

# TRILOCALE SOLEGGIATO A MERANO!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	95.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Come nuovo
ID	IW103347



















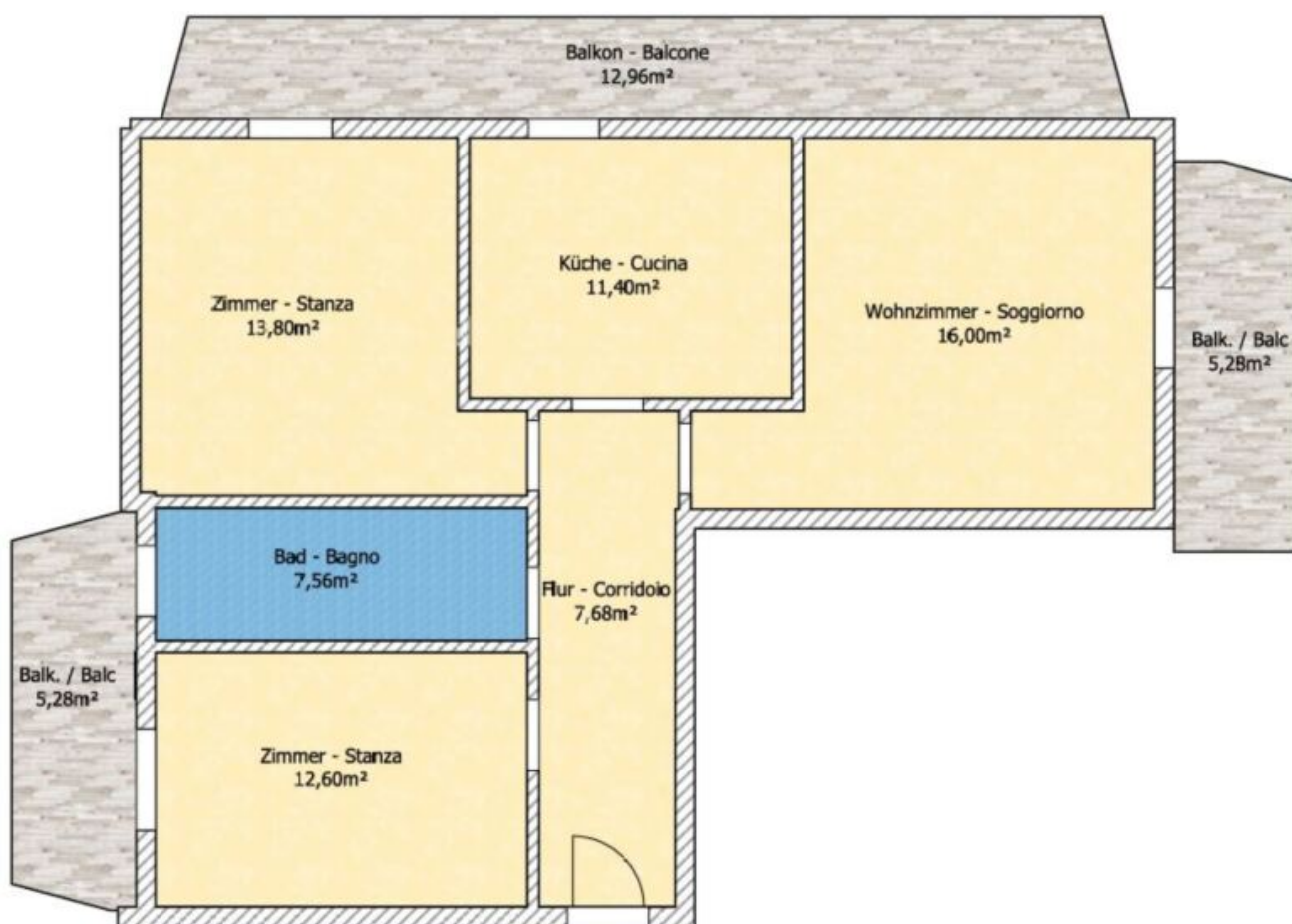












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	95.0

## Descrizione

Hai mai sognato di vivere in un appartamento che rompe gli schemi? A Merano Maia Bassa ti aspetta una soluzione abitativa parzialmente ristrutturata, ideale per famiglie e coppie che cercano qualcosa di diverso – con un tocco di irriverenza!

Immagina di entrare in un moderno trilocale situato in un elegante condominio degli anni '70. Appena varchi la porta, vieni accolto da un'atmosfera fresca e provocante, che mescola la tradizione con il comfort moderno. Qui, ogni dettaglio è studiato per sorprenderti e farti sentire subito a casa.

Il vero gioiello? I tre balconi! Un balcone esposto a est per goderti il risveglio con un caffè carico di energia, uno a sud che ti coccola con il sole per tutto il giorno, e infine, uno a ovest, ideale per rilassarti con un buon bicchiere di vino al tramonto. Ogni balcone offre non solo aria fresca e viste incantevoli, ma anche lo spazio perfetto per dare libero sfogo alla tua immaginazione. Riesci a immaginare il profumo del mattino e la brezza serale che rendono la vita ancora più piacevole?

La praticità non manca: l'appartamento include anche un garage e due cantine, perfetti per riporre le tue cose in sicurezza e per evitare problemi di parcheggio. E il bagno? Un vero plus: dotato di finestra e vasca da bagno, ti regala momenti di relax e benessere in un ambiente luminoso e accogliente.

L'appartamento è parzialmente ristrutturato, lasciandoti l'opportunità di personalizzarlo secondo i tuoi gusti. Vuoi aggiungere un tocco moderno o mantenere il fascino originale? La scelta è tutta tua! Qui, ogni angolo aspetta di essere trasformato nel riflesso del tuo stile di vita.

Senti già l'emozione? Questo appartamento ti offre l'opportunità di creare non solo un'abitazione, ma un vero e proprio capolavoro personale. Un luogo dove ogni balcone, ogni dettaglio, racconta una storia tutta tua. Qui, la quotidianità si trasforma in un'esperienza unica e vibrante, pronta ad accoglierti ogni giorno.

Allora, cosa aspetti? Fai il primo passo verso una nuova vita piena di sole e originalità. Contatta subito il tuo consulente immobiliare e prenota una visita per scoprire questo appartamento unico a Merano Untermais. Il tuo nuovo, audace stile di vita ti aspetta!

**Offerenti**

---



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□