

# Merano: Quadrilocale con giardino e due terrazze

## Dati di base

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento                            |
| Località               | Merano                                  |
| Camere                 | 4                                       |
| Classe energetica      | G                                       |
| Prezzo d'acquisto      | 890'000 €                               |
| Superficie m           | 226.0                                   |
| Stato                  | Non nuovo                               |
| Anno di costruzione    | 1989                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW103799                                |



































4 Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento







## Prezzi

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 890'000 € |
| Spese accessorie  | 45 €      |
| Superfici         |           |

---

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 226.0 |
| Superficie netta m | 123.9 |
| Giardino m         | 476.0 |

**Numero superfici**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 3 |
| Balconi/Terrazze    | 3 |
| Camera giorno/notte | 2 |
| Posti macchina      | 3 |

**Arredo**

|               |     |
|---------------|-----|
| Riscaldamento | Gas |
|---------------|-----|

**Posti macchina**

| Tipo   | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 1      |        |

**Descrizione**

Rf.Nr: P233

In una posizione soleggiata e tranquilla proponiamo in vendita questo ampio quadrilocale, disposto su due livelli da ristrutturare. L'immobile si trova in una zona residenziale che offre un'eccellente qualità di vita, con collegamenti rapidi al centro città, negozi, scuole e aree verdi.

Al primo piano si trovano un soggiorno con accesso diretto al balcone, una cucina separata, una camera da letto, due bagni e un ripostiglio. Una scala interna conduce al piano mansardato, dove si trovano un'ulteriore camera da letto, un terzo bagno, un secondo ripostiglio e due terrazze.

In tutto viene completato da un giardino di circa 475,00 m .

Completano l'offerta due cantine, tre posti auto, un posto auto per camper e la disponibilità di un garage.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Per maggior informazioni, contattare l'agenzia

Per motivi di tutela della privacy, segnaliamo che gli indirizzi riportati negli annunci sono puramente indicativi. Siamo a vostra completa disposizione per una visita all'immobile o per ulteriori informazioni.

Questo immobile è proposto in vendita dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIEN,



specializzata nella compravendita di immobili in tutto l'Alto Adige, con particolare attenzione alla trasparenza, professionalità e assistenza personalizzata.

Accompagniamo ogni cliente dal primo compromesso fino al rogito notarile, offrendo supporto in ogni fase della compravendita.

Saremo inoltre lieti di effettuare una valutazione gratuita e senza impegno del vostro immobile, così da fornirvi una stima precisa del suo valore di mercato.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

