

Grande attico con terrazza e garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Freiheitsstraße
Camere	5
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	176.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1971
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104016







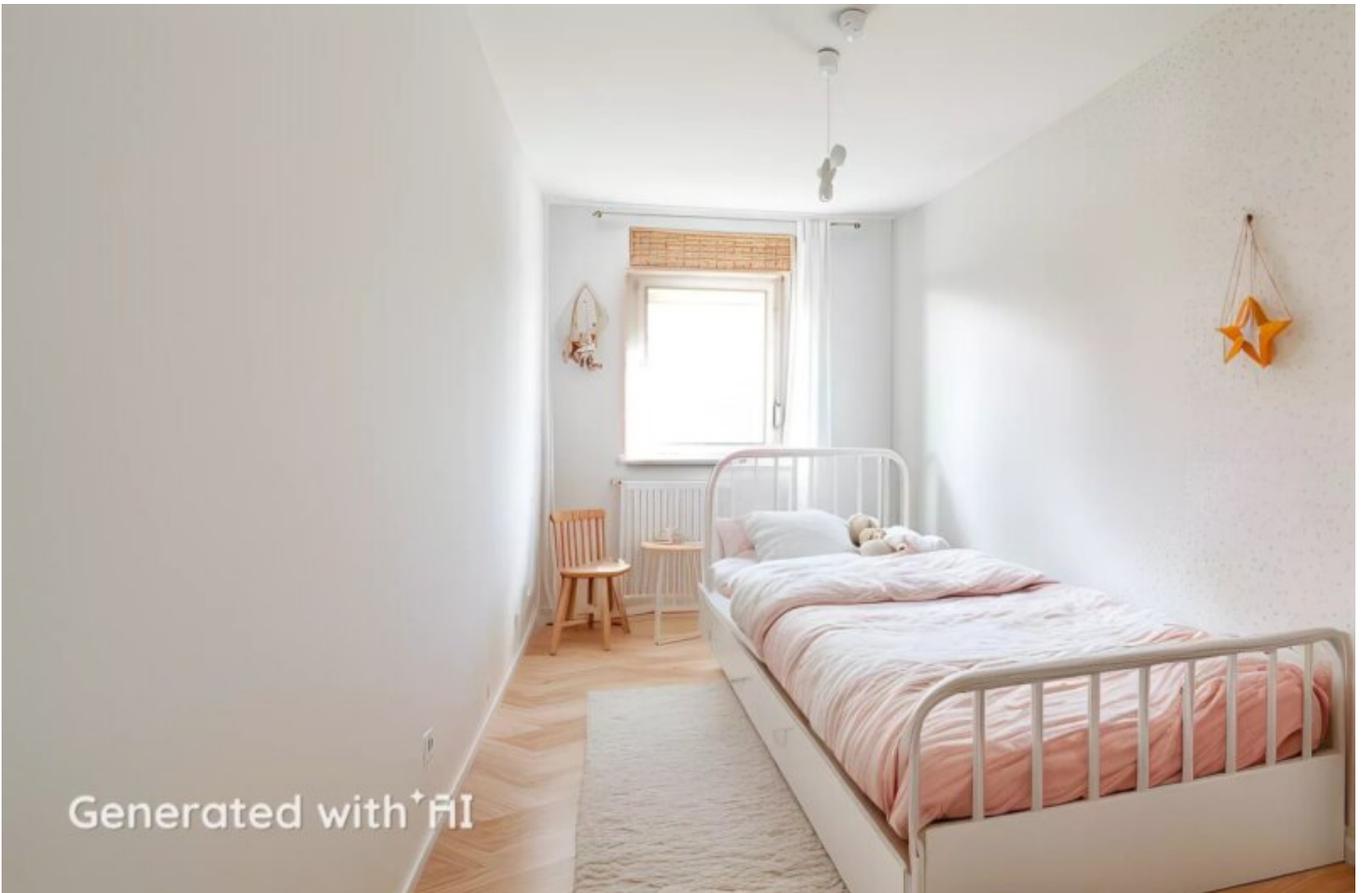


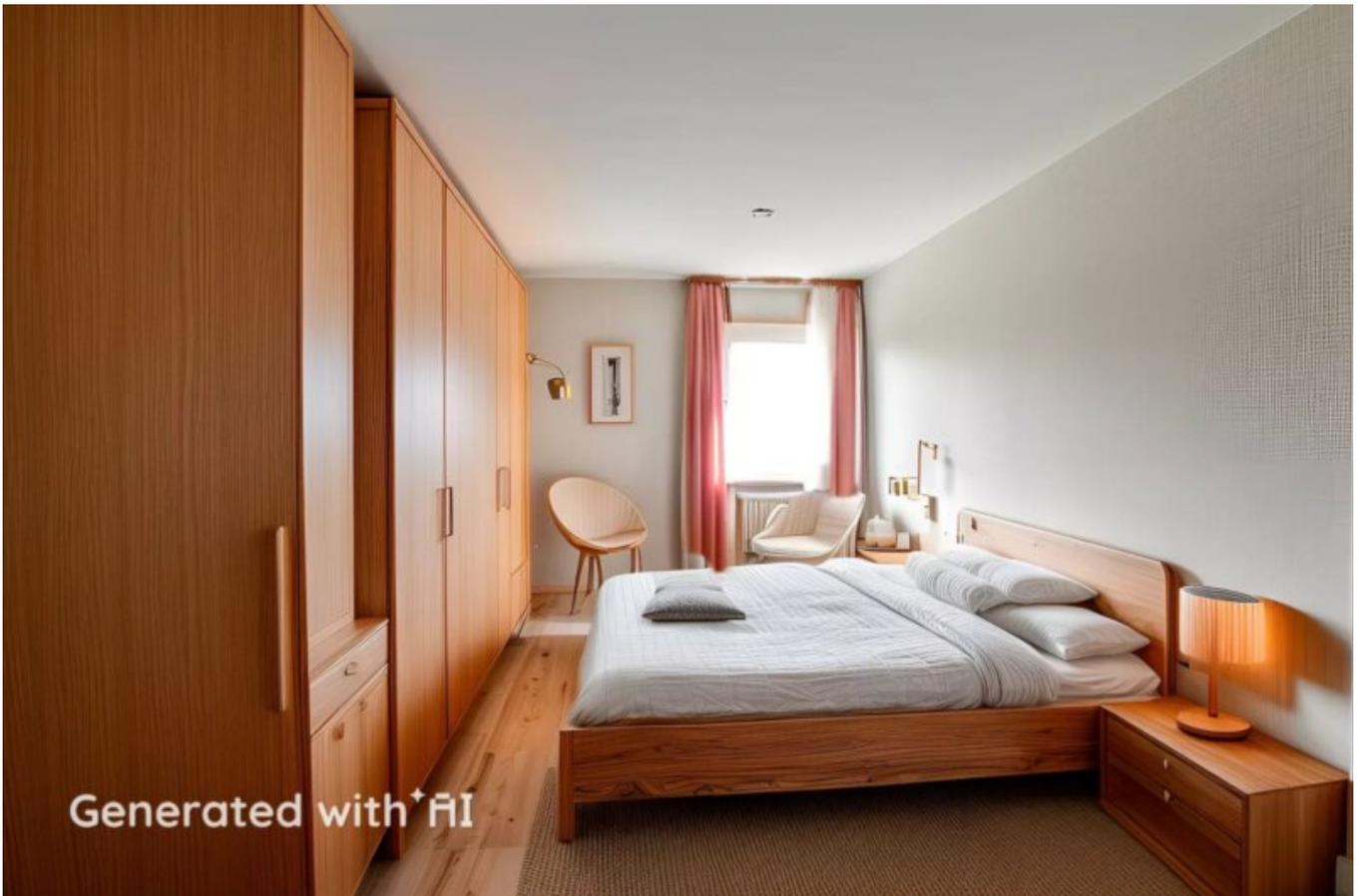
















Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

650'000 €

Superficie m	176.0
Superficie netta m	121.0
Cantina m	33.0
Balcone/Terrazza m	83.0

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	1

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Camino	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Ampio attico con garage in Corso Libertà, Merano – Posizione unica e terrazza esclusiva
VENDITA IN ESCLUSIVA

Benvenuti in una delle zone più ambite di Merano, direttamente in Corso Libertà. Questa posizione centrale collega il centro storico con i comfort moderni e offre una vasta gamma di negozi, caffè e attrazioni culturali come il "Kurhaus" e il Teatro Civico. La tranquilla area pedonale invita a passeggiare, mentre l'ottimo collegamento con i mezzi pubblici e la vicinanza a zone verdi rendono la vita qui particolarmente piacevole.

Descrizione dell'appartamento:

L'appartamento si trova al 3° piano di un edificio con ascensore, libero su tre lati e senza altre unità abitative sovrastanti, garantendo così un'atmosfera di assoluta tranquillità. Nel 2021 sono stati già rinnovati la facciata e il tetto. L'immobile è privo di vincoli ed è quindi adatto anche come seconda casa o casa vacanze.

Attualmente l'appartamento è composto da:

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina
- 4 camere da letto

- 3 bagni
- grande terrazza
- cantina
- Garage

Caratteristiche principali:

L'immobile necessita di una ristrutturazione, offrendo un grande potenziale per una nuova distribuzione degli spazi. Una delle soluzioni più interessanti potrebbe essere quella di spostare la zona giorno sul lato sud dell'appartamento per sfruttare al meglio l'ampia terrazza di 83 m . La terrazza, con una vista spettacolare sui tetti del centro storico di Merano, rappresenta il punto forte di questa proprietà.

Sopra l'appartamento si trova un'ampia soffitta che offre ulteriore spazio di stoccaggio. Completano la proprietà una spaziosa cantina di 33 m e un garage incluso nel prezzo, aumentando notevolmente le possibilità di utilizzo.

Vantaggi principali:

- Posizione centrale in Corso Libertà, Merano
- Ampia superficie abitativa con possibilità di personalizzazione
- Terrazza esclusiva di 83 m con vista panoramica
- Posizione tranquilla al 3° piano, senza vicini sovrastanti
- Spaziosa cantina (33 m), soffitta e garage inclusi

Dati principali:

- Superficie commerciale: 176 m
- Superficie netta: 121 m
- Cantina: 33 m
- Anno di costruzione: 1971
- Ristrutturazione: 2021 (facciata e tetto)
- Piano: 3° piano
- Riscaldamento: centralizzato teleriscaldamento
- Consegna: immediata
- Garage: incluso
- Spese condominiali: ca. 400 € / mese

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□