobile si presenta in condizioni eccellenti e colpisce per la distribuzione razionale degli spazi, gli ambienti luminosi e l'ampia terrazza coperta esposta a sud. L'ascensore garantisce l'accesso privo di barriere architettoniche. Completano l'unità una cantina e un garage.

L'immobile si trova in via Greitofen a Lagundo, proprio al confine con Merano. Questa zona residenziale combina tranquillità e sole con la vicinanza immediata alla città: negozi, mezzi pubblici e il centro di Merano sono facilmente raggiungibili.

L'attuale proprietario (86 anni) mantiene il diritto reale di usufrutto vitalizio.

Valore di mercato: € 462.000
Prezzo di vendita della nuda proprietà: € 392.000

Un investimento solido per chi punta alla stabilità a lungo termine:
nessun vincolo di locazione, nessuna gestione – un investimento discreto e stabile con prospettive future.

Offerenti

marcus
agenzia immobiliare Immobilienkanzlei

Studio immobiliare Marcus

Via Merano, 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□