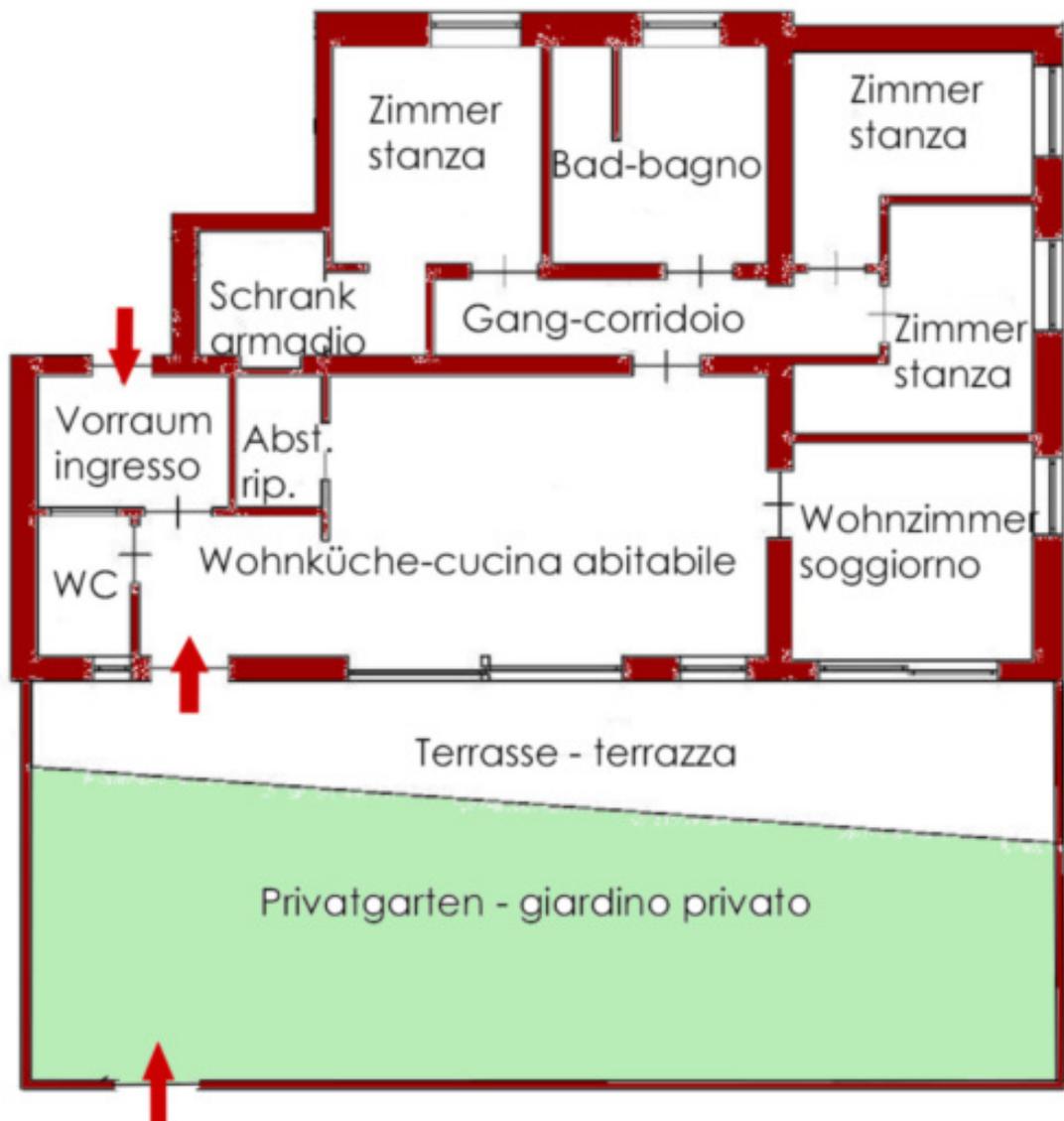


Zona Merano, vendesi penta-appartamento senza compromessi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Umgebung
Camere	5
Piano	0 von 2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2017
Stato	Curato
ID	IW103236





Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

700'000 €

Superficie m 150.0
Giardino m 50.0

Numero superfici

Bagni 2
WC sep. 1
Balconi/Terrazze 4
Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina Cucina componibile, Aperta
Pavimento Piastrelle, Parquet
Orientamento Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza
Ammobiliato Semi ammobiliato
Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A piano, A pavimento
Riscaldamento Gas
TV/SAT/cavo

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Zona Merano, vendesi penta-appartamento senza compromessi

In vendita è un ampio appartamento con cinque stanze. Esso è sito nelle vicinanze di Merano, in direzione Val Passiria. L'immobile soddisfa ogni esigenza: terrazza esposta a sud con un bellissimo giardino privato rinfrescante, cantina, due bagni, una spaziosa e luminosa cucina abitabile, un accogliente soggiorno perfetto per il relax, tre camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, un bagno con doccia e vasca da ed una tradizionale taverna al piano interrato.

Inoltre, l'offerta include un garage di 30 m . Un elemento particolarmente interessante è, che non ci sono spese condominiali, poiché l'edificio comprende solo quattro appartamenti. Il riscaldamento è completamente autonomo grazie ad uno scaldabagno a gas situato nel locale tecnico comune. L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento ed è stato ristrutturato nel 2017 secondo lo standard CasaClima B.

La consegna può avvenire anche successivamente, e tutti gli arredi installati, sono in ottimo stato ed inclusi nel prezzo. L'appartamento si presenta molto soleggiato, tranquillo e curato.

La città di Merano è facilmente raggiungibile in soli 10 minuti d'auto, e la fermata dell'autobus si trova nelle immediate vicinanze dell'immobile.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□