

Centro: luminoso ed ampio tirloCALE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	339'000 €
Superficie m	98.0
Anno di costruzione	1967
ID	IW104179















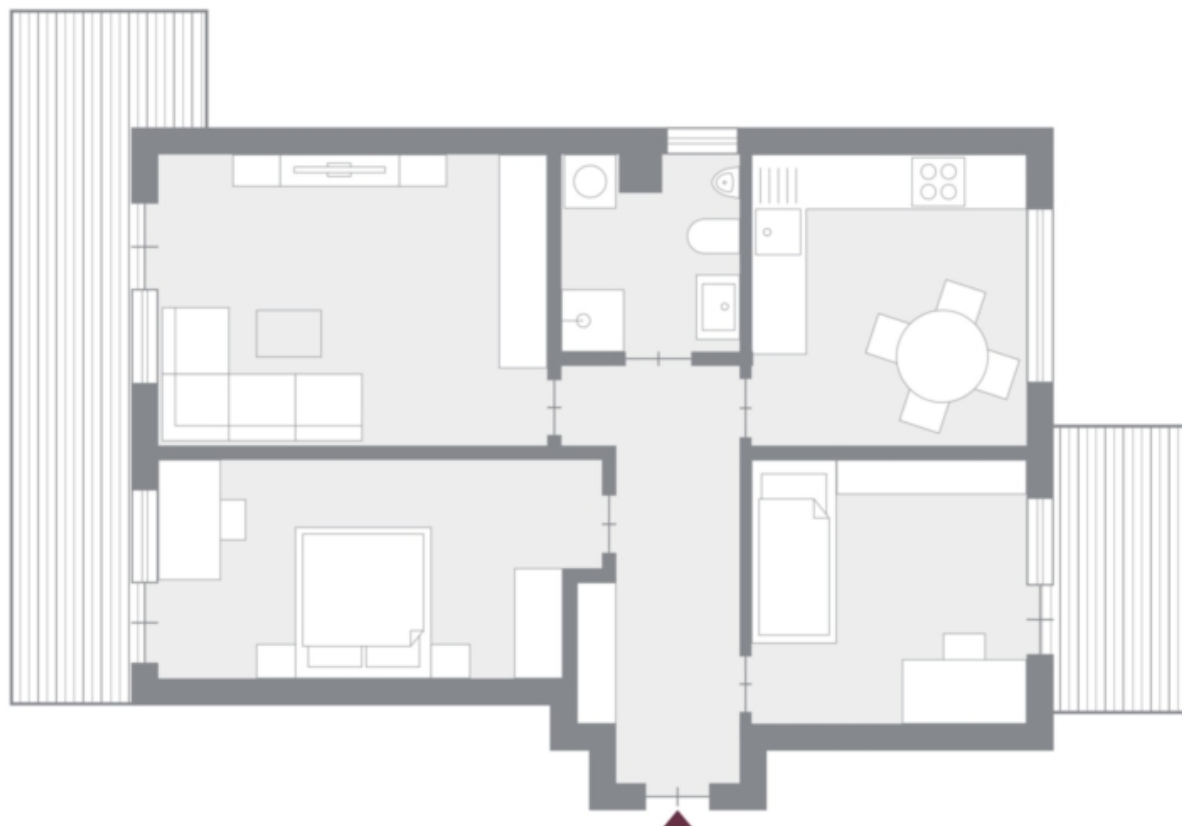












Prezzi

Prezzo d'acquisto 339'000 €

Superfici

Superficie m 98.0

Superficie netta m 69.0

Cantina m 4.5

Balcone/Terrazza m 19.7

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Ascensore

Ascensore

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Proponiamo in esclusiva di vendita questo ampio ed accogliente trilocale che si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, una distribuzione funzionale degli spazi e una posizione davvero invidiabile: centrale, ma al tempo stesso tranquilla e riservata.

Situato al piano terra di un condominio ben tenuto degli anni '60, dotato di ascensore, l'appartamento gode di un'ottima esposizione est-ovest, che garantisce luce naturale durante tutta la giornata. In pochi minuti a piedi si raggiungono comodamente il centro storico, i rinomati Portici di Merano, le Terme e numerosi caffè, ristoranti e negozi.

L'abitazione si compone di un ingresso con corridoio, un'ampia cucina abitabile, un soggiorno spazioso, due camere da letto e un bagno finestrato. Due balconi - uno rivolto a est e l'altro a ovest - offrono piacevoli spazi all'aperto per momenti di relax.

Completano la proprietà una cantina e dei posti auto condominiali nel cortile. Opzionalmente è possibile acquistare, con sovrapprezzo, un'ampio garage nello stesso edificio. Una soluzione ideale per coppie, piccole famiglie o investitori alla ricerca di un immobile in una zona ben servita, centrale ma silenziosa, con elevata qualità abitativa.

Tutti i dati sono indicativi e non vincolanti. Ci riserviamo eventuali modifiche.

Offerenti



Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

