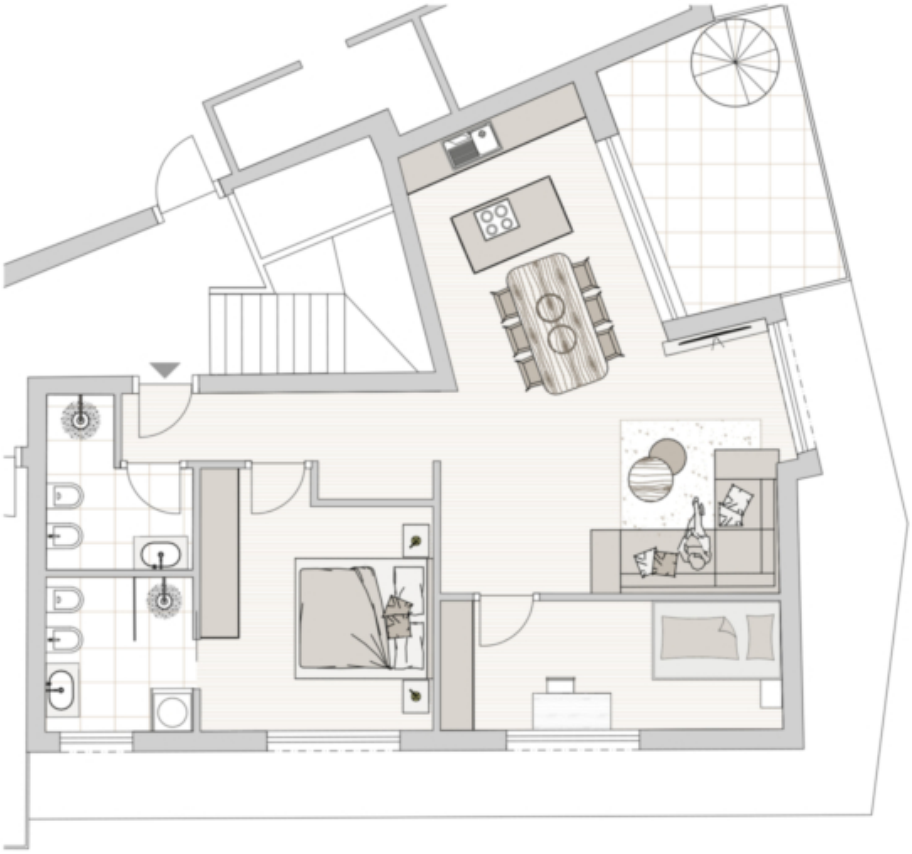
Lussuoso appartamento a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	117.4
Anno di costruzione	2024
ID	IW103410



Prezzi

Prezzo d'acquisto	770'000 €

Superfici

Superficie m	117.4
Superficie netta m	76.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	12.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo moderno attico si trova in una posizione assolutamente centrale a Merano, a pochi passi da negozi, ristoranti, caffè, scuole e dalle rinomate Terme. L'immobile fa parte di un nuovo progetto residenziale composto da tre unità di pregio realizzate all'ultimo piano di una palazzina curata ed è ora pronto per essere abitato. L'appartamento offre una luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza, due camere da letto, un elegante bagno con doccia e un WC diurno separato. Una scala a chiocciola conduce al giardino pensile privato e indipendente – un'oasi esclusiva con vista sui tetti della città. La cantina privata è inclusa nel prezzo, mentre un posto auto può essere acquistato separatamente. L'attico è comodamente raggiungibile tramite ascensore esterno.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250