

# Eccezionale appartamento in stile Liberty - 2 unità

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	San Giorgio
Camere	6
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	264.0
Anno di costruzione	1888
ID	IW102814













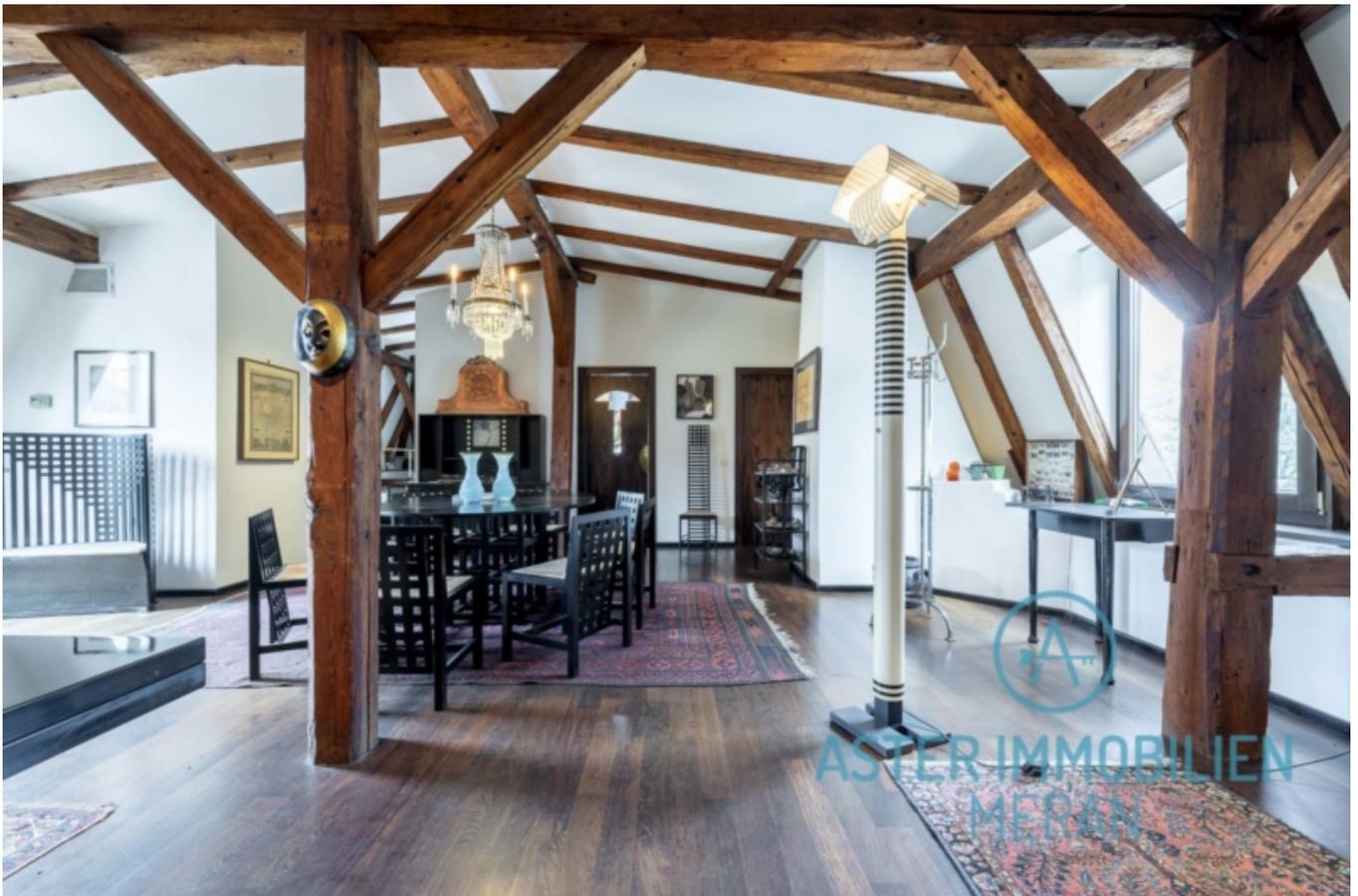




































































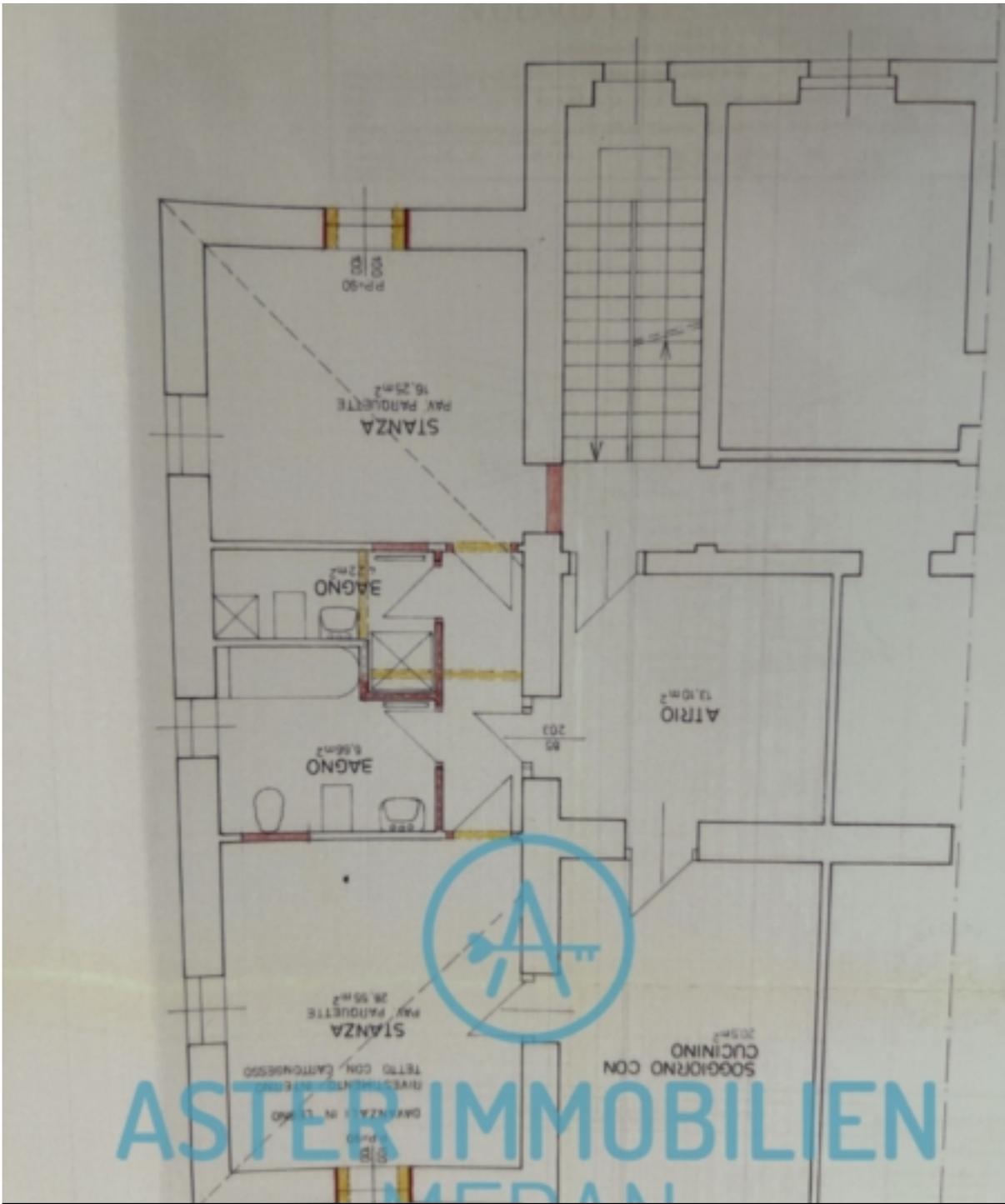














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'250'000 €

## Superfici

Superficie m 264.0

Superficie netta m 192.8

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 9.2

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Scopri un gioiello unico a Obermais – un attico storico con appartamento su due piani, situato in una villa protetta come monumento storico, costruita nel 1884. Questa proprietà speciale combina il fascino del passato con spazi moderni e offre la possibilità di personalizzare la casa secondo le tue esigenze e desideri.

L'edificio stesso è un vero oggetto di passione per gli amanti delle case storiche, che riflette la storia e il carattere di un edificio di valore. Gli appartamenti sono accessibili tramite la scala principale elegante e una scala laterale, e sono distribuiti in modo armonioso:

Al secondo piano trovi un atrio elegante con pavimento in terrazzo, che dà accesso a tre stanze comunicanti con una vista sul parco storico. Qui ci sono anche un bagno con WC e un bagno in fase di ristrutturazione, che può essere personalizzato. La superficie netta di questo piano è di 89 m<sup>2</sup>, offrendo molto spazio per le tue idee di personalizzazione.

Al terzo piano si trova l'attico spazioso con un open space di 94 m<sup>2</sup>, caratterizzato da un pregiato pavimento in legno massiccio e un camino funzionante, che crea un'atmosfera accogliente. La cucina a vista con oblo e finestre sul tetto, con pavimento in tavolato di legno e angoli in marmo, invita a cucinare e a rilassarsi. Dalla terrazza panoramica si gode una vista meravigliosa e si ha molto spazio per i propri desideri. Il bagno con vasca è presente e può essere ristrutturato secondo le proprie preferenze.

Al seminterrato si trova una grande cantina, perfetta per conservare oggetti personali e antiquariato – che non sono inclusi nel prezzo di vendita, ma possono essere aggiunti su richiesta. Inoltre, ci sono tre posti auto nel cortile interno, assegnati a questa proprietà.

Questa casa non è solo un immobile, ma un vero e proprio monumento vivente, che offre spazio per la tua individualità, la storia e la crescita personale. Lasciati affascinare da questo luogo unico e personalizza la tua nuova casa secondo i tuoi desideri!

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

□