

Centro: elegante quadrilocale con ampia terrazza soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	165.0
Anno di costruzione	1963
ID	IW104321







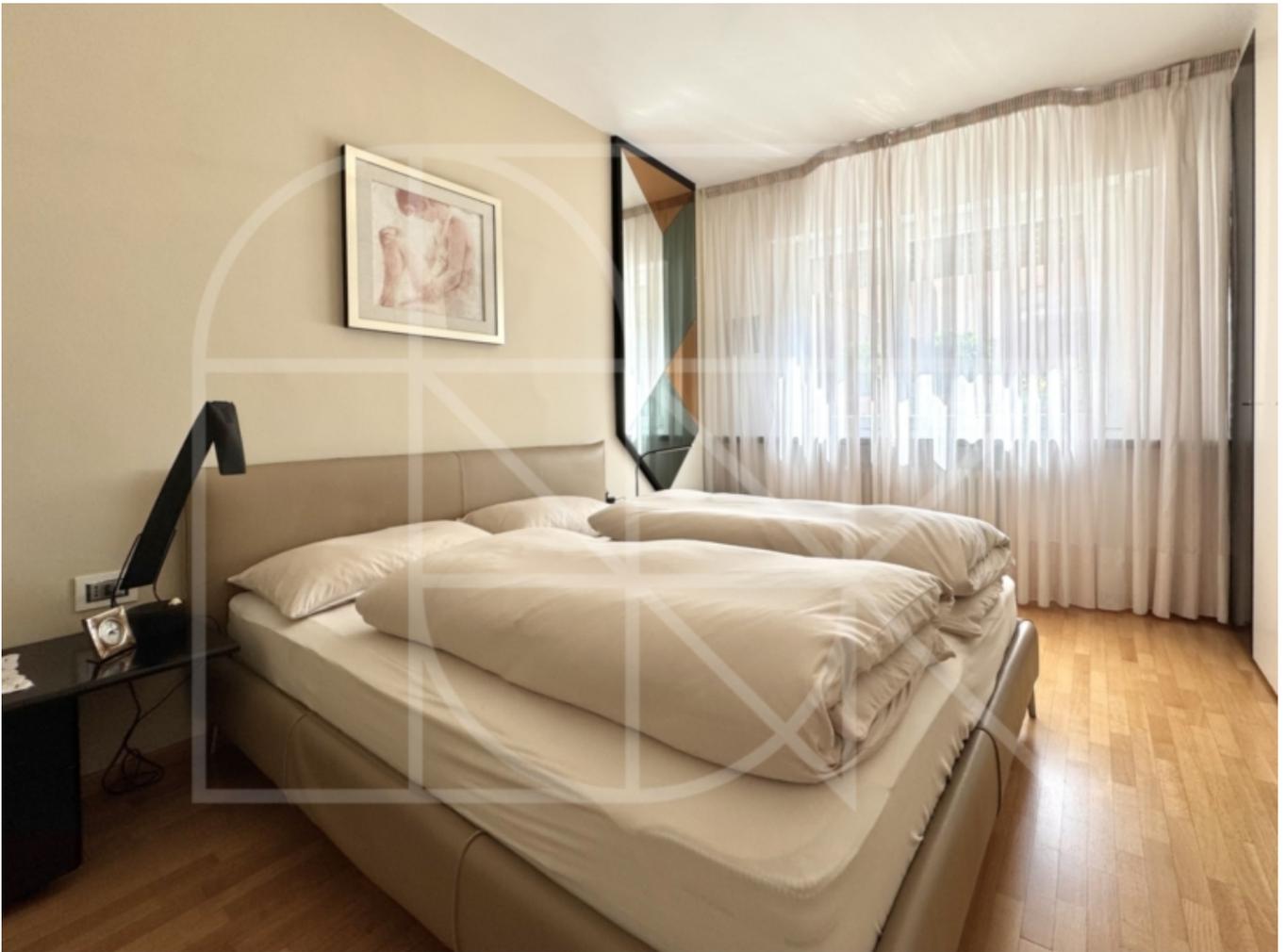






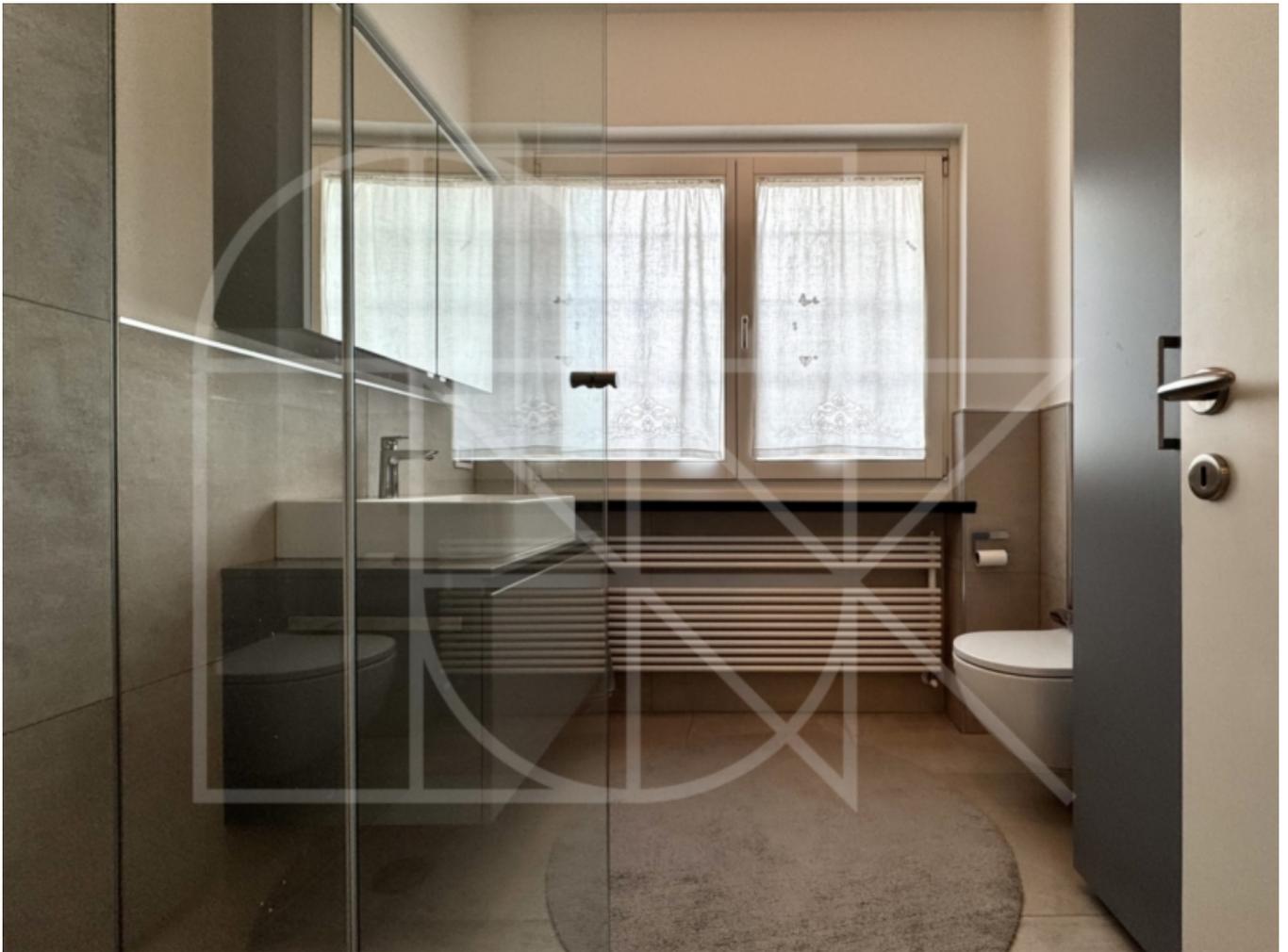




















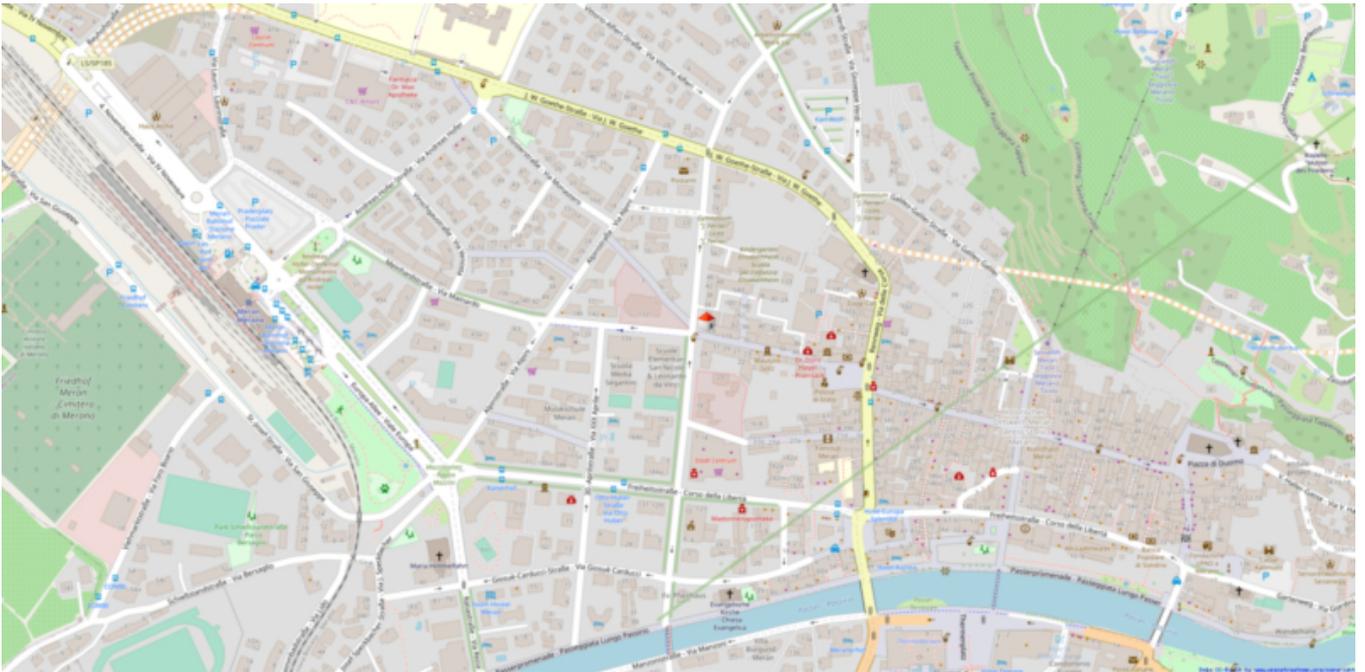












Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €

Superfici

Superficie m 165.0

Superficie netta m 115.0

Balcone/Terrazza m 80.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Nel pieno centro di Merano, a pochi passi dagli storici portici con le loro raffinate boutique, caffè accoglienti e ristoranti, proponiamo in vendita un prestigioso quadrilocale, ideale per chi desidera coniugare comfort moderno e stile di vita urbano.

Situato al primo piano di un condominio ben curato con poche unità abitative e servito da ascensore, l'appartamento si distingue per l'ampia terrazza esposta a sud-ovest: un vero angolo di paradiso privato dove godere appieno delle giornate soleggiate e rilassarsi all'aria aperta in totale tranquillità.

L'immobile, recentemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio, si presenta in condizioni impeccabili. Gli spazi interni, ampi e ben distribuiti, offrono una soluzione abitativa versatile e funzionale per famiglie, professionisti o per chi desidera ambienti da dedicare a home office o ospiti.

La zona giorno si apre su un luminoso soggiorno che regala un accesso diretto alla terrazza: un ambiente accogliente e raffinato, perfetto per momenti di convivialità o di relax. La cucina moderna, separata e dotata di un pratico balconcino, è pensata per accogliere la vita quotidiana della famiglia in modo pratico e armonioso. Tre camere da letto offrono la massima flessibilità d'uso, mentre i due bagni, di cui uno completamente ristrutturato, assicurano ulteriore comodità e privacy. Completano la proprietà una funzionale cantina e un posto auto coperto.

Un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione esclusiva nel cuore della città, con uno spazio esterno davvero invidiabile. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita: questa proprietà saprà conquistarvi al primo sguardo. Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□