Grazioso monolocale a Maia Bassa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	1
Piano	2 von 4
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	229'000 €
Superficie m	43.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103751

MONIKA KELLERMANN
SÜDTIROL
GEMÜSE
DAS REISEBUCH SÜDTIROL
Wanderlust Südtirol
Südtirol
SÜDTIROL

FONTANA
FONTANA
FONTANA

8

Dettagli

Prezzo d'acquisto	229'000 €
Spese accessorie	60 €
Superficie m	43.0

Superficie netta m	30.0
Cantina m	6.0

Descrizione

Grazioso monolocale a Maia Bassa. Proponiamo in vendita un piccolo monolocale con grande carattere. Ci troviamo a Maia Bassa, in una costruzione d'epoca, al secondo piano con ascensore. I muri in sasso garantiscono una temperatura più fresca in estate e più calda in inverno; l'impianto di riscaldamento è autonomo e la caldaia è recente. Siamo esposti a sud est e questo ci garantisce sole dalle prime luci del mattino fino al pomeriggio. Ciò che contraddistingue questo immobile è sicuramente il calore dell'ambiente ed il suo particolare charme. Ci accoglie un piccolo ed attrezzato ingresso con un pratico armadio e guardaroba ed una classica pavimentazione in piastrella simil cotto fiorentino ed a soffitto delle travi a vista. Il bagno è stato ristrutturato di recente, è particolarmente ampio ed accogliente. Il soggiorno con ampio angolo cottura dispone di molta luce e gli spazi sono ben organizzati. L'immobile dispone inoltre di una grande cantina con finestra. Ideale come primo appartamento o come investimento. L'immobile è disponibile da subito e viene venduto compreso di mobilio. Metratura netta circa 30 metri quadri. Spese condominiali particolarmente contenute. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□