

# 4 STANZE, MILLE AVVENTURE - BENVENUTI A CASA!

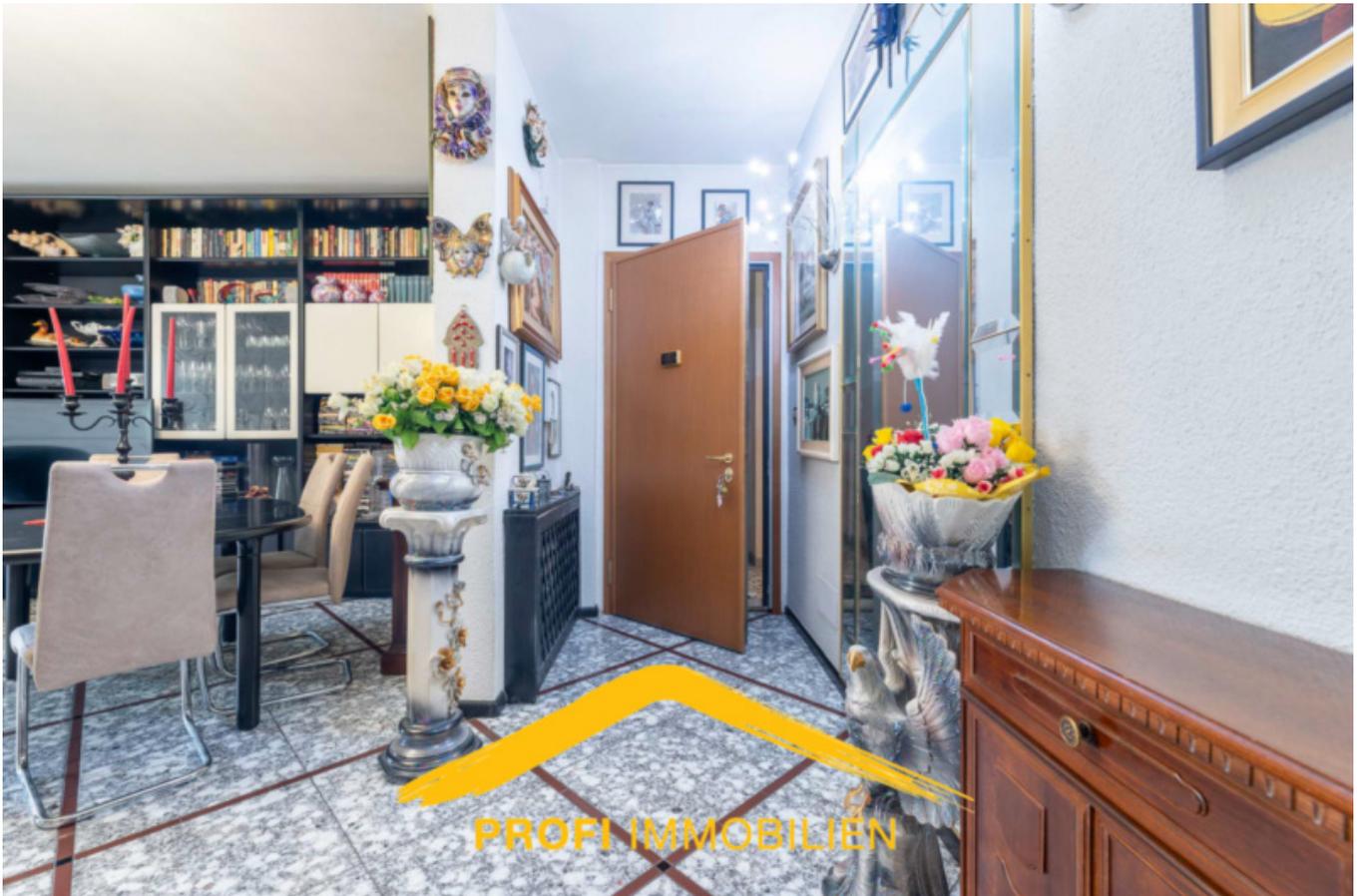
## Dati di base

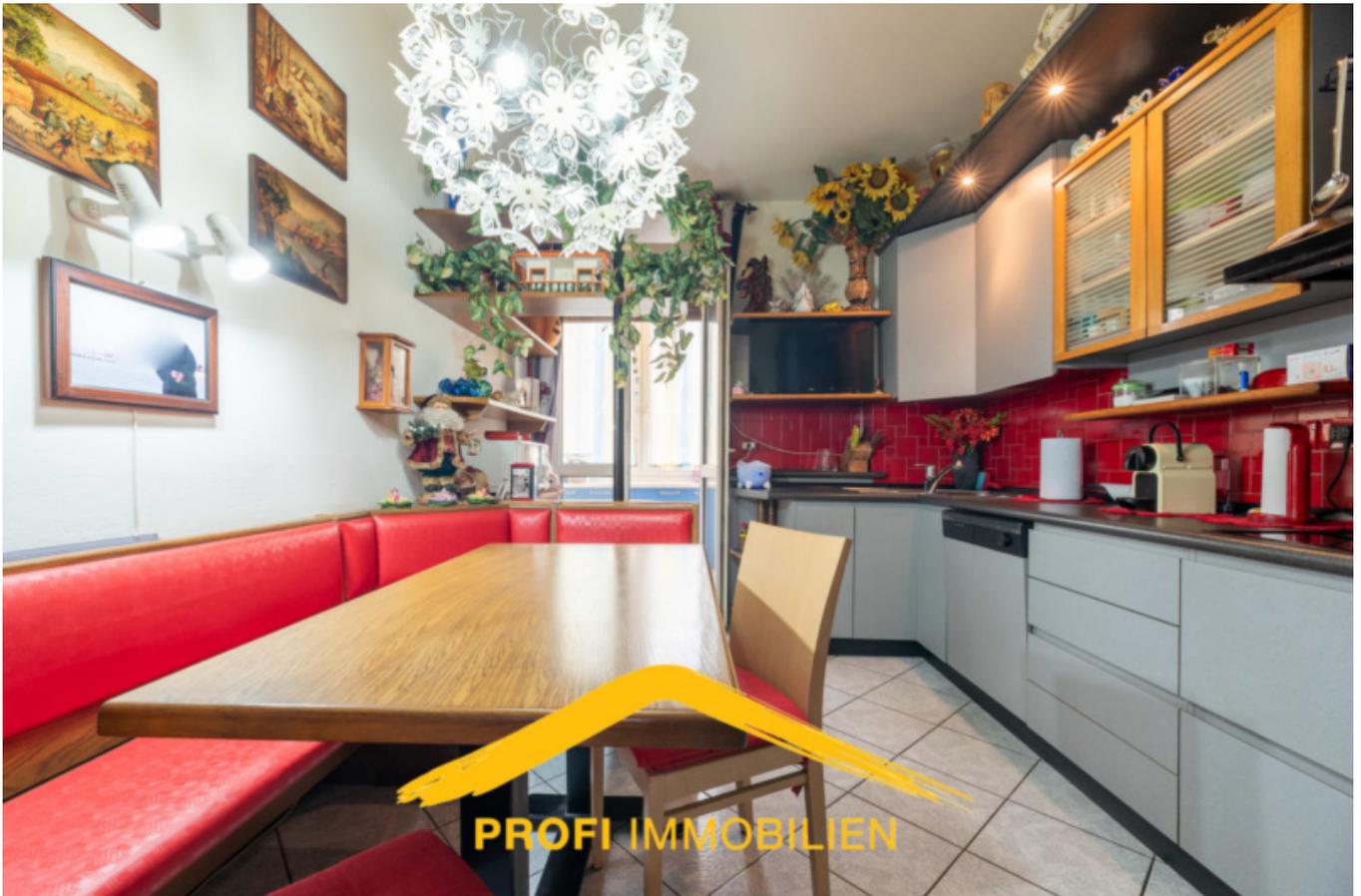
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	132.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW104279





PROFI IMMOBILIEN









PROFI IMMOBILIEN

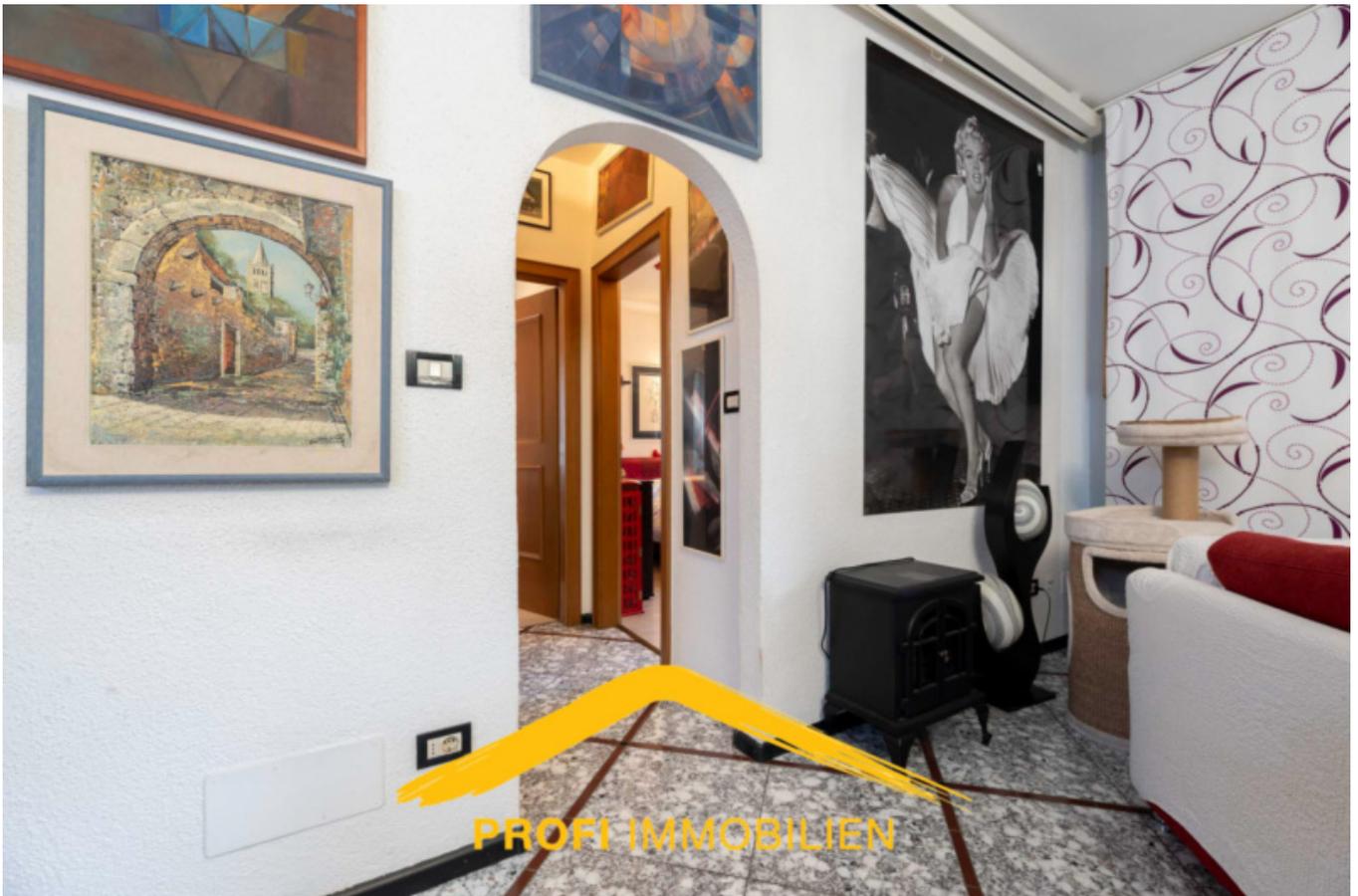


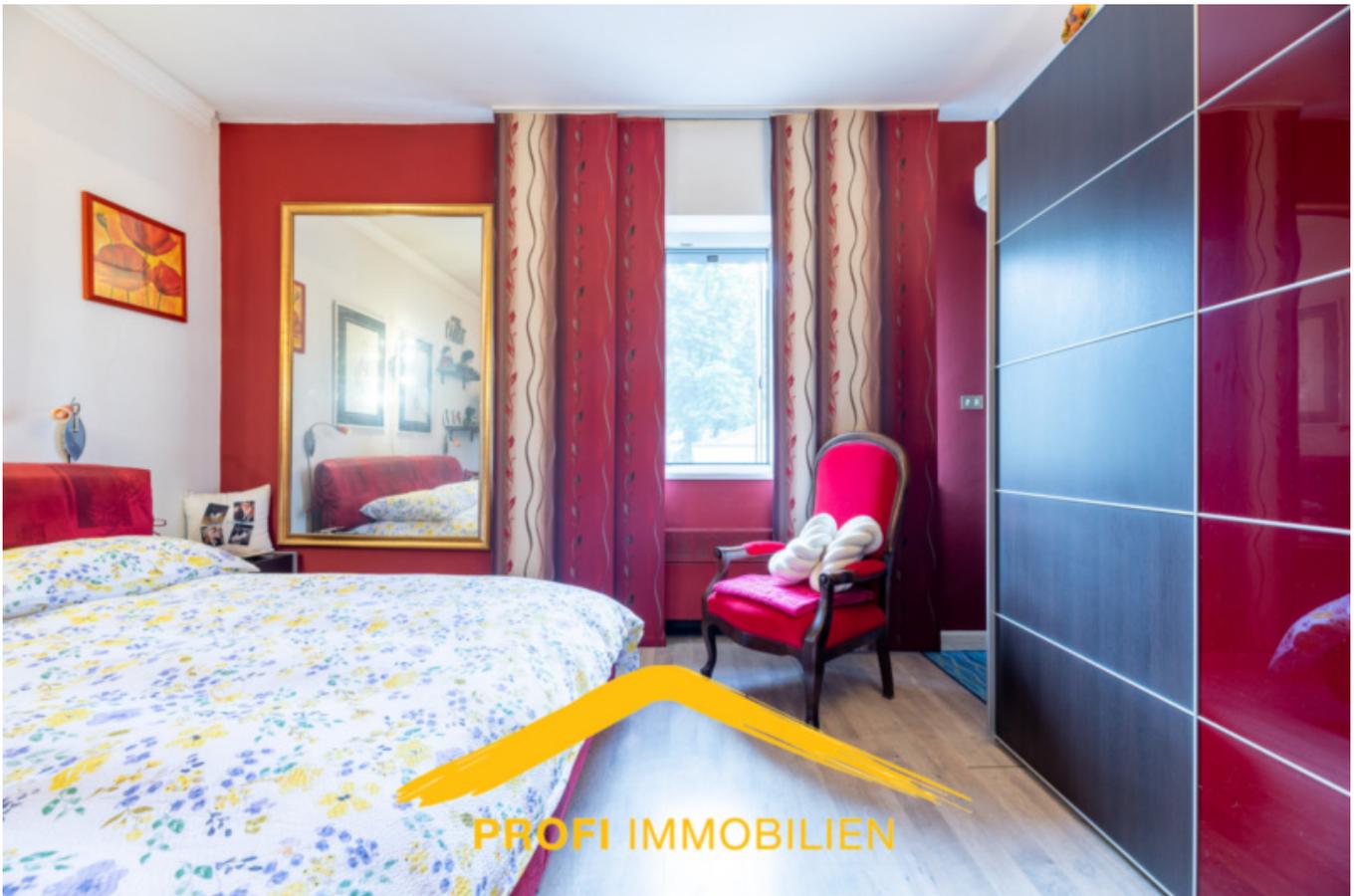


**PROFI IMMOBILIEN**



**PROFI IMMOBILIEN**



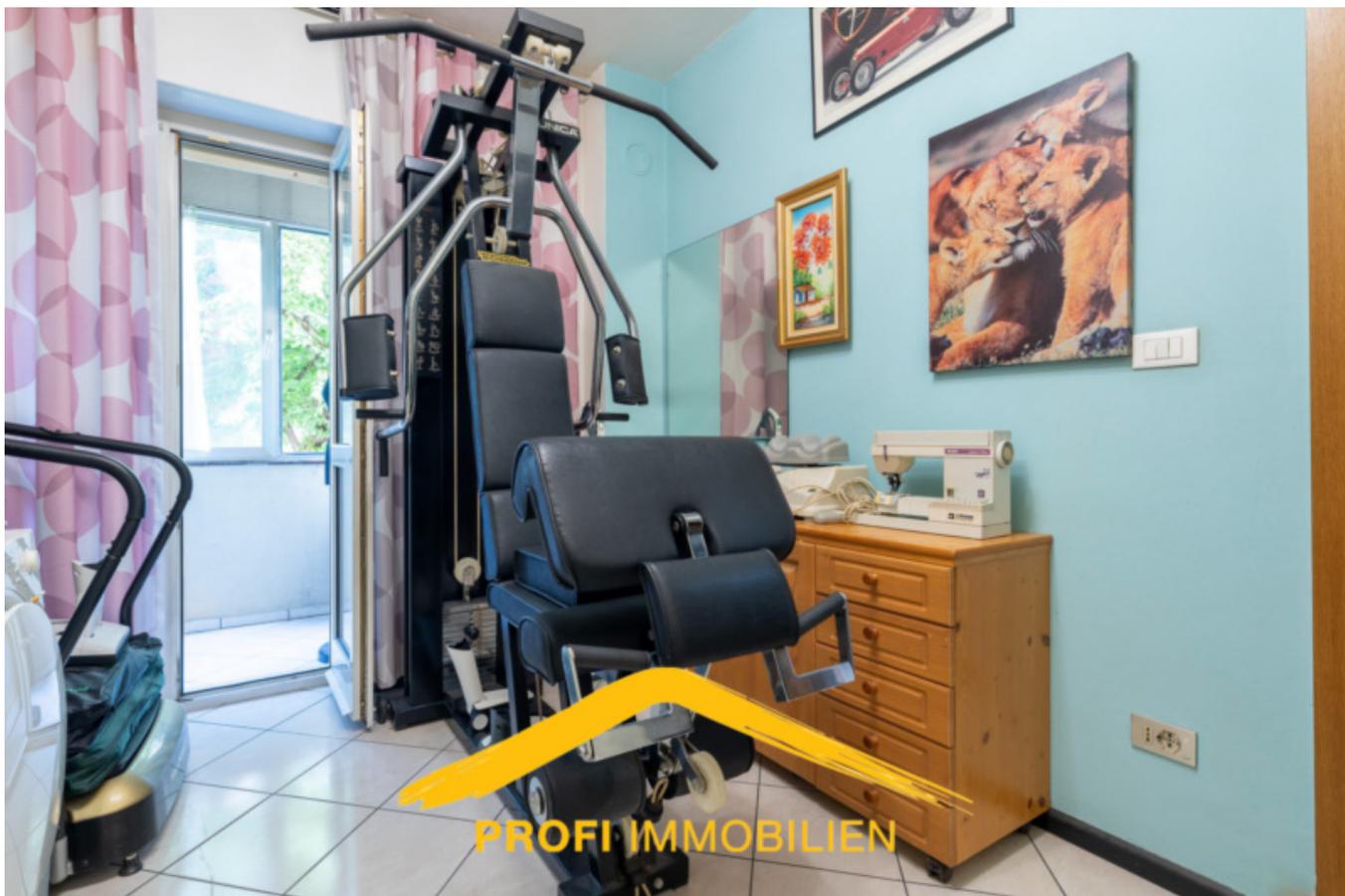


**PROFI IMMOBILIEN**

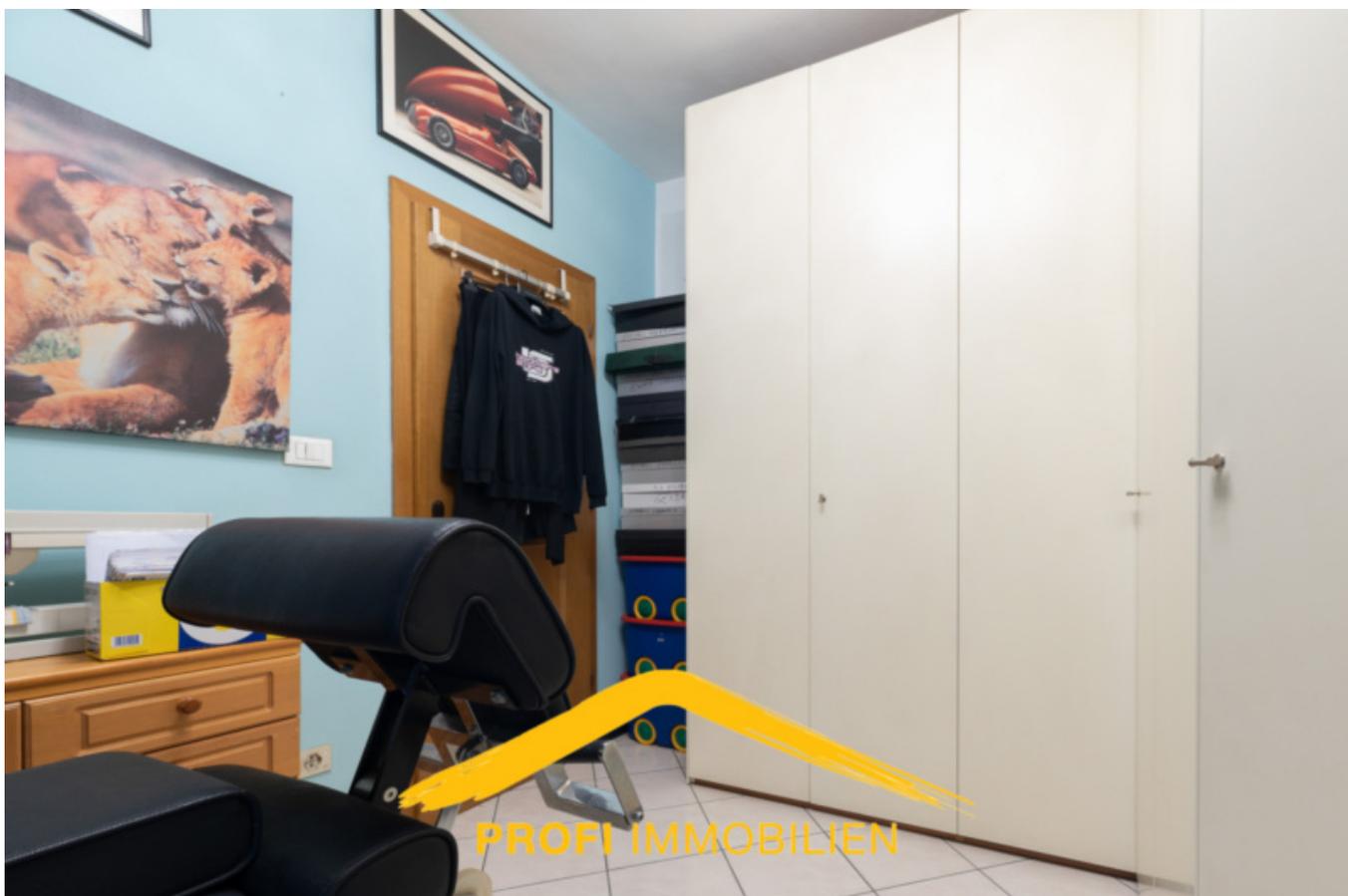


**PROFI IMMOBILIEN**

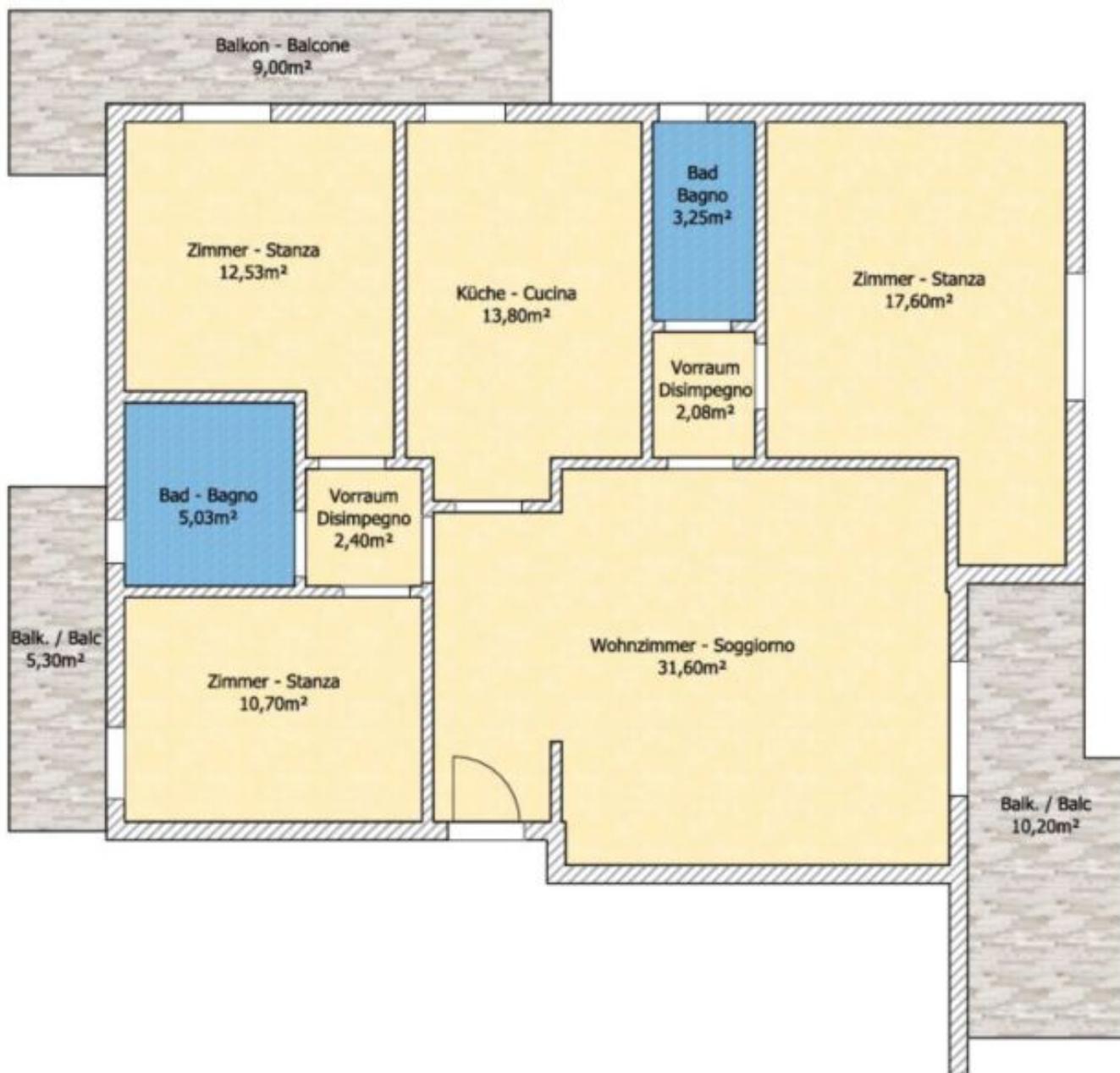




PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	132.0

## Descrizione

E se la vita di tutti i giorni diventasse improvvisamente più semplice, più allegra, più bella?

A pochi passi dal centro di Merano ti aspetta proprio questa occasione: un ampio quadrilocale al primo piano di una palazzina ben tenuta, servita da ascensore - pronta ad accogliere la tua storia di famiglia.

Con circa 100 m<sup>2</sup> netti, questa casa offre spazi reali per la vita di tutti i giorni:

Un soggiorno signorile di circa 32 m<sup>2</sup>, dove si costruiscono castelli di Lego, si spengono candeline e si ride insieme sul divano.

Tre camere da letto luminose, ideali per sogni, privacy e per i primi disegni sul muro (che resteranno nella memoria).

Una cucina abitabile e funzionale, perfetta per la pasta della domenica, le colazioni disordinate e le cene in famiglia.

E perché la vita familiare non è mai monotona:

Due bagni eleganti, per dimenticare le file mattutine. Tre balconi, per assaporare la brezza del mattino e lasciarsi incantare dalla città che si muove.

Naturalmente, non manca la praticità:

Una cantina spaziosa per ogni "e se poi serve...", e posti auto condominiali, per non litigare mai più per un parcheggio.

???? Il plus? Le Terme di Merano sono a pochi minuti, così come scuole, negozi e trasporti. Vivere qui significa avere tutto a portata di mano - e più tempo per ciò che conta davvero: la famiglia.

???? Pronto a scrivere un nuovo capitolo della tua vita?

Allora non aspettare. Questo quadrilocale a Merano è pronto per diventare la tua nuova casa. Contattaci oggi stesso per fissare una visita - le case belle non restano libere a lungo.

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

---

□