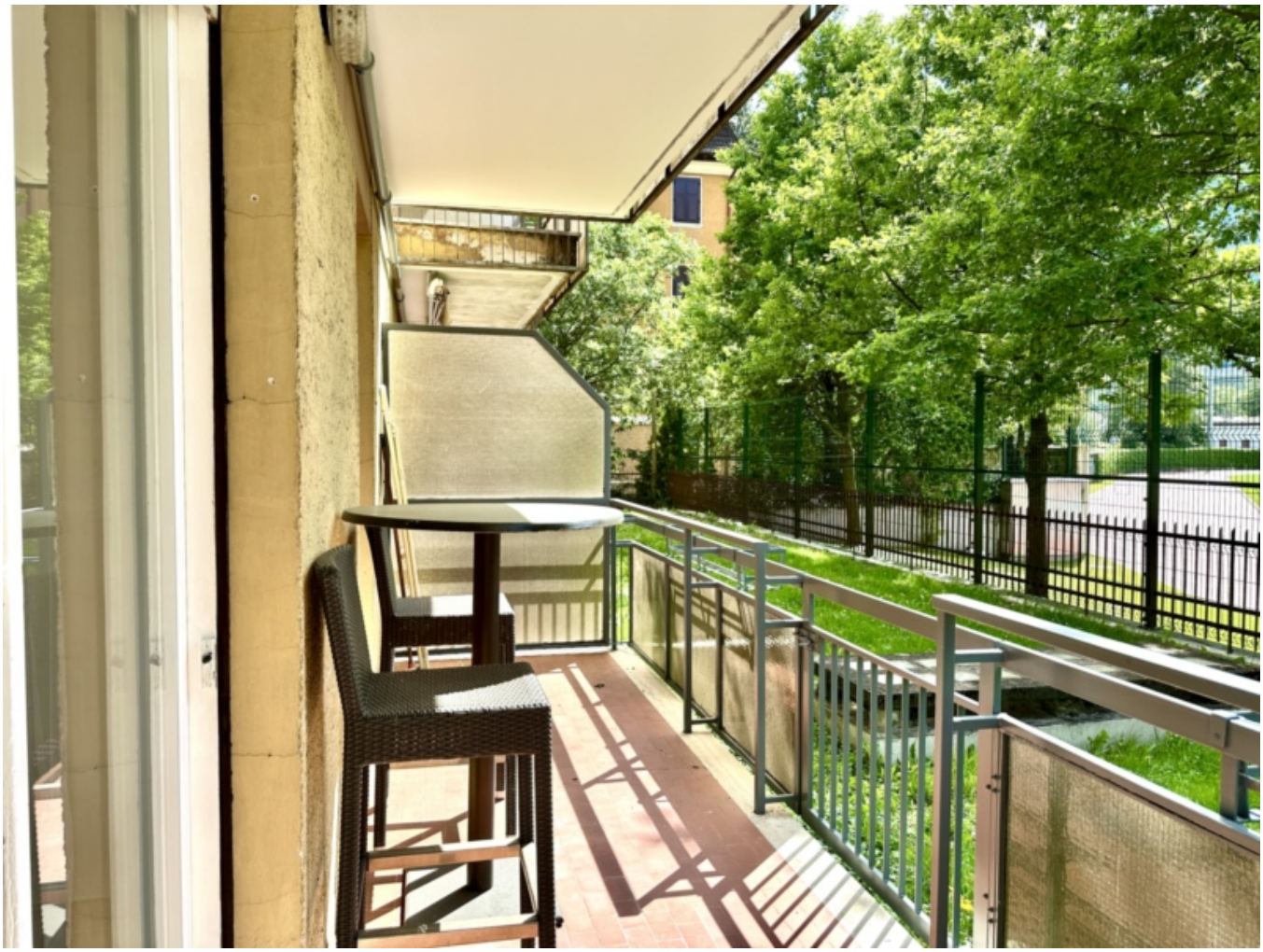
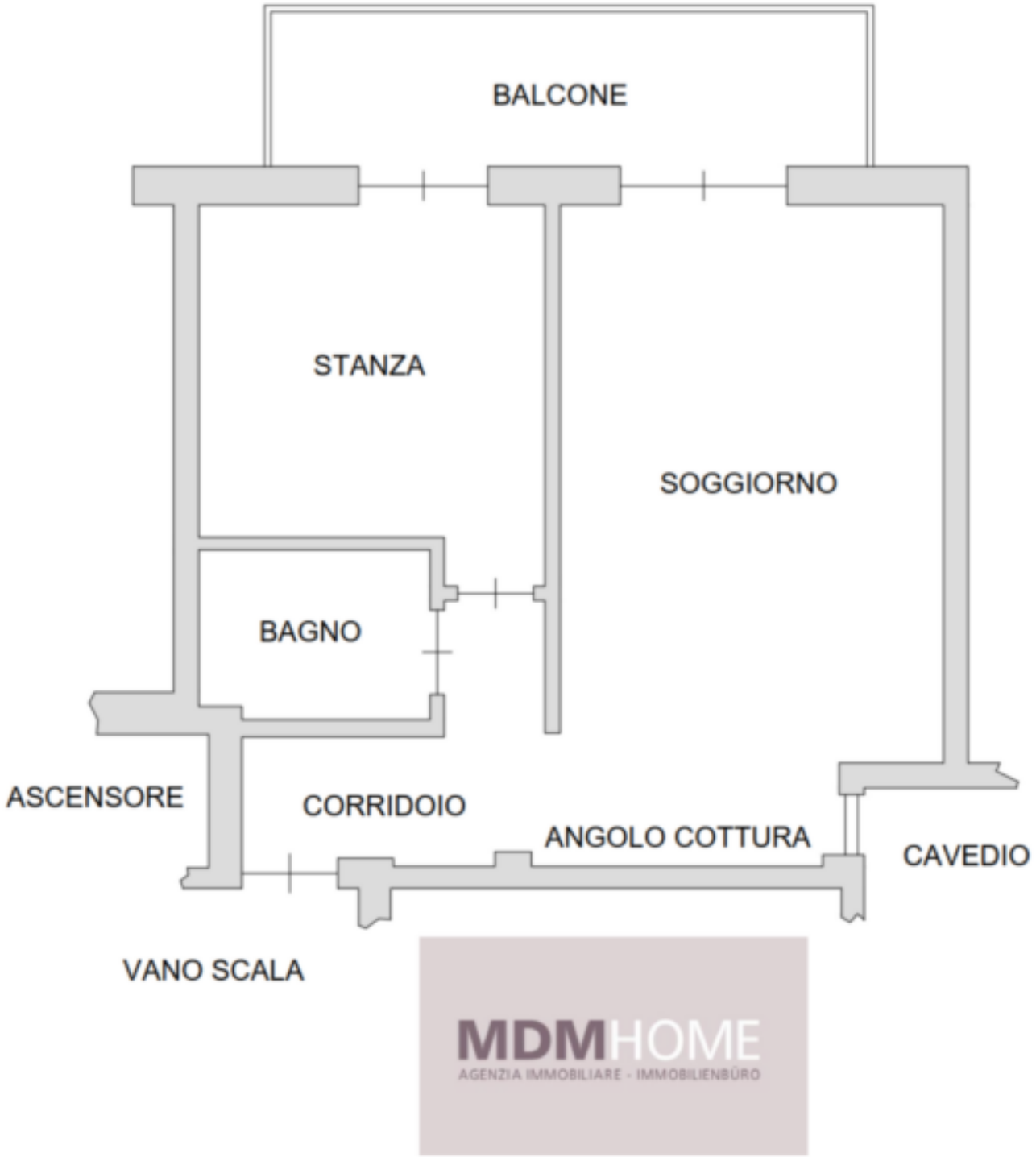
Piao rialzato ristrutturato con accesso diretto al giardino - un'oasi di tranquillità.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1 von 5
Classe energetica	
	F
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	58.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW104349




BALCONE
STANZA
SOGGIORNO
BAGNO
ASCENSORE
CORRIDOIO
ANGOLO COTTURA
CAVEDIO
VANO SCALA
MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

Prezzi

Prezzo d'acquisto	245'000 €
Spese accessorie	130 €

Superfici

Superficie m	58.0
Superficie netta m	46.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Descrizione

In una zona interna e particolarmente silenziosa, proponiamo in vendita un delizioso appartamento al piano rialzato, perfetto per chi cerca pace, comfort e funzionalità. L'immobile, completamente ristrutturato, si presenta in ottime condizioni ed è pronto ad accogliere i suoi nuovi proprietari.

Con una superficie netta di circa 46 mq, l'appartamento sorprende per la razionale distribuzione degli spazi e la qualità delle finiture. Il soggiorno con angolo cottura, ampio e luminoso, offre ben 27 mq netti – una metratura generosa, ben superiore alla media dei bilocali tradizionali. La pavimentazione in gres porcellanato e il battiscopa appena sostituito donano eleganza e modernità all'ambiente. La camera da letto, anch'essa appena ristrutturata, è dotata di un'elegante pavimentazione in laminato di alta qualità e nuovo battiscopa, creando un'atmosfera calda e accogliente.

Entrambi gli ambienti principali – soggiorno e camera – si affacciano su un balcone esposto ad ovest, perfetto per godersi la luce del pomeriggio e del tramonto. Dal balcone si accede direttamente al giardino condominiale, uno spazio verde ideale per rilassarsi, leggere un libro o fare due passi sull'erba.

Il bagno, anch'esso recentemente ristrutturato, completa la proprietà con uno stile moderno e funzionale.

A disposizione anche un impianto di climatizzazione per il massimo comfort in ogni stagione e una comoda cantina al piano interrato, utile come deposito o spazio extra. Perfetto come investimento da mettere subito a reddito o come prima casa pronta da vivere: necessita solo dell'arredo per essere abitato fin da subito.

Un'occasione unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alla comodità di spazi curati e moderni. Contattaci per una visita.

Tutte le informzioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□