
MAIA ALTA, QUADRILOCALE DA STRAVOLGERE - HAI IL FEGATO?

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	106.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1957
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104498









PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN







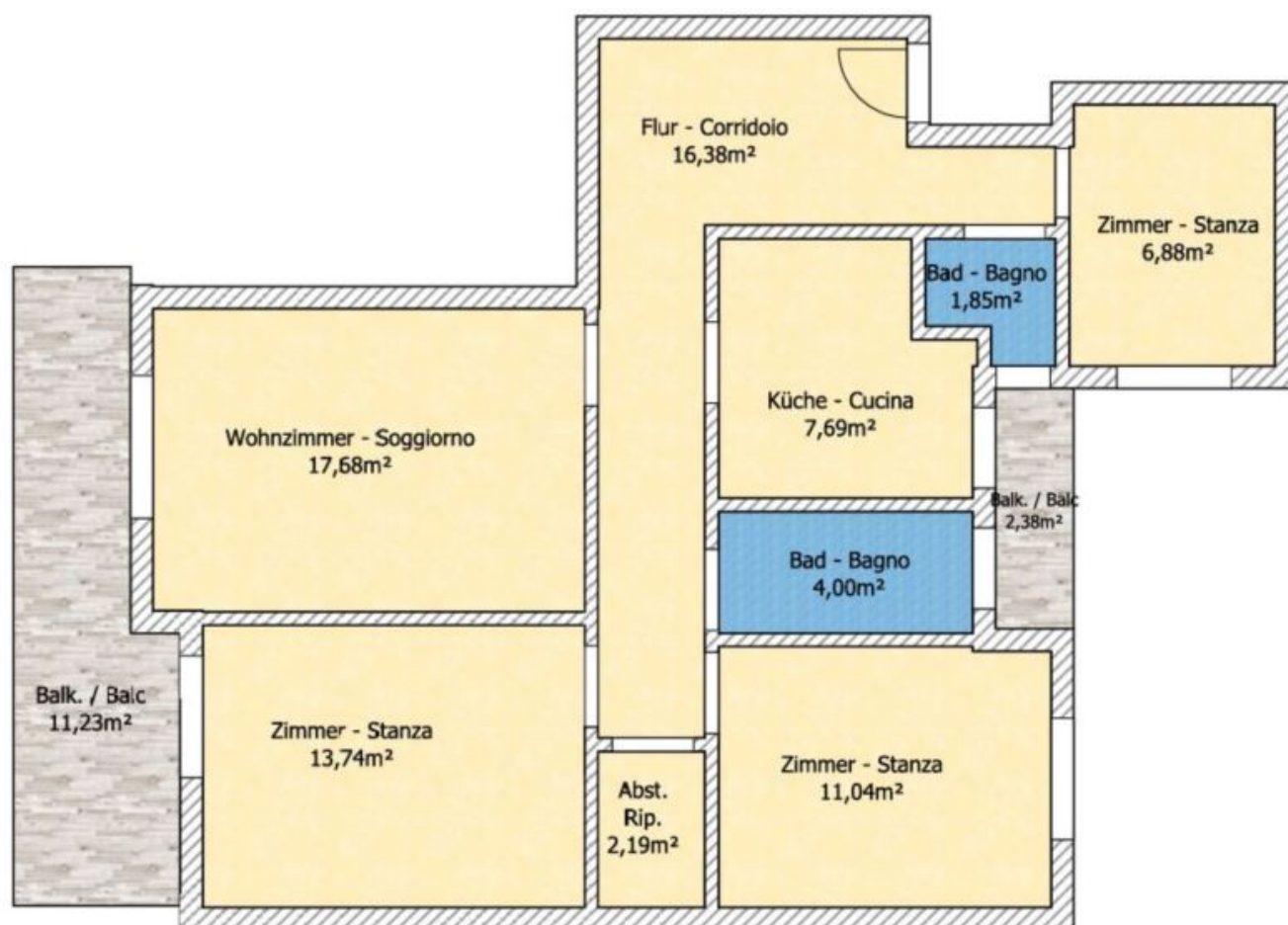












Dettagli

Prezzo d'acquisto

350'000 €

Superficie m 106.0

Descrizione

Una casa da sistemare? No, una tela bianca per creare qualcosa di unico. Ti piacciono le sfide? Allora leggi bene.

In una delle zone più ricercate di Merano – Maia Alta – ti aspetta un appartamento da ristrutturare completamente, con ampi spazi, 4 vani, due balconi e una posizione davvero invidiabile. Si trova al secondo piano di un condominio con ascensore e offre circa 82 m di superficie abitabile, da reinventare secondo i tuoi gusti.

La disposizione è ideale per una famiglia o per chi cerca spazi ben distribuiti: tre camere da letto, un soggiorno spazioso, una cucina separata, due bagni e un ripostiglio. Non mancano due balconi – di cui uno davvero ampio – perfetti per respirare aria fresca o gustarti un aperitivo al tramonto.

L'orientamento est-ovest garantisce luce naturale: colazione al sole e serate piene di atmosfera. E la zona? Silenziosa, verde, ma a due passi dal centro di Merano. Puoi andare a piedi a fare la spesa, al mercato, in farmacia o a bere un caffè in piazza.

Naturalmente c'è da lavorare. Ma è proprio questo il bello. Nessun compromesso con gusti altrui, nessun intervento a metà: qui puoi creare tutto da zero. Vuoi parquet, resina o piastrelle colorate? Tocca a te decidere.

Inclusi nel prezzo ci sono anche una cantina e un box auto (piccolo ma prezioso!). L'ascensore ti porta comodamente al piano, quindi niente scale da fare con le borse della spesa.

Hai la visione? Qui hai anche lo spazio per realizzarla.

Contattaci ora per una visita. Questo non è solo un appartamento da ristrutturare – è un'occasione per creare la casa dei tuoi sogni.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

