

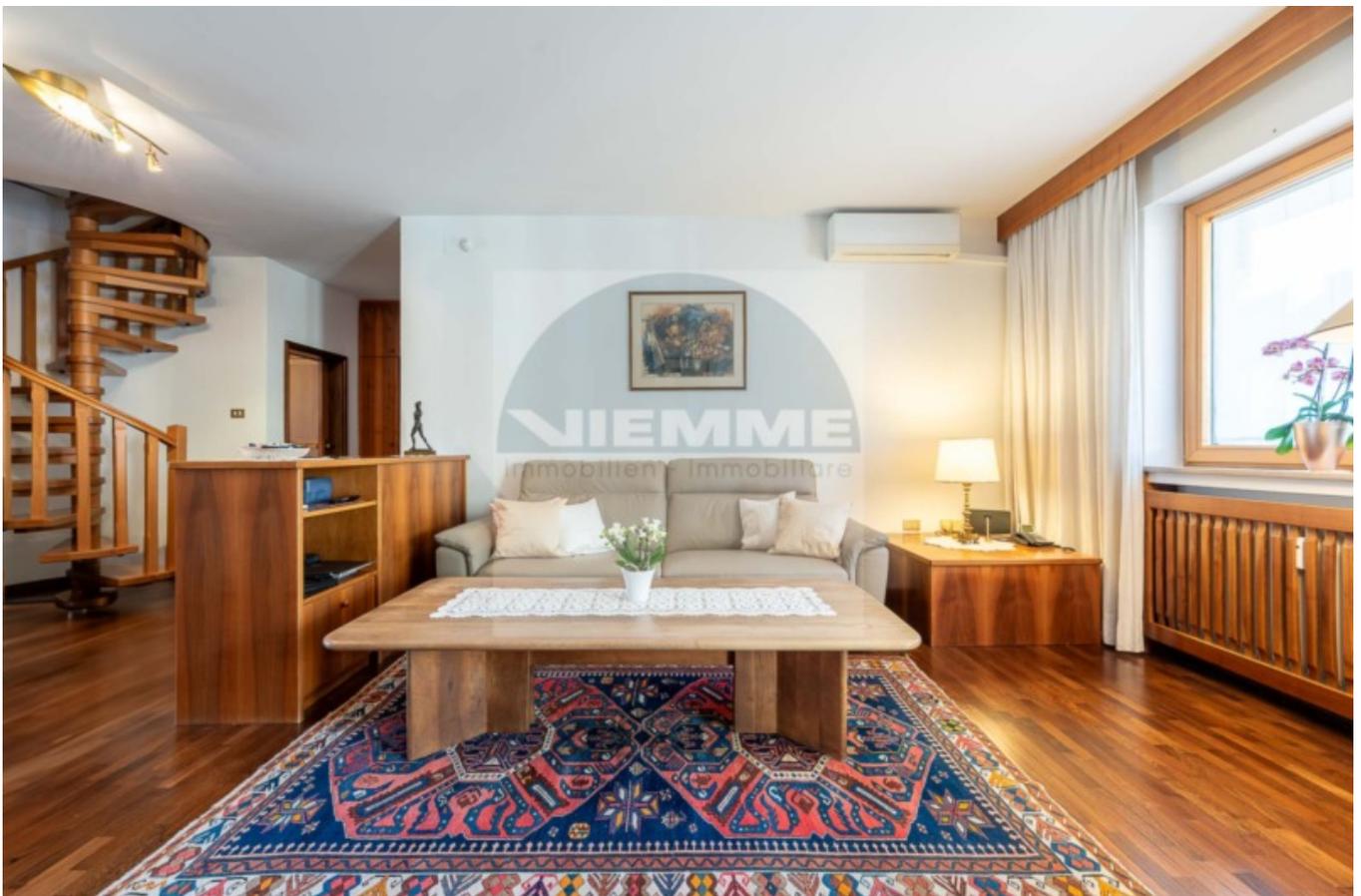
Prestigioso quadrilocale con mansarda nel cuore di Merano

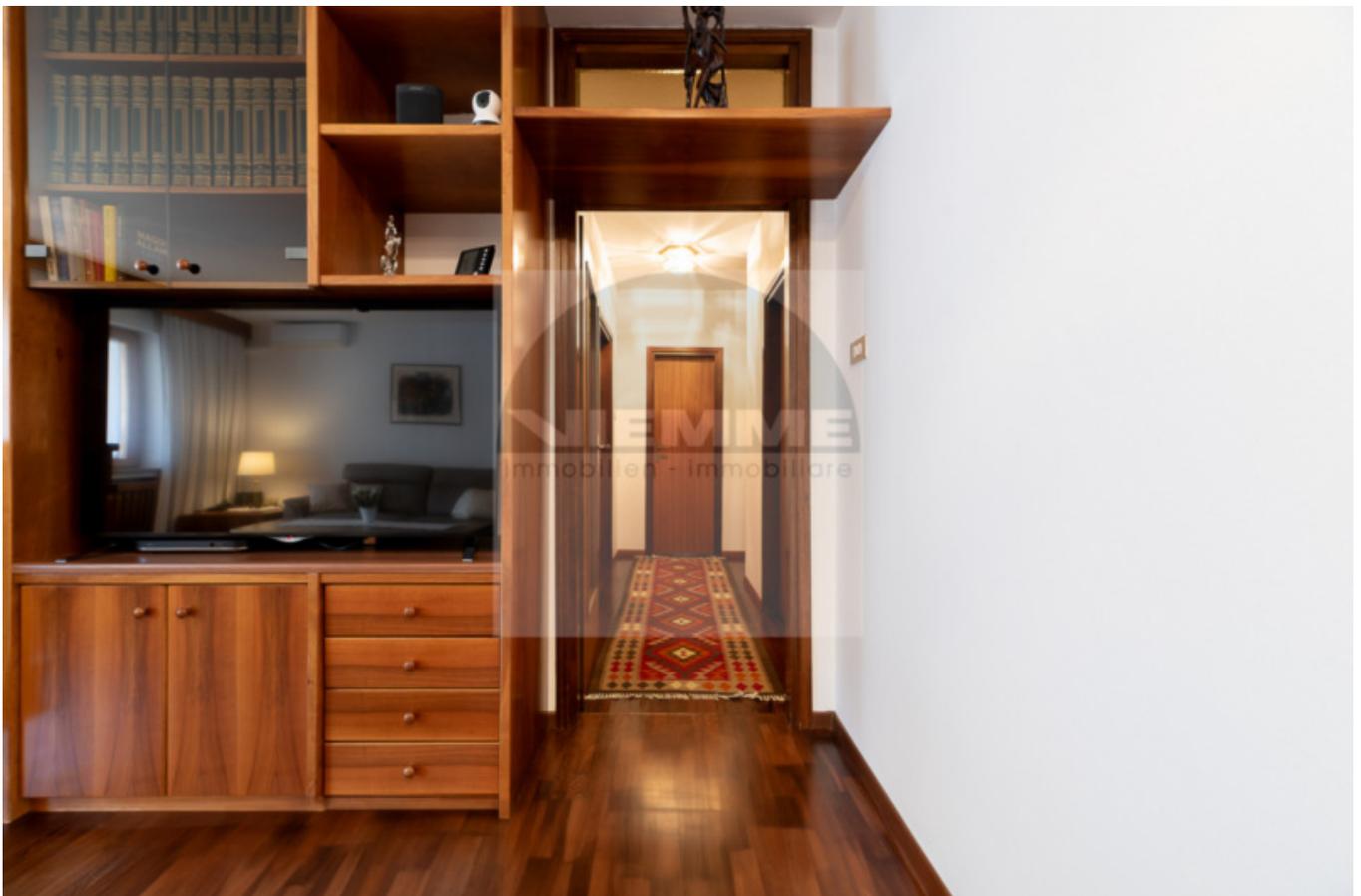
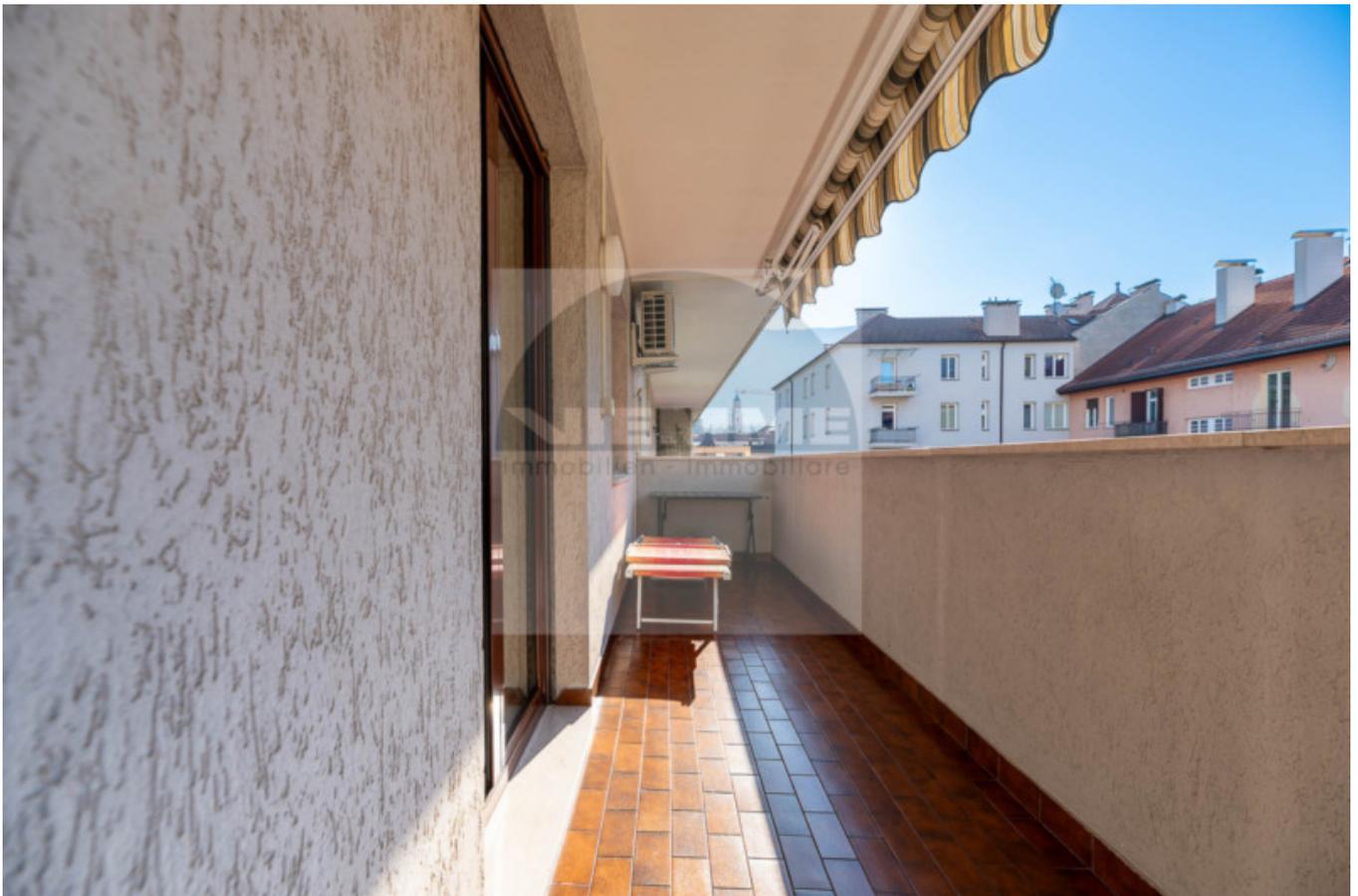
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Via, N°	O. Huber
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	220.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW103067

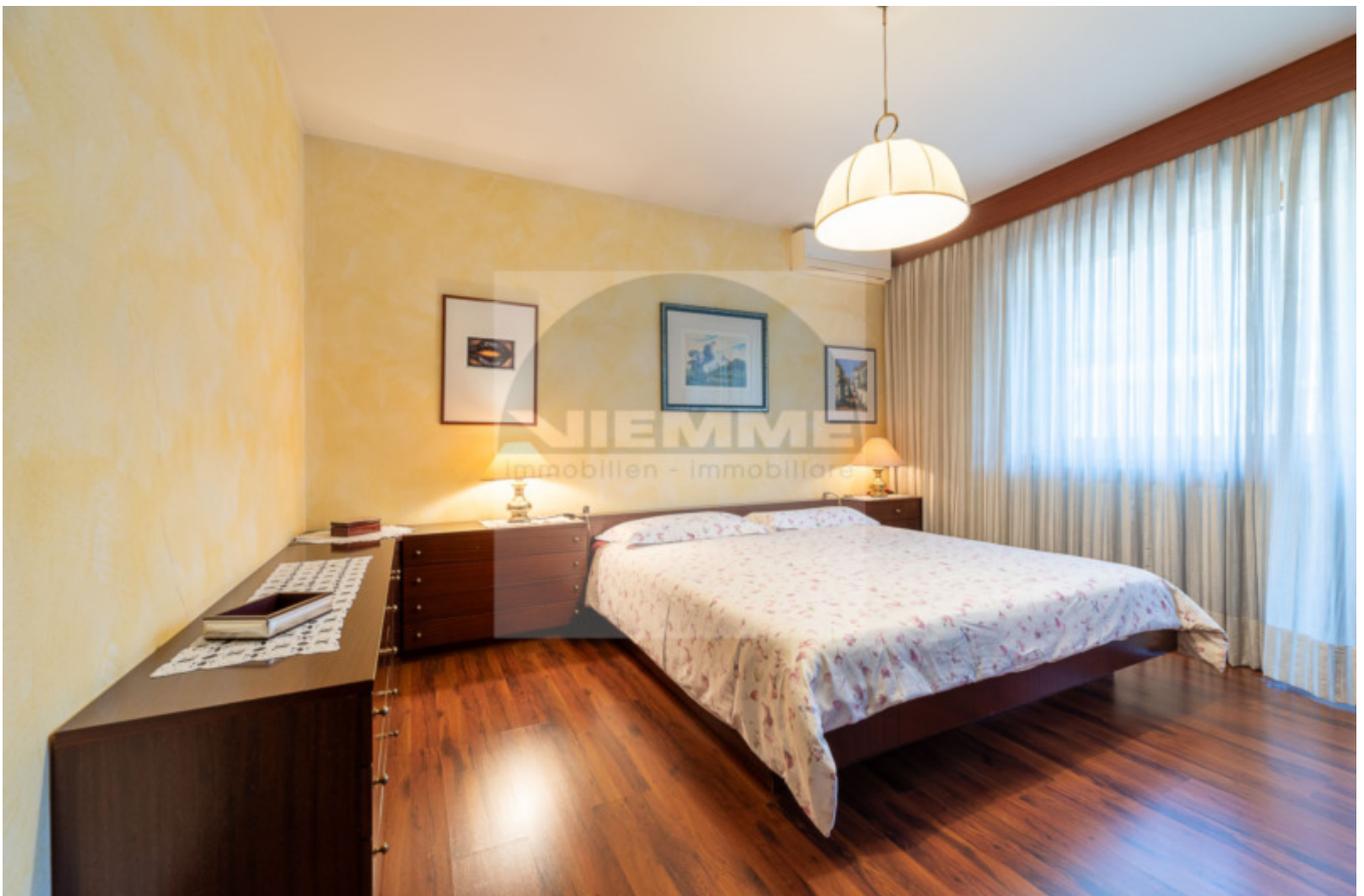
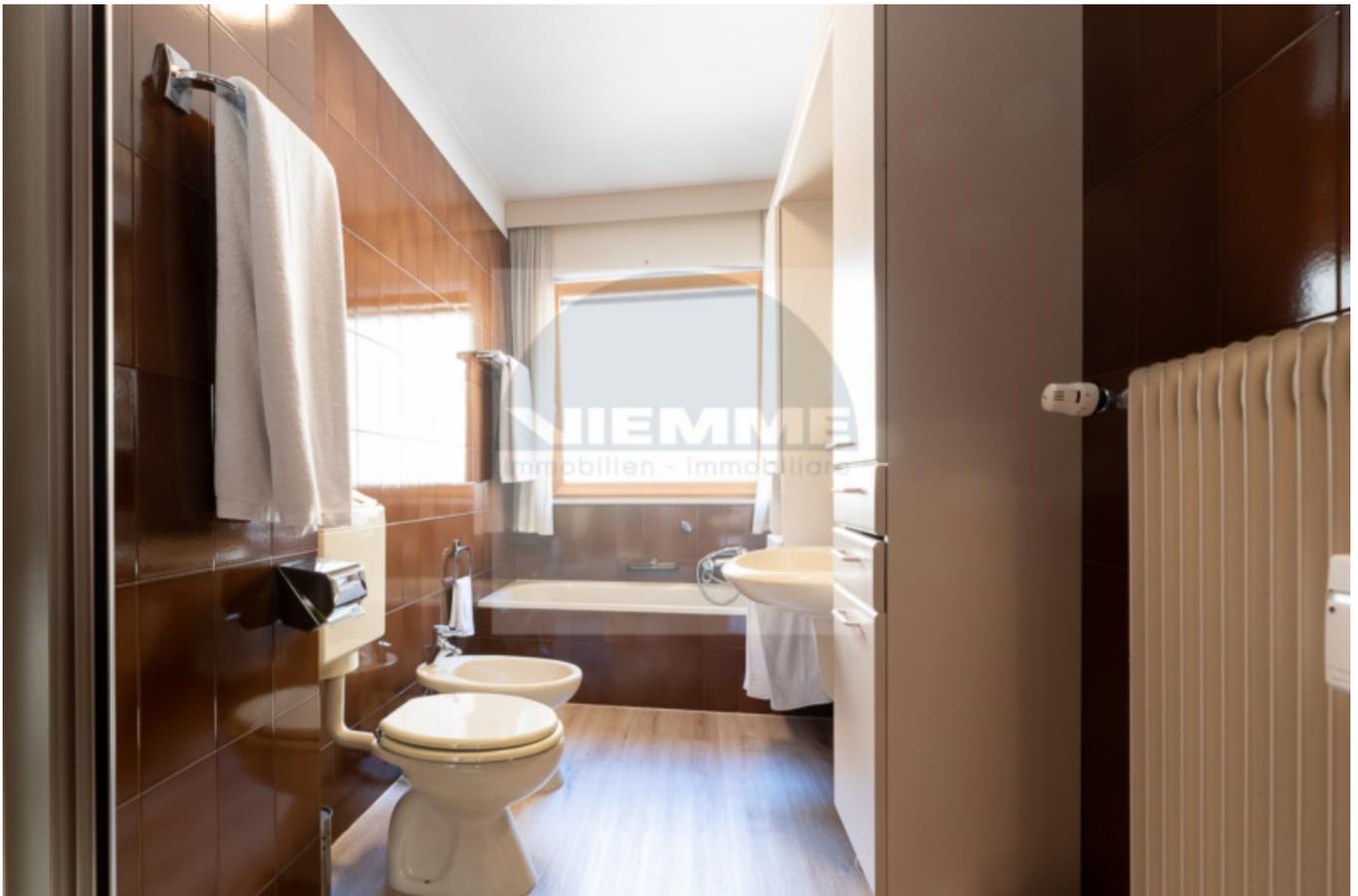


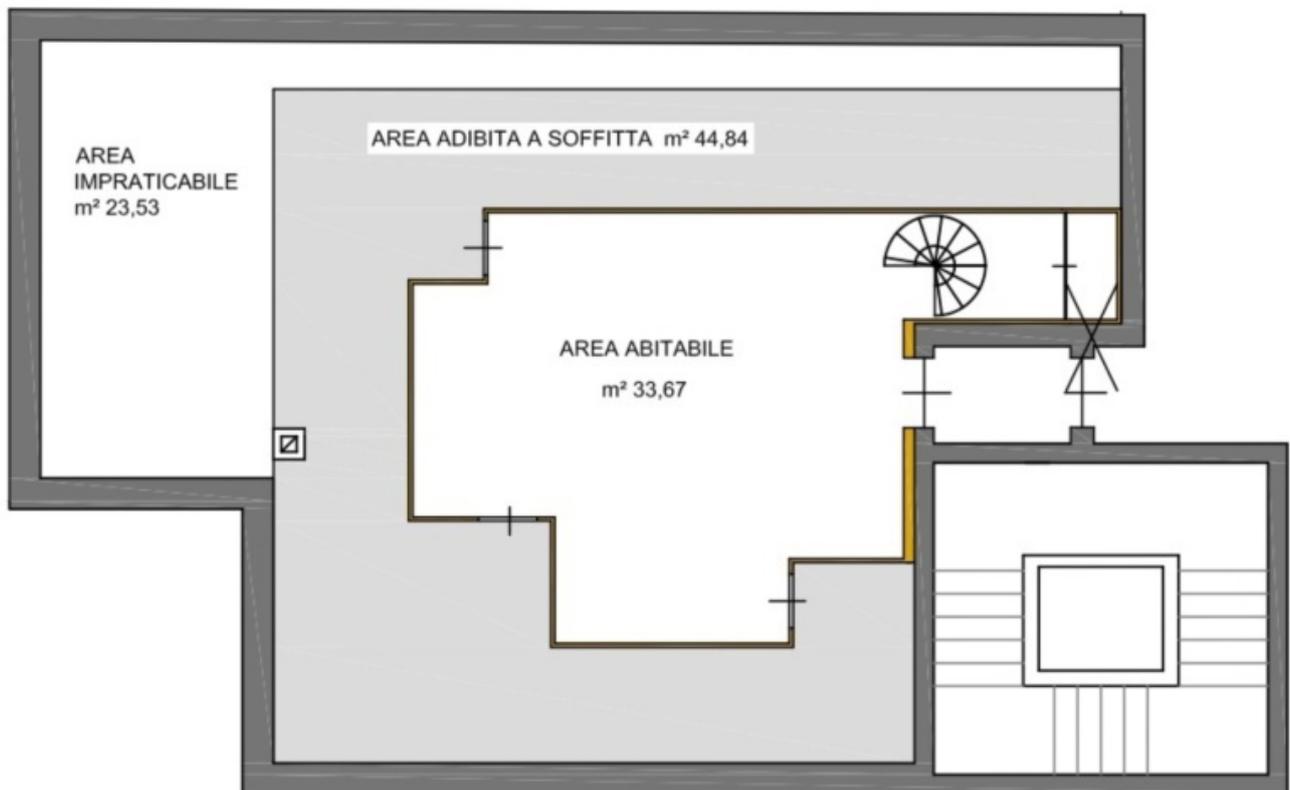


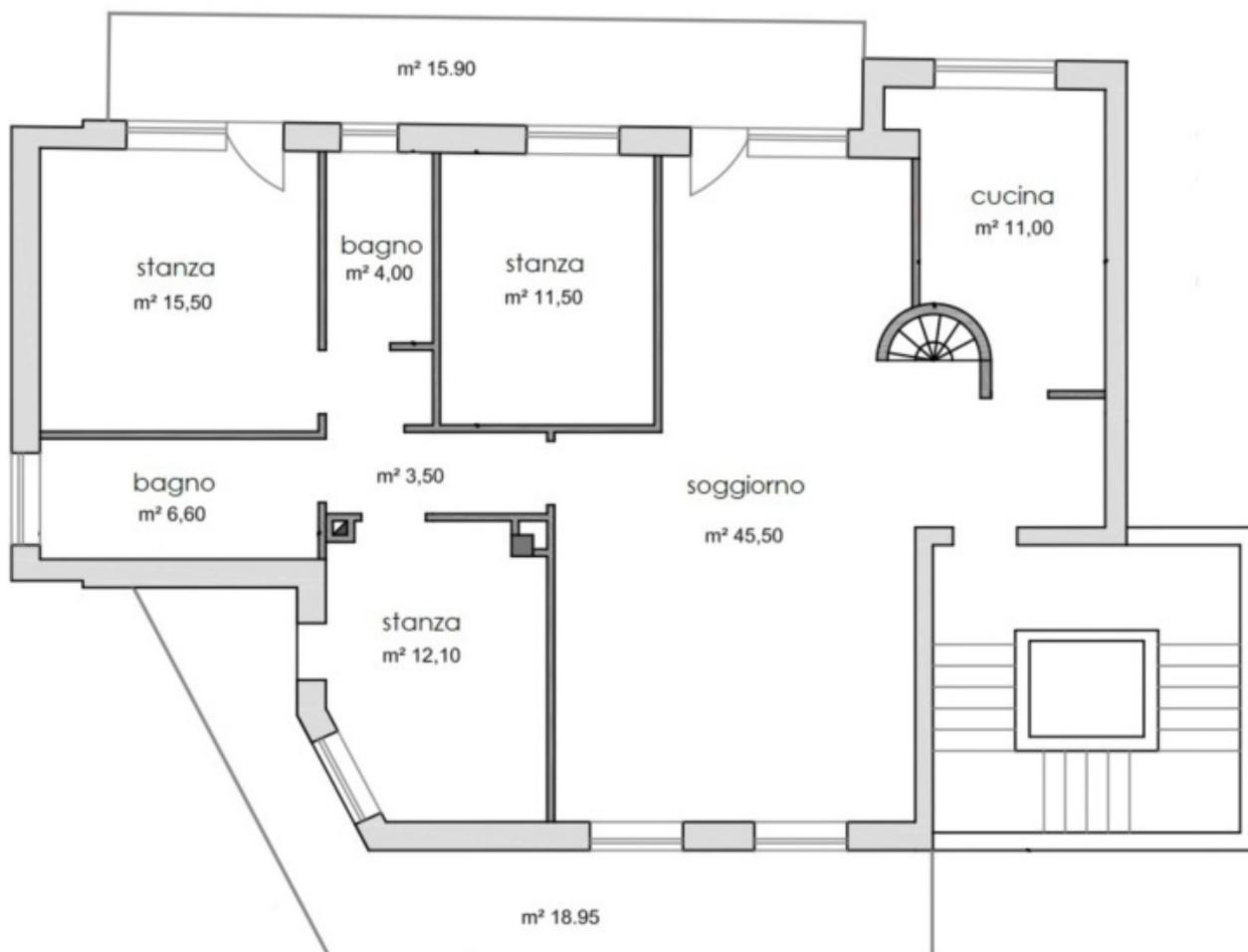












Dettagli

Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	220.0
Superficie netta m	189.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €
Garage	1	50000 €

Descrizione

Nel centro di Merano in via O. Huber, a pochi minuti a piedi dai Portici e da Piazza Teatro, proponiamo in vendita un elegante appartamento signorile situato all'ultimo piano, con annessa mansarda abitabile. L'immobile, servito da ascensore, vanta una superficie commerciale di oltre 220 mq e gode di un'esposizione ottimale, assicurando luminosità e tranquillità, con una splendida vista anche sulle montagne.

L'appartamento si distingue per un'ampia zona giorno di oltre 45 mq, impreziosita da un raffinato camino e una tradizionale Stube tirolese. La cucina è abitabile e separata, mentre la

zona notte comprende tre spaziose camere matrimoniali e due bagni finestrati. Due grandi balconi offrono ulteriore respiro agli ambienti. Una scala interna in legno conduce alla mansarda, un'accogliente e luminosa area abitabile dotata di quattro finestre raso falda di ultima generazione con triplo vetro.

L'immobile è in ottimo stato di conservazione e presenta serramenti di alta qualità, recentemente sostituiti, con struttura in legno interno e alluminio esterno, dotati di triplo vetro per il massimo comfort termico e acustico. Il riscaldamento e l'acqua calda sono centralizzati, mentre l'aria condizionata è a gestione autonoma.

Ubicato in una posizione privilegiata, interna e silenziosa, l'appartamento beneficia della vicinanza a tutti i principali servizi e attività commerciali, rendendolo ideale per una residenza di prestigio.

Disponibilità immediata.

Due ampi garage acquistabili separatamente per un totale di 90.000 euro.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente indicativo e possono essere soggette a modifiche o aggiornamenti.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona.

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□