

Trilocale in una zona residenziale tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Marlingerstraße 21 / A
Camere	3
Piano	0 von 4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	95.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1986
Stato	Rimodernato
ID	IW102219































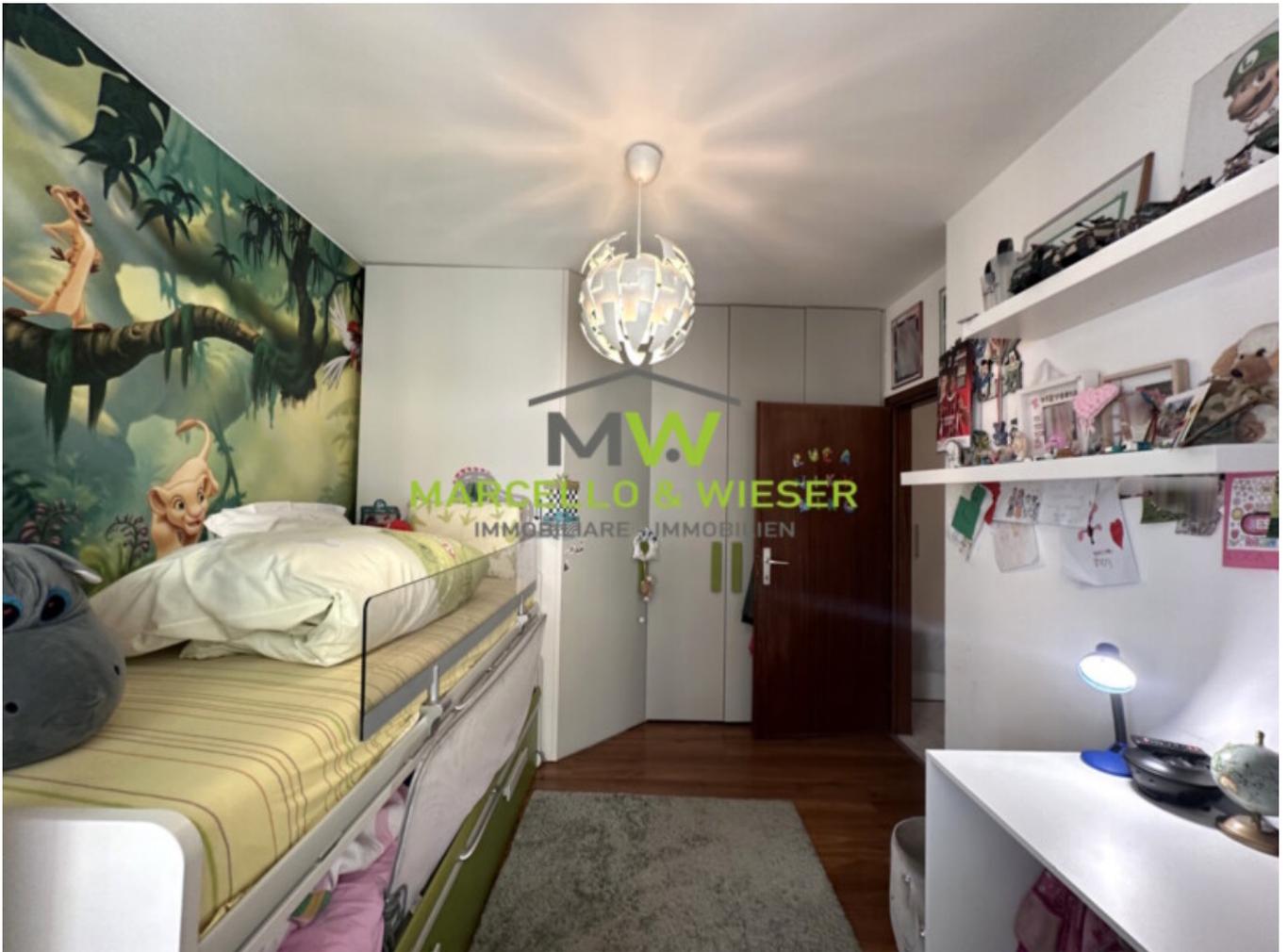




















Erdgeschoss
Piano Terra

Prezzi

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Spese accessorie	1'200 €

Superfici

Superficie m	95.0
Superficie netta m	69.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	14.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2

Camera giorno/notte 2
Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Cucina Cucina componibile
Pavimento Piastrelle, Parquet
Orientamento Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza
Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento Gas
Ascensore Ascensore
TV/SAT/cavo
Tecnologia di sicurezza Allarme

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Trilocale in una zona residenziale tranquilla

Questo trilocale è così suddiviso:

Seminterrato:

Garage di circa 18 m e cantina di circa 4 m

Piano terra:

Ingresso, soggiorno - cucina con accesso diretto al balcone, un secondo balcone, 2 camere da letto e un bagno finestrato

- esposizione soleggiata
- garage di 18 m e 4 m di altezza per 30.000€ in più
- 2 anni fa il bagno è stato completamente ristrutturato secondo gli standard più recenti
- 3 anni fa tutte le finestre sono state sostituite
- nuova porta blindata
- sistema di allarme installato

- c'è un giardino condominiale intorno alla casa
- direttamente di fronte al condominio c'è un parco giochi e numerosi posti auto per gli ospiti

- il centro è facilmente raggiungibile in breve tempo (a piedi/bici)

- la Mebo è raggiungibile in un minuto
- fermata dell'autobus dietro l'angolo

- quasi tutti i mobili rimangono nell'appartamento
- cucina completamente attrezzata

- riscaldamento autonomo

- non convenzionato quindi utilizzabile come appartamento per le vacanze

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997