Spazioso quadrilocale nel centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	565'000 €
Superficie m	119.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW104126































Dettagli

Prezzo d'acquisto	565'000 €
Spese accessorie	334 €
Superficie m	119.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale, caratterizzato da una posizione centrale, è un vero gioiello nel mezzo del trambusto della città.
L'appartamento, che si trova al 2° piano di un edificio ben tenuto risalente al 1975, è facilmente accessibile tramite un ascensore. Dimenticatevi le noiose salite quotidiane e godetevi il comfort e la comodità che questo lusso aggiunto comporta.
La vostra futura casa dispone di quattro spaziose stanze. Lo spazio è più che sufficiente per famiglie, coppie, single o anche come prestigioso domicilio per uomini d'affari. Tre delle stanze sono adibite a camere da letto, ognuna con un'atmosfera invitante. Offrono spazio sufficiente per la privacy, la pace e il relax. Inoltre, ci sono due bagni moderni, che colpiscono per il loro design accattivante e la loro funzionalità e soddisfano ogni esigenza di comfort.
I punti di forza di questo appartamento sono senza dubbio i due balconi, che sono orientati in modo diverso e garantiscono quindi un'atmosfera luminosa unica. Sul balcone esposto a sud potrete godervi i primi raggi di sole della giornata, mentre il secondo balcone, esposto a est-ovest, vi vizierà con un tramonto mozzafiato. Un ulteriore vantaggio di questo appartamento è la cantina, che offre un prezioso spazio di archiviazione.
Sebbene qui si possa godere di pace e privacy all'interno delle proprie quattro mura, si beneficia anche della vicinanza alle vivaci infrastrutture del centro città. Scuole, supermercati, ristoranti e medici si trovano nelle immediate vicinanze e sono quindi facilmente raggiungibili a piedi. La passeggiata del Passirio, raggiungibile a piedi, invita a fare passeggiate in mezzo alla natura e completa perfettamente l'attraente quadro generale di questa proprietà.
Vivete dove gli altri vorrebbero andare in vacanza: la vostra nuova proprietà da sogno vi sta già aspettando!

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□