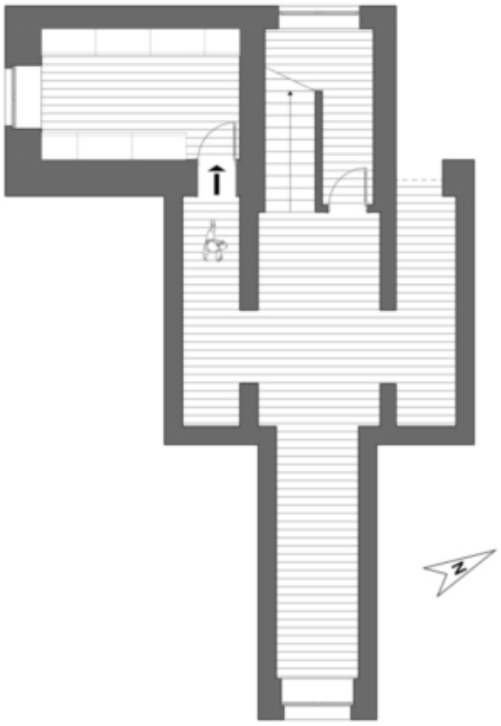
# Fascino storico con comfort moderno

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 2 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 285'000 € |
| Superficie m | 75.0 |
| Anno di costruzione | 1913 |
| ID | IW103950 |



## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 285'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 75.0 |
| Superficie netta m | 51.8 |
| Cantina m | 11.3 |
| Balcone/Terrazza m | 5.7 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Riscaldamento | Gas |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo curato bilocale si trova in una posizione semi-centrale e offre una combinazione ideale di comfort, funzionalità e tranquillità abitativa. L'unità è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera da letto, ripostiglio, bagno, veranda chiusa e cantina. L'appartamento è libero su due lati, garantendo così un'ottima illuminazione e aerazione. Si trova al secondo piano di un edificio affascinante e ben tenuto, risalente ai primi anni del 20° secolo, e viene consegnato parzialmente arredato. L'affaccio è su un tranquillo cortile interno. Separatamente sono disponibili un orto privato e un posto auto al prezzo di 25.000 euro. Disponibile da subito!

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□