

# MODERNO APPARTAMENTO TRILOCALE IN ZONA TRANQUILLA A MAIA ALTA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Camere

Piano 1

Prezzo d'acquisto 585'000 €
Superficie m 89.0
Anno di costruzione 2008
Stato Curato
ID IW103850











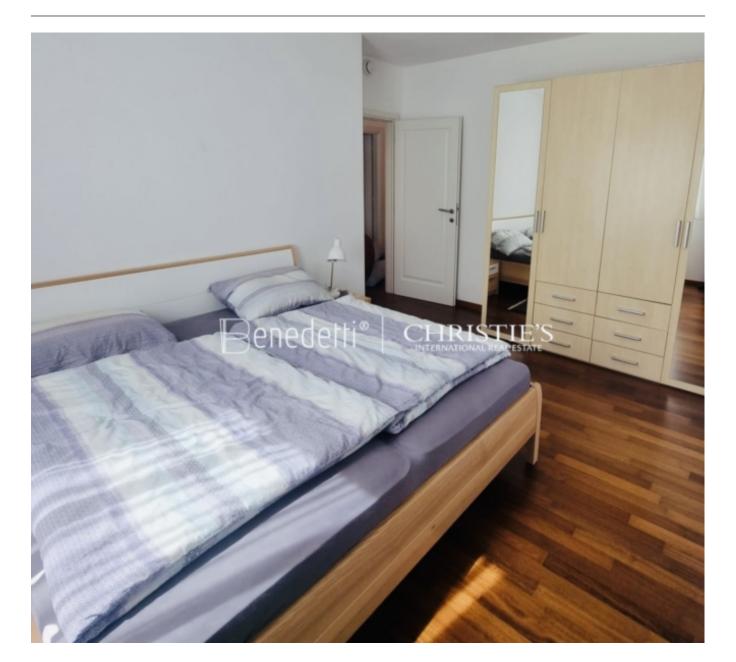
















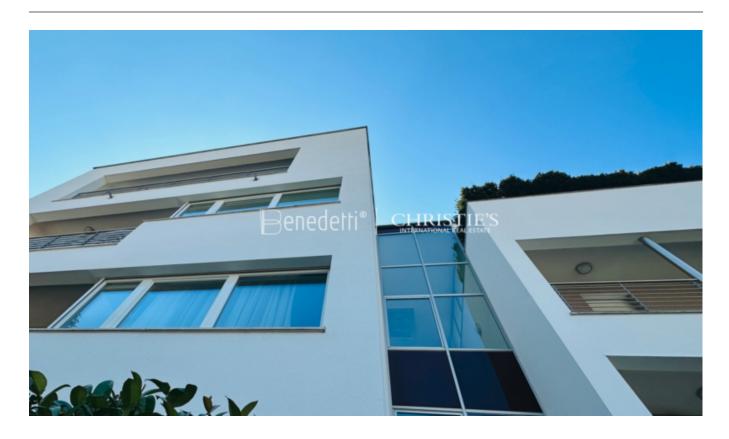












# Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	585'000€	
Superficie m Superficie netta m Numero superfici	89.0 66.0	
Camere da letto Bagni	2	



WC sep.

Arredo

Ascensore TV/SAT/cavo Descrizione Ascensore

Moderno trilocale in zona tranquilla di Maia Alta

In una delle zone residenziali più richieste di Merano, a Maia Alta, si trova questo appartamento ben tenuto al primo piano di un condominio tranquillo e curato.

L'ingresso conduce a un'ampia zona giorno open space. A destra troviamo una pratica cucina a vista, mentre a sinistra si apre il luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone – perfetto per rilassarsi e godersi la tranquillità.

L'appartamento dispone di due camere da letto: una matrimoniale spaziosa e una seconda stanza più piccola – entrambe con accesso a un balcone. Il bagno principale è ampio e confortevole, inoltre è presente un WC di servizio separato.

Il complesso residenziale è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A ed è dotato di impianto fotovoltaico e geotermia/sonda geotermica.

#### Punti di forza:

- Condominio curato e tranquillo
- Due balconi con vista
- Ambienti luminosi e ben distribuiti
- Ampio bagno con finestra spaziosa + WC
- Cantina inclusa
- Anno di costruzione: 2008
- CasaClima A con impianto fotovoltaico e completamente priva di combustibili fossili

Garage acquistabile separatamente.

Un appartamento ideale per coppie, piccole famiglie o come seconda casa in una delle migliori zone di Merano.

### Offerenti





Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9 39012 Merano

Tel. +39/0473/236613