

Spazioso bilocale in vendita in via O. v. Wolkenstein a Merano

Dati di base

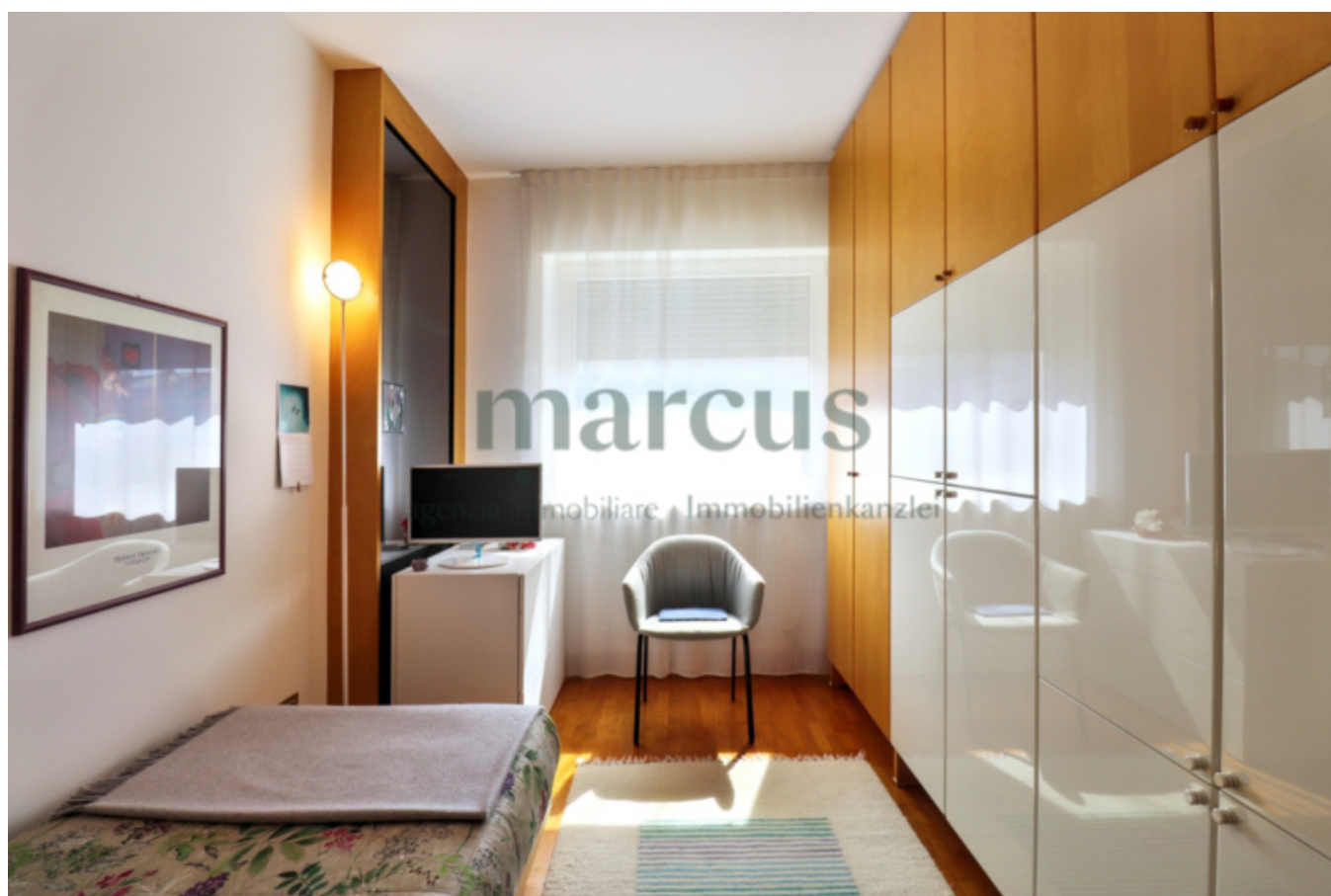
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	238'000 €
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1976
Stato	Curato
ID	IW104607













Prezzi

Prezzo d'acquisto	238'000 €
Spese accessorie	180 €

Superfici

Superficie m	65.0
Superficie netta m	50.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo bilocale, in ottimo stato d'uso e manutenzione, si trova al terzo e ultimo piano di un condominio con ascensore nel quartiere Wolkenstein di Merano.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina separata con accesso a un piccolo balcone, un bagno e due stanze, di cui una con uscita diretta sul balcone. Grazie all'esposizione a sud-est, i locali abitativi godono di una piacevole luminosità. Completano la proprietà una piccola cantina e un garage.

Nel corso degli anni sono stati eseguiti importanti lavori di manutenzione come ad esempio: finestre, serramenti, porta balconi e tapparelle; condominio: rifacimento e isolamento tetto, impianto citofono, conta calorie ecc.. L'appartamento non è convenzionato. La consegna è prevista per dicembre 2025/gennaio 2026.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, scuole e mezzi pubblici, rendendo la posizione particolarmente comoda per la vita quotidiana.

Prezzo Appartamento: € 210.000,00

Prezzo Garage: € 28.000,00

Offerenti



Studio immobiliare Marcus

Via Merano, 29

39011 Lana

Tel.

+39/0473/560000

Fax.

+39/0473/560001

