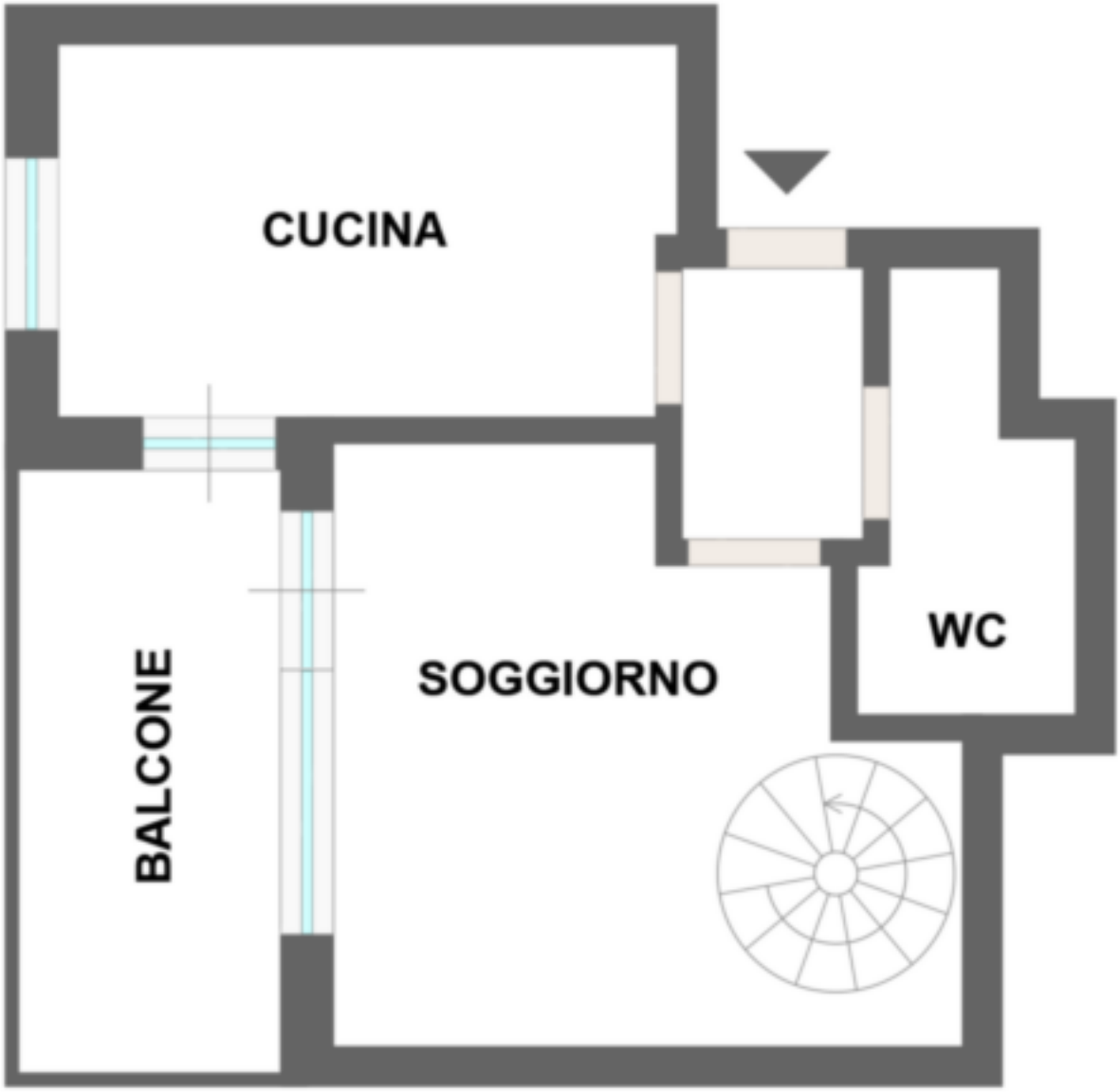
Ampio bilocale in vendita in via Fermi a Sinigo

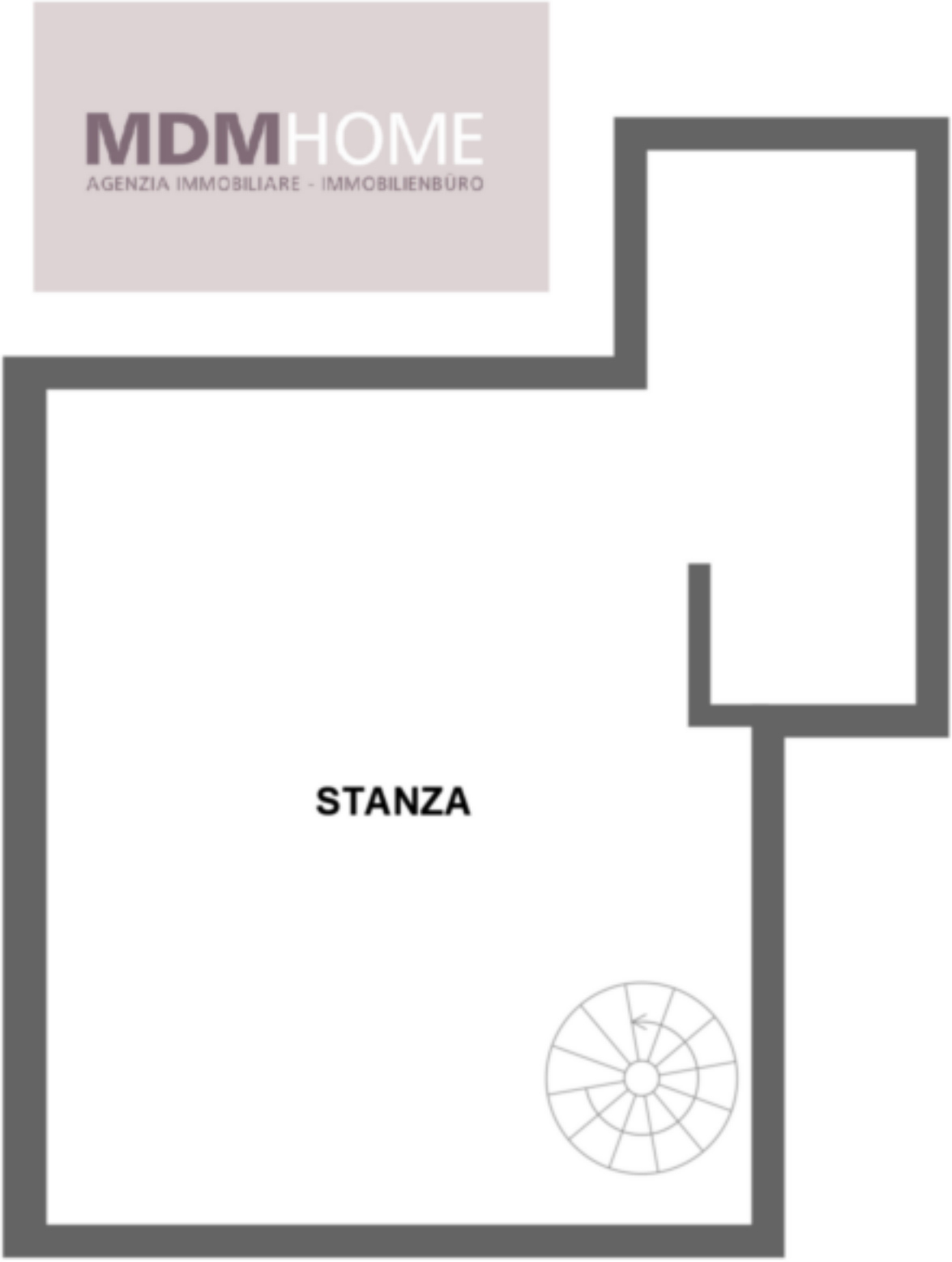
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N□	Via Enrico Fermi 18
Camere	2
Piano	2 von 2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	230'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1983
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW102834

MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO
VENDERE ED ACQUISTARE CON IL SORRISO, CON MDM HOME
Riservato !!!
mdmhome.it



MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



Prezzi

Prezzo d'acquisto	230'000 €
Spese accessorie	60 €

Superfici

Superficie m	80.0
Superficie netta m	50.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Descrizione

Ci troviamo in via Fermi, in zona interna e tranquilla rispetto alla strada principale che collega la frazione di Sinigo a Merano. La zona è ben servita e nelle vicinanze ci sono un ristorante, un bar, un supermercato, la ciclabile, prati ed un'area sportiva. L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano con ascensore di un condominio realizzato nel 1983. E' un bilocale alquanto particolare, dal taglio interessante e con un'ottima luminosità. L'appartamento è disposto su due piani che potrebbero facilmente essere uniti da una scala a chiocciola, al momento infatti è presente una scala retrattile. Al secondo piano troviamo una comoda cucina con finestra ed uscita sul balcone, un piccolo disimpegno, un salotto con doppia finestra ed uscita sul balcone ed un bagno con doccia; al piano delle soffitte, invece, ci accoglie una camera con due lucernari ed un caminetto ed un bagno con lucernario. Le finestre del piano soffitta sono state sostituite e si presentano in ottime condizioni. Le finestre al secondo piano sono della ditta Finstral in doppio vetro con telaio in PVC. Sia nel salotto al secondo piano che nella stanza al terzo piano ci sarebbe spazio a sufficienza per predisporre una scala a chiocciola. L'appartamento ed il balcone sono esposti ad ovest e risultano quindi luminosi.

Diverse sono le possibilità che offre questo appartamento. Potrebbe rimanere un ampio bilocale ed avere quindi un salotto, una cucina ed un bagno al secondo piano ed una stanza con bagno al terzo piano; oppure trasformarsi in un ampio e luminoso open space unendo soggiorno e cucina. L'immobile potrebbe però anche trasformarsi in un piccolo trilocale realizzando una camera da letto singola, un soggiorno con angolo cottura ed un bagno al secondo piano ed al terzo avere un'ulteriore stanza con un bagno. Assieme all'appartamento viene venduta anche una cantina. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□