

# Bilocale ristrutturato con ampia terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW104286



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	290'000 €
Spese accessorie	125 €
Superficie m	60.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

Questo bilocale ristrutturato si trova in una posizione piacevolmente tranquilla, a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria, dalla Passeggiata Lungo Passirio e dal centro città.

L'immobile combina una posizione centrale con un comfort abitativo moderno e sarà consegnato pronto per essere occupato nell'autunno del 2025.

L'appartamento colpisce per la sua ampia terrazza, che offre molto spazio per rilassarsi e trascorrere ore piacevoli all'aperto. Questo invita a trascorrere ore rilassanti all'aperto, dove si può godere della pace e della tranquillità dei dintorni o leggere un buon libro.

Il prezzo d'acquisto comprende anche una cantina, che offre ulteriore spazio di archiviazione. Questa stanza separata è perfetta per riporre in modo sicuro gli effetti personali, le attrezzature sportive o gli utensili. Inoltre, c'è un ampio parcheggio proprio accanto alla proprietà, che può essere acquistato separatamente per 20.000 euro.

Una casa moderna con un'alta qualità di vita – in una posizione di prim'ordine e tuttavia piacevolmente tranquilla.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

□