

Duplex a Merano-Sinigo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Via, N°	XXIV Maggio
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	439'000 €
Superficie m	123.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1962
Stato	Curato
ID	IW103539







































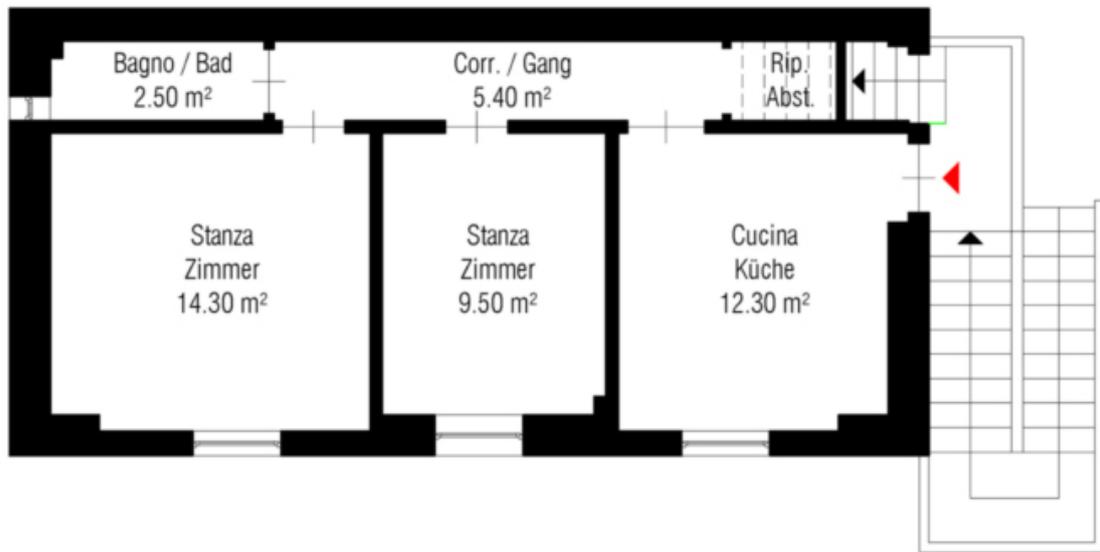






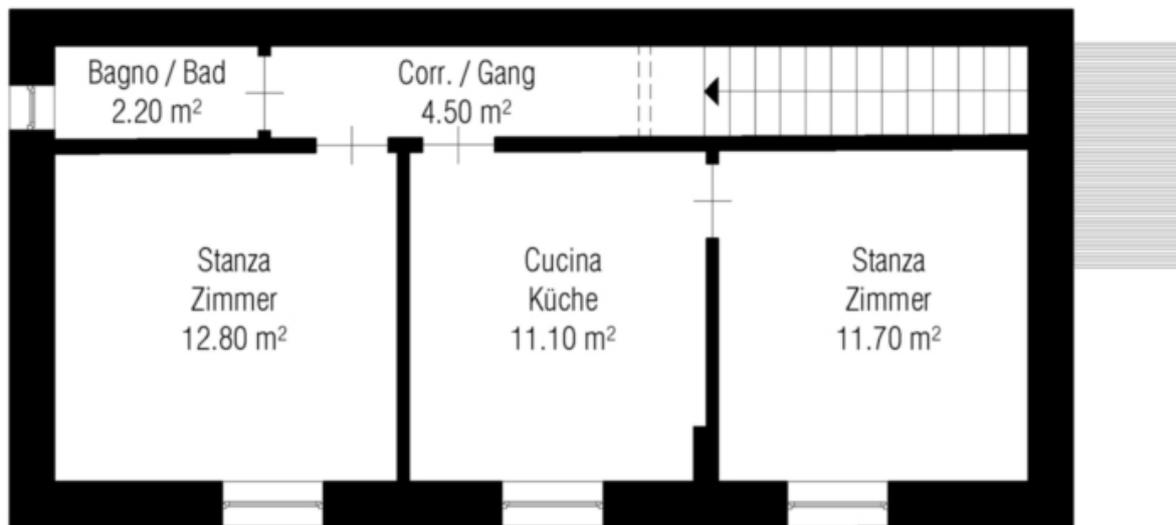






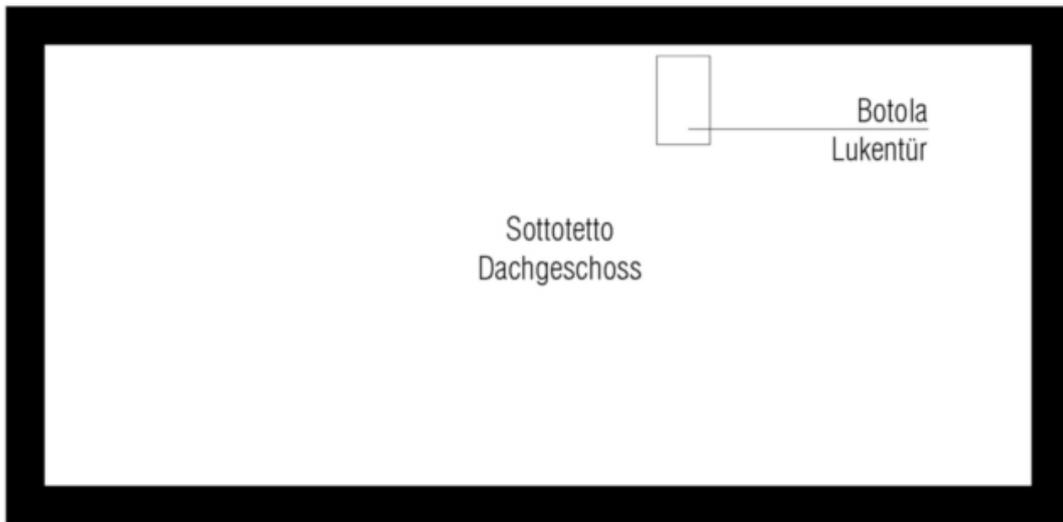
1. Piano

1. Stock



2. Piano

2. Stock



Sottotetto
Dachgeschoss

Prezzi

Prezzo d'acquisto	439'000 €
Spese accessorie	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	123.0
Giardino m	166.0
Cantina m	21.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle
Uso giardino	
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In vendita un'interessante opportunità abitativa nel cuore del quartiere residenziale di Sinigo, in via XXIV Maggio, a pochi minuti in auto dal centro di Merano. L'immobile si sviluppa al primo e secondo piano di una piccola palazzina composta da sole tre unità ed è attualmente suddiviso in due appartamenti distinti, offrendo la possibilità di unificarli in un'unica soluzione spaziosa e funzionale.

Entrambe le unità abitative sono composte da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Grazie alla distribuzione interna razionale e alla presenza di ingressi indipendenti, è possibile trasformarle in un unico appartamento con tre camere da letto, due bagni, una cucina abitabile e un soggiorno luminoso, con ambienti ben distribuiti e accoglienti. completa l'appartamento anche un sottotetto.

La superficie commerciale complessiva è di 123 m , con una superficie calpestabile di 88 m . L'immobile è libero su tre lati e gode di un'ottima esposizione a sud, che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Completano la proprietà una cantina al piano terra, un garage di 16 m , un posto auto scoperto di 13 m e un ampio giardino privato di 166 m , ideale per rilassarsi o intrattenere ospiti all'aperto.

Il riscaldamento è autonomo a gas, con caldaia e radiatori. Gli infissi sono in legno, così come le persiane esterne. L'ambiente si distingue per privacy, tranquillità e un'atmosfera familiare, in una zona ben servita e immersa nel verde, con ottimi collegamenti verso il centro di Merano e tutti i principali servizi.

Soluzione ideale per famiglie, per chi cerca due unità indipendenti vicine, oppure per chi desidera realizzare un unico grande appartamento personalizzato.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□