ATTICO DUPLEX CON TERRAZZA PANORAMICA A MAIA ALTA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Anno di costruzione	1887
ID	IW103835

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti CHRISTIES

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE
INTERNATIONAL REAL ESTATE

1906 1978
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

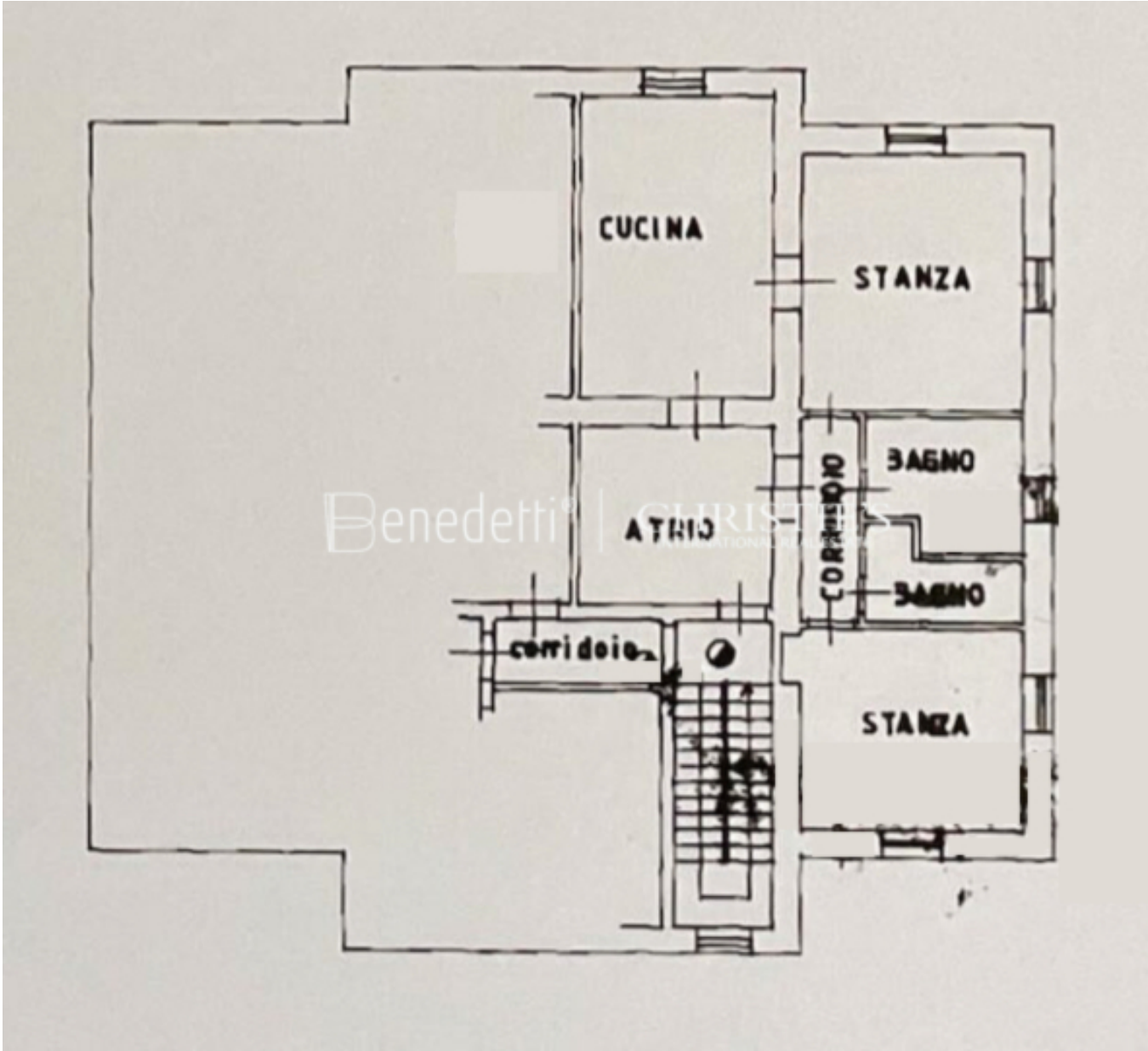
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

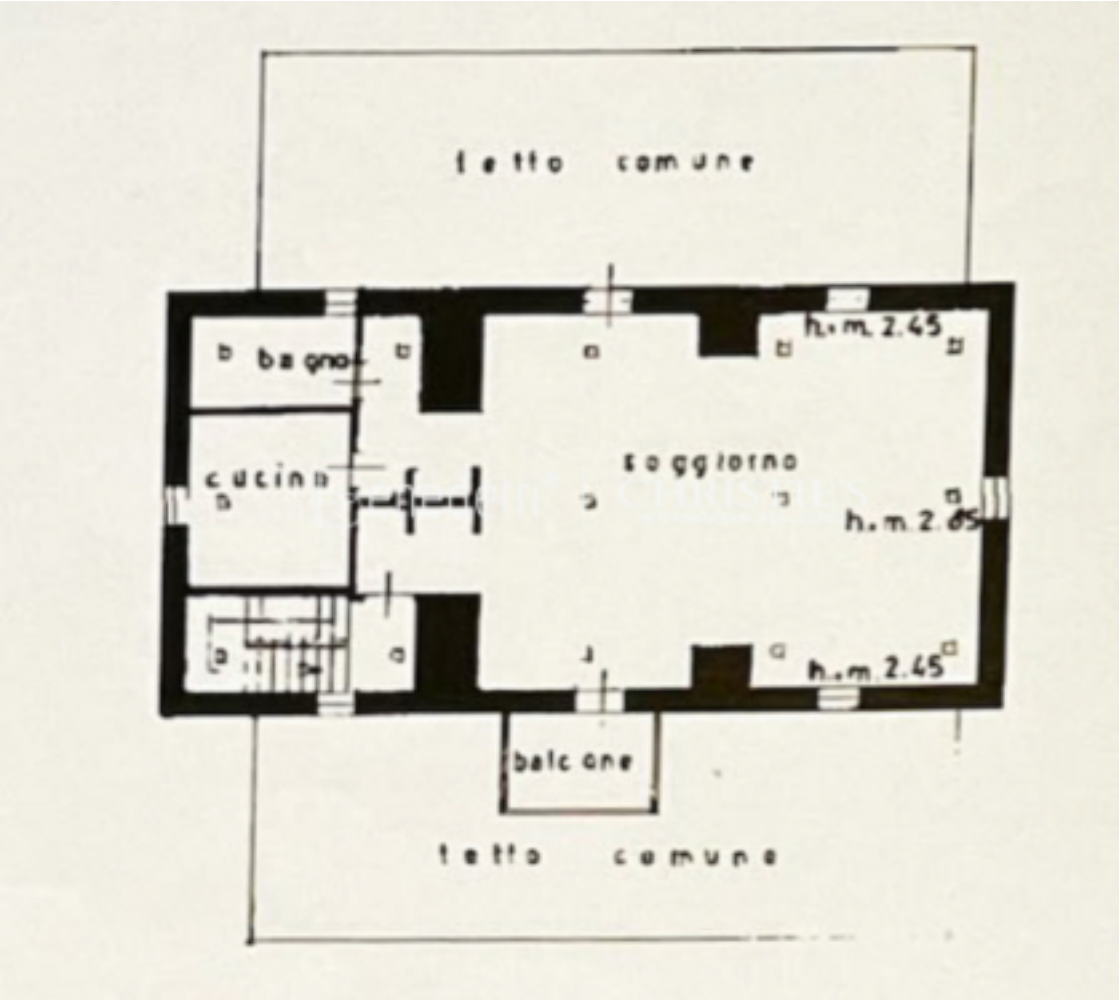
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CUCINA
STANZA
BAGNO
ATRIO
CORRIDOIO
BAGNO
corridoio
STANZA



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Bagni	2

WC sep.	1
Posti macchina	3

Arredo

Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Esclusivo attico duplex in una villa storica a Maia Alta

In vendita un magnifico attico duplex situato in una splendida villa del 1887, nel rinomato quartiere di Maia Alta. La villa si distingue per il suo fascino storico ed è circondata da un incantevole giardino in stile parco con alberi protetti, che donano alla proprietà un'atmosfera unica.

Distribuzione dell'appartamento:

3° piano – Elegante ingresso con raffinato pavimento in terrazzo, tre ampie stanze con vista sul parco storico e un bagno di servizio. Inoltre, vi è un bagno aggiuntivo allo stato grezzo. La superficie netta è di 89 m .

4° piano – L'esclusivo attico si apre in un ampio open space (94 m) con pregiato pavimento in legno massiccio, splendide travi a vista e un camino funzionante che crea un'atmosfera accogliente. Da qui si accede alla spaziosa terrazza panoramica, il vero punto forte dell'appartamento, che offre una vista mozzafiato. La cucina abitabile con lucernario è semplice, così come il bagno con vasca, lasciando spazio a diverse possibilità di personalizzazione.

Ulteriori vantaggi:
Piano terra/corte: Tre posti auto privati all'aperto
Piano interrato: Cantina di circa 10 m

Questa straordinaria proprietà unisce il fascino storico al comfort moderno, offrendo una qualità abitativa unica in una delle zone più belle di Merano.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci!

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□