Fascino moderno incontra il Liberty: Il Tuo Appartamento esclusivo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Steinach
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	645'000 €
Superficie m	78.0
Anno di costruzione	1890
ID	IW102949

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

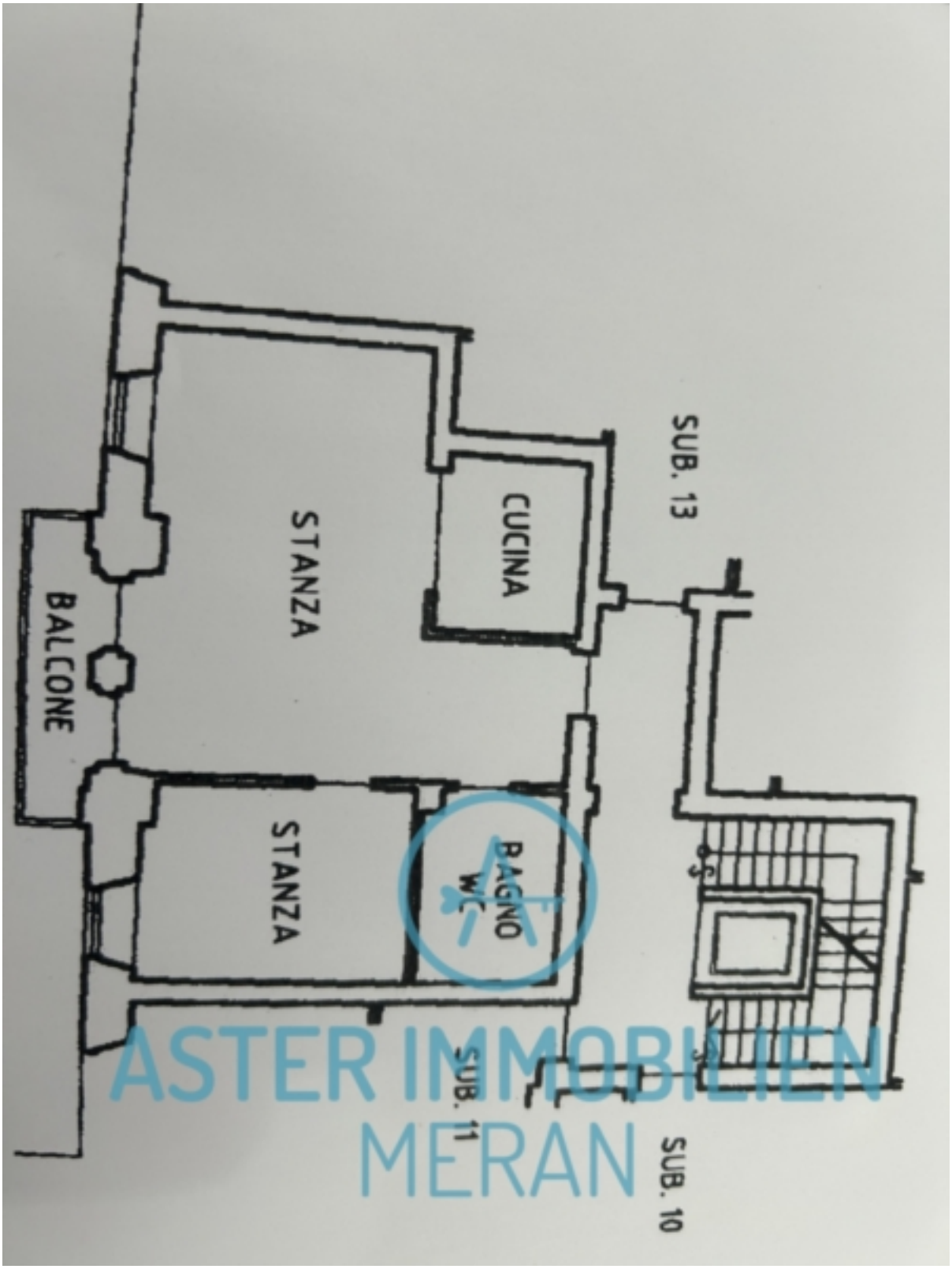
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

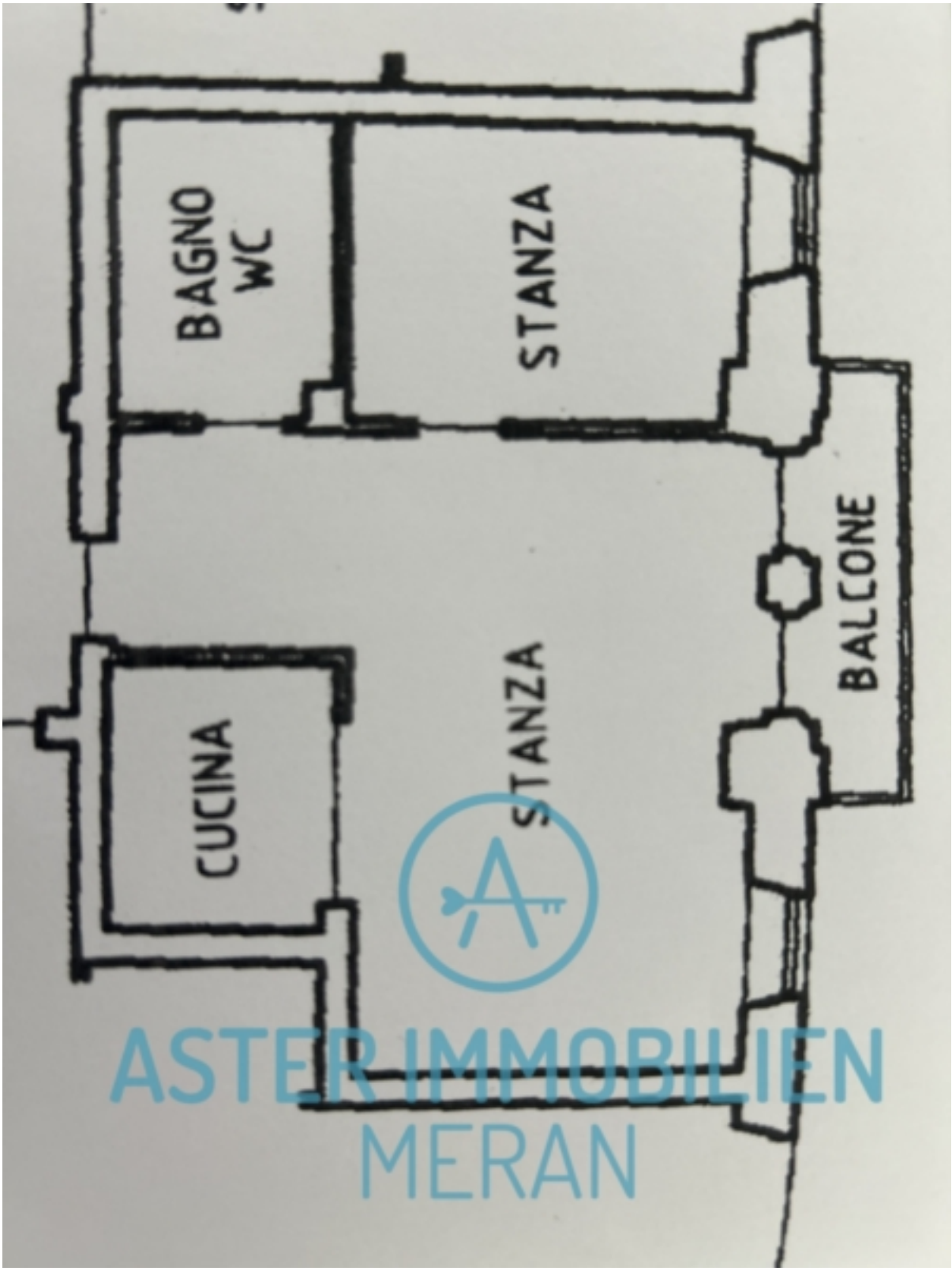
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

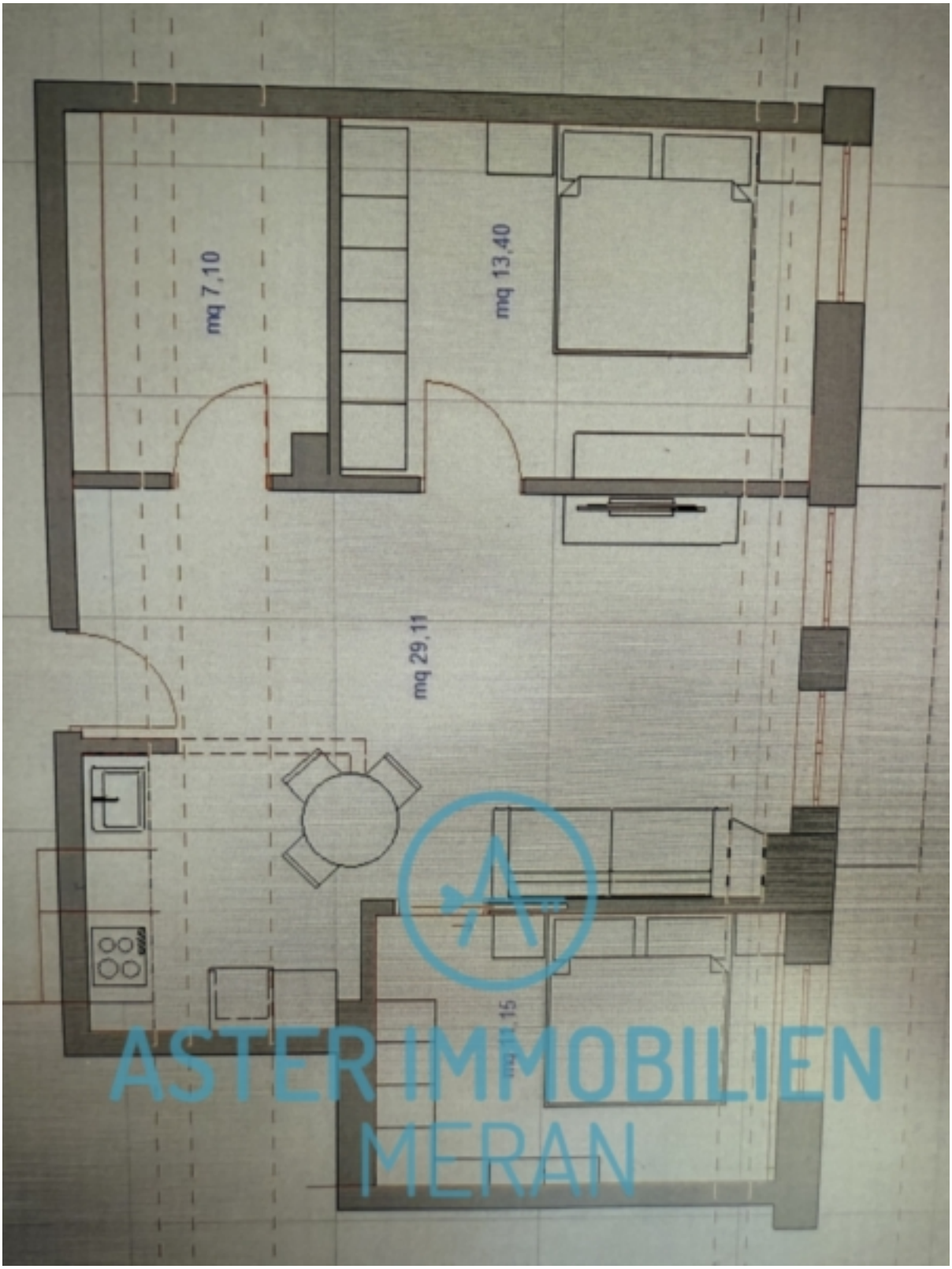
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN


BAGNO
WC
STANZA
CUCINA
STANZA
BALCONE
ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Prezzi

Prezzo d'acquisto	645'000 €

Superfici

Superficie m	78.0
Superficie netta m	60.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	8.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'eleganza dell'Art Nouveau: scoprite il moderno in questo appartamento. L'immobile si trova nel centro storico di Merano, in un edificio in stile liberty ristrutturato e di grande valore architettonico.
L'immobile colpisce subito per l'ampiezza delle stanze, i soffitti alti e il perfetto orientamento a sud. L'altezza delle stanze di circa 3,00 metri, le ampie finestre e i lavori di ristrutturazione curati nei minimi dettagli conferiscono all'appartamento eleganza ed esclusività.

L'appartamento, situato al secondo piano con ascensore, è stato completamente ristrutturato nel 2020/21 e presenta un nuovo design interno. Combina un design moderno e sofisticato e viene venduto completamente arredato, compresi mobili di design e illuminazione sofisticata, il tutto in colori armoniosi. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno open space con un ampio soggiorno e una moderna cucina completamente attrezzata.

La disposizione interna comprende una spaziosa camera da letto e un ampio bagno dotato di doccia a pioggia. Una terrazza panoramica esposta a sud offre un rifugio all'aperto, ideale per godere della luce naturale e della vista circostante. La proprietà comprende una cantina asciutta e un imponente garage nel seminterrato dell'edificio.

Le caratteristiche di questa proprietà includono l'alta qualità delle finiture, come gli esclusivi pavimenti in piastrelle, le grandi finestre che inondano di luce l'ampio e bellissimo soggiorno, la porta blindata e il videocitofono, che garantiscono sicurezza e comfort.

Vedi sulla 2. planimetria di generare una seconda stanza.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, contattare Aster Immobilien Merano, Sig.ra Irene Aster

+ 39 0473 607675 o +39 347 1758896
Le informazioni fornite non sono vincolanti e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896