

Appartamento in palazzo d'epoca a Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	San Giorgio
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	599'000 €
Superficie m	180.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1949
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102492



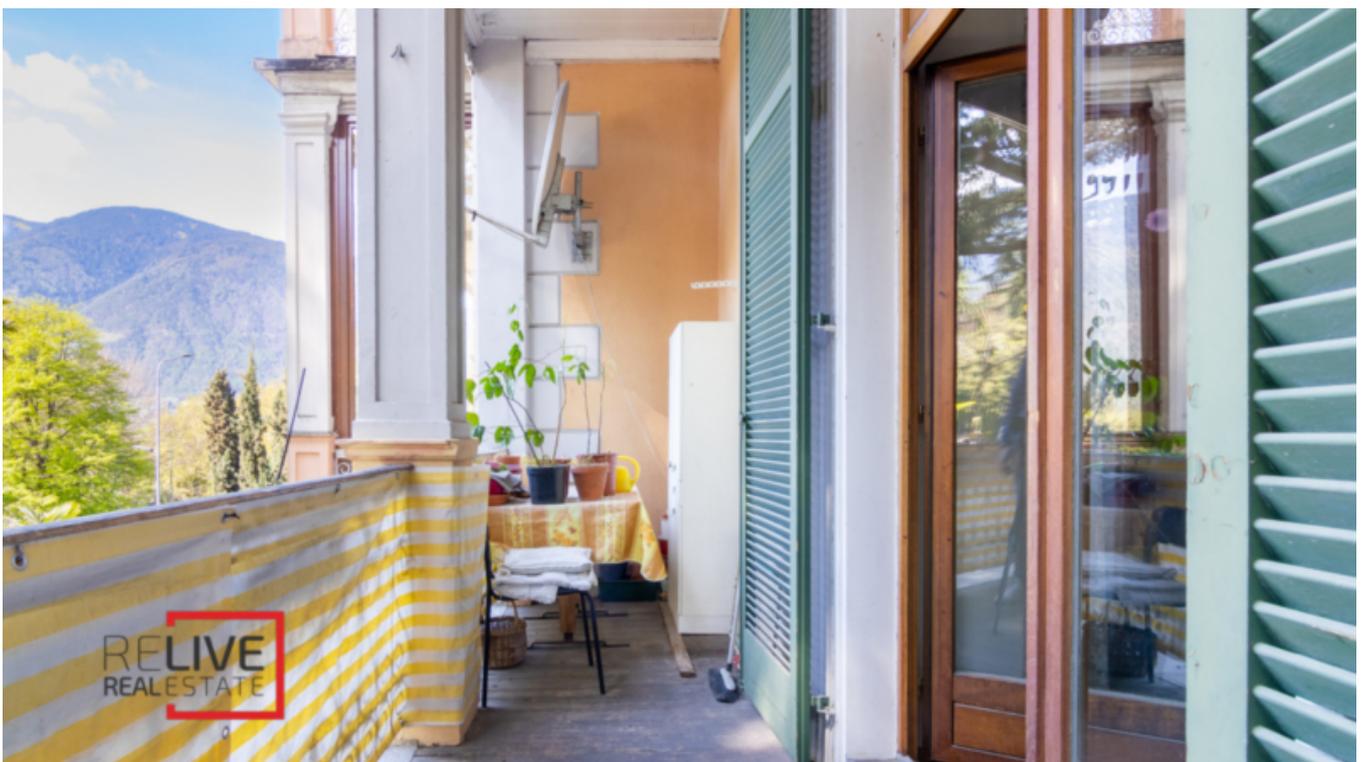














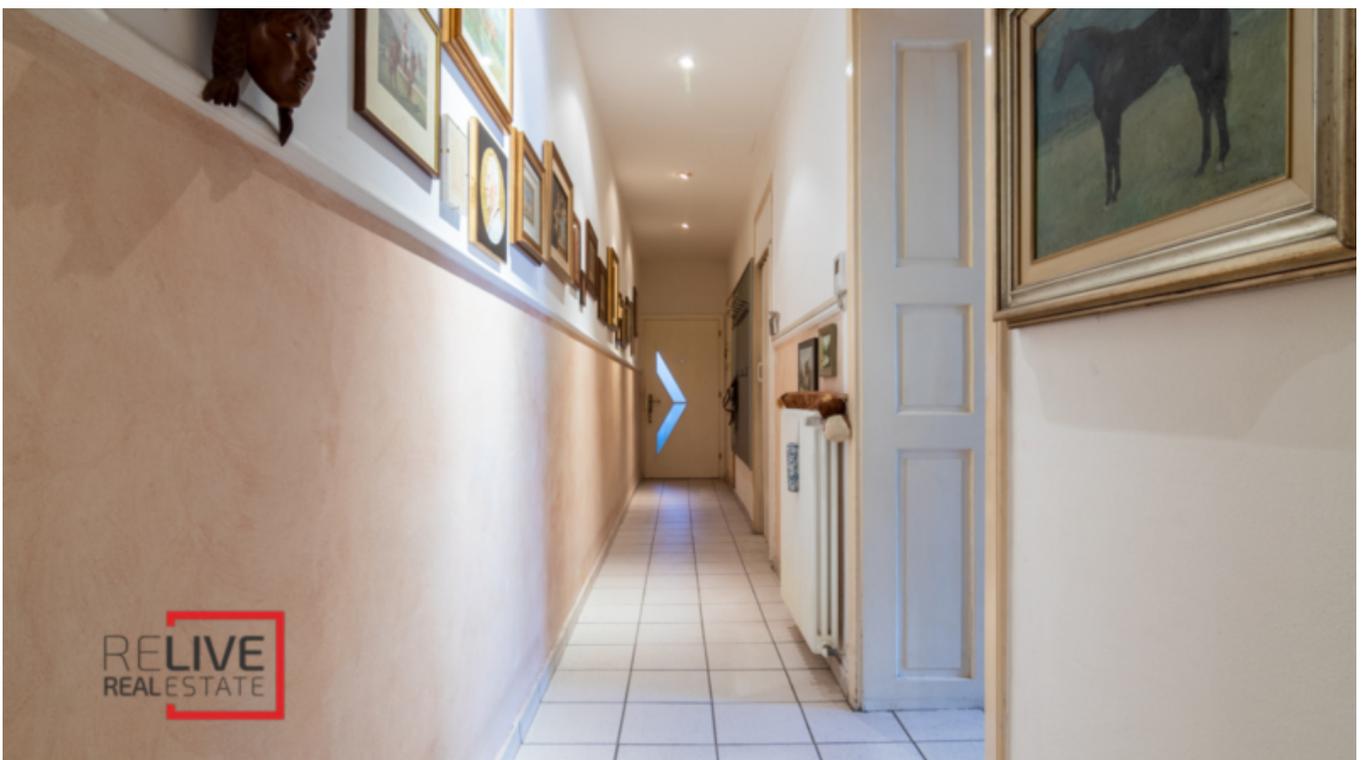






















Dettagli

Prezzo d'acquisto	599'000 €
Spese accessorie	2'500 €
Superficie m	180.0
Superficie netta m	131.0
Giardino m	40.0

Descrizione

A Merano, nel rinomato quartiere di Maia Alta, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al primo piano di un elegante palazzo d'epoca del 1949, ristrutturato nel 1999. L'immobile, di 180 m commerciali, vanta una posizione collinare esclusiva con esposizione a sud-ovest, regalando ambienti luminosi e una splendida vista panoramica sulla città e sulle montagne circostanti.

L'abitazione si distingue per spazi ampi e ben distribuiti, con soffitti alti e grandi vetrate che conferiscono un'atmosfera ariosa e raffinata. L'ingresso introduce a un ampio soggiorno, ideale per momenti di convivialità, seguito da una cucina abitabile perfettamente organizzata. La zona notte comprende tre spaziose camere da letto e un bagno finestrato.

A completare la proprietà troviamo un comodo ripostiglio, un grazioso giardino privato di 40 m , perfetto per godersi momenti di relax all'aperto, e un posto auto riservato.

Il riscaldamento è autonomo a gas con impianto a radiatori, garantendo un efficiente controllo dei consumi. Le spese condominiali ammontano a circa 2.500 € annui.

L'appartamento è situato in una delle zone più esclusive di Merano, caratterizzata da tranquillità, eleganza e vicinanza ai principali servizi, alle rinomate passeggiate e ai punti di interesse della città.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□