

Nel cuore pulsante della città, luminoso appartamento con vista e licenza per affitti turistici!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie netta m	60.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104294





























MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



VUOI VENDERE IL TUO IMMOBILE CON SUCCESSO?

AFFIDATI A MDMHOME

Con noi vendi in modo sicuro, professionale e senza stress.

Ti accompagnamo personalmente in ogni fase della vendita immobiliare con competenza, esperienza e un servizio costruito sulle tue esigenze.



Valutazione professionale gratuita dell'immobile



Servizio fotografico, scheda tecnica, grafica planimetrica



Analisi di mercato sul vostro quartiere



Reperimento di tutta la documentazione



Gestione visite e selezione clienti qualificati



Assistenza completa fino al rogito con consulente dedicato

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

*Vendere ed acquistare
con il sorriso*

MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



MÖCHTEN SIE IHRE IMMOBILIE ERFOLGREICH VERKAUFEN?



Kostenlose professionelle Immobilienbewertung.



Marktanalyse Ihrer Wohn-
gend.



Besichtigungsorganisation
u. Auswahl qualifizierter
Käufer.

VERTRAUEN SIE MDMHOME

Mit MDMHOME verkaufen Sie sicher, professionell und stressfrei.

Wir begleiten Sie persönlich durch jede Phase des Immobilienverkaufs - mit Kompetenz, Erfahrung und einem Service, der auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.



Professioneller Fotoservice
& moderne Präsentation.



Komplette Dokumentenbe-
schaffung.



Persönliche Betreuung bis
zum Vertragsabschluss.

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

*Mit einem Lächeln
kaufen und verkaufen.*

Dettagli

Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie netta m	60.0
Bagni	1

Balconi/Terrazze 2
Camera giorno/notte 1

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato
Ascensore Ascensore
TV/SAT/cavo

Descrizione

Nel cuore pulsante della città, luminoso appartamento con vista e licenza per affitti turistici! C'è un luogo, in pieno centro, dove la luce entra generosa dalle finestre e regala al soggiorno una vista aperta che invita a fermarsi, respirare e sentirsi a casa.

Al secondo piano di un edificio con ascensore, questo appartamento accoglie con i suoi spazi ben distribuiti: due stanze intime e silenziose, una cucina abitabile dove condividere momenti autentici e un bagno finestrato che si apre alla luce del giorno. Un piccolo balcone offre uno scorcio all'aria aperta, perfetto per iniziare la giornata con un caffè o per chiuderla con un bicchiere di vino. A completare la proprietà una comoda cantina.

Ma ciò che rende davvero speciale questo appartamento è la licenza per affitti turistici: una porta già aperta sul mondo dell'ospitalità, che garantisce una rendita sicura e costante, sfruttando la posizione centralissima e l'elevata comodità. Un investimento che funziona oggi, pronto a raccontare storie domani.

Un'occasione da non perdere per chi cerca un investimento immediatamente produttivo o una casa accogliente nel cuore della città!

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□