

---

# Nel cuore pulsante della città, luminoso appartamento con vista e licenza per affitti turistici!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie netta m	60.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104294



































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie netta m	60.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Nel cuore pulsante della città, luminoso appartamento con vista e licenza per affitti turistici! C'è un luogo, in pieno centro, dove la luce entra generosa dalle finestre e regala al soggiorno

una vista aperta che invita a fermarsi, respirare e sentirsi a casa.

Al secondo piano di un edificio con ascensore, questo appartamento accoglie con i suoi spazi ben distribuiti: due stanze intime e silenziose, una cucina abitabile dove condividere momenti autentici e un bagno finestrato che si apre alla luce del giorno. Un piccolo balcone offre uno scorcio all'aria aperta, perfetto per iniziare la giornata con un caffè o per chiuderla con un bicchiere di vino. A completare la proprietà una comoda cantina.

Ma ciò che rende davvero speciale questo appartamento è la licenza per affitti turistici: una porta già aperta sul mondo dell'ospitalità, che garantisce una rendita sicura e costante, sfruttando la posizione centralissima e l'elevata comodità. Un investimento che funziona oggi, pronto a raccontare storie domani.

Un'occasione da non perdere per chi cerca un investimento immediatamente produttivo o una casa accogliente nel cuore della città!

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□