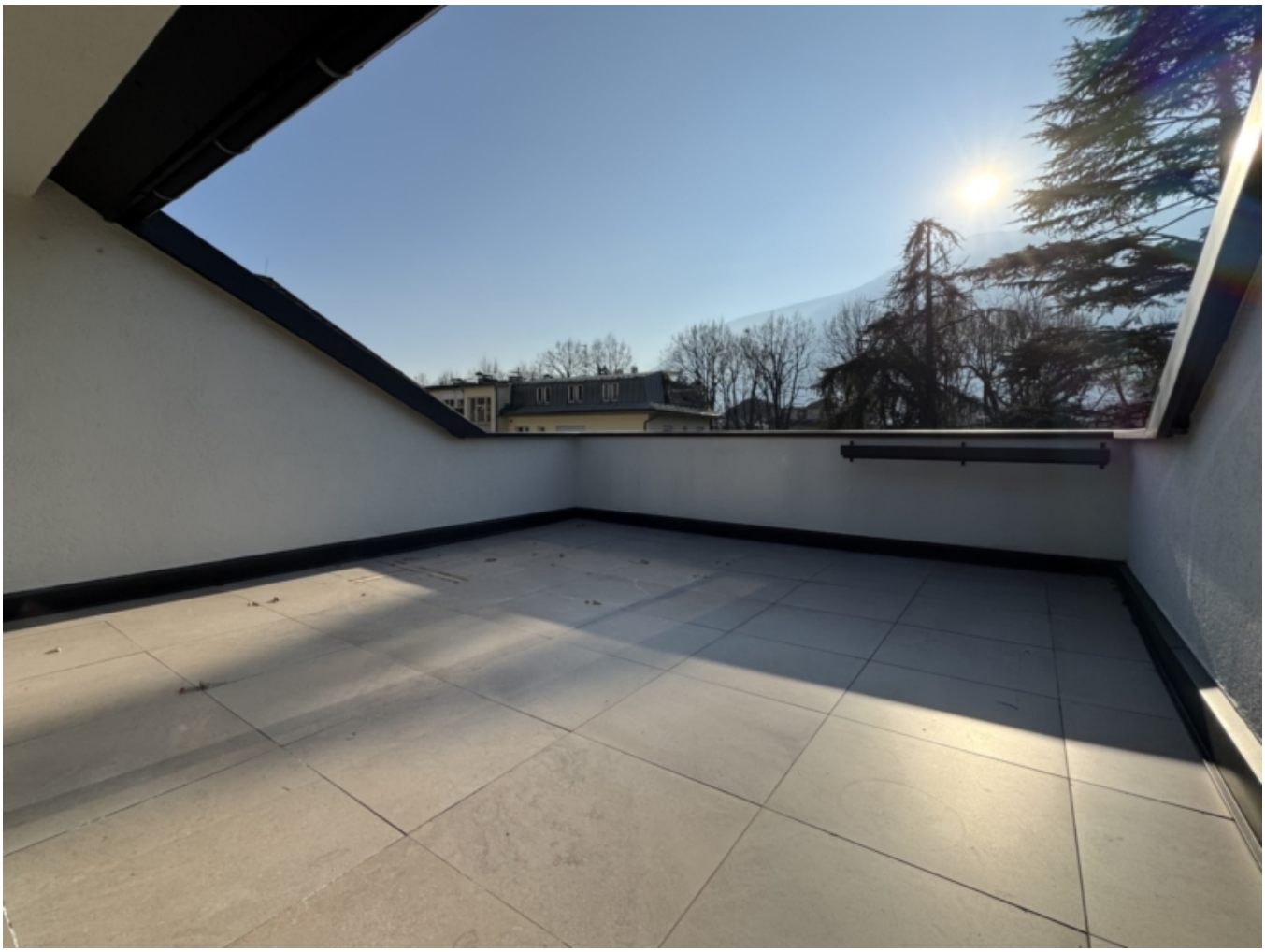
Esclusivo attico duplex in posizione di pregio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	220.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW103454



Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	220.0
Superficie netta m	167.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	41.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di una delle aree residenziali più ambite di Merano, vi presentiamo questa straordinaria maisonette, ideale per chi cerca un'abitazione di prestigio che coniughi eleganza, comfort e massima privacy.

Ristrutturata con materiali di alta qualità nel 2018, questa residenza colpisce per il suo design raffinato e la perfetta distribuzione degli spazi. Il cuore pulsante della casa è l'ampia zona living, luminosa e accogliente, che ospita il soggiorno e l'area pranzo, creando un'atmosfera calda e conviviale. La cucina separata, moderna e completamente attrezzata, rappresenta il luogo perfetto per chi ama cucinare e ricevere ospiti. Un delizioso balconcino completa questa zona, offrendo uno spazio esterno intimo e rilassante.

La zona notte di questo piano comprende due luminose camere da letto, progettate per garantire il massimo del comfort e del relax. Il bagno padronale, elegante e spazioso, è dotato di una raffinata vasca e una moderna doccia wellness. A completare il livello, un comodo ripostiglio per una perfetta organizzazione degli spazi.

Salendo al piano superiore, troviamo un ambiente unico e suggestivo: un'ampia galleria open-space e un grande locale polifunzionale, perfetto per essere adattato alle proprie esigenze. Da qui si accede a una spettacolare terrazza esposta a sud-est, un'oasi privata dove godere di sole e viste mozzafiato. Il piano è completato da un secondo bagno moderno con doccia e un ulteriore balconcino.

A valorizzare ulteriormente la proprietà, una cantina e un comodo garage situati al piano interrato, elementi imprescindibili per un'abitazione di questo livello.

Un'opportunità rara in una delle location più prestigiose di Merano. Contattaci subito per prenotare una visita esclusiva! Tutte le informazioni sono riportate a titolo indicativo e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti

ARQUIN REAL ESTATE

Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□