

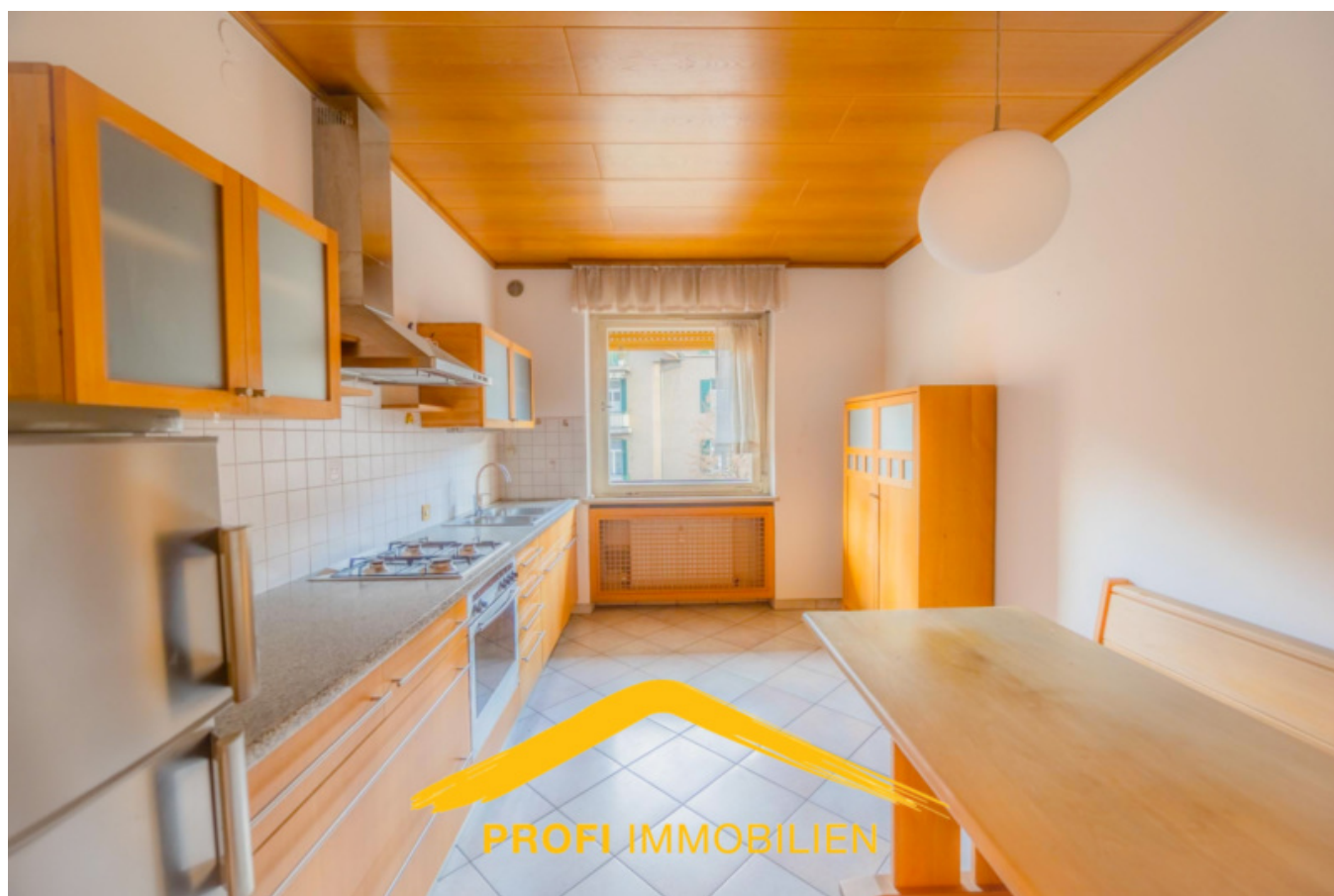
# 3 STANZE, 4 POSSIBILI - LA TUA NUOVA CASA A MERANO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW102035







PROFI IMMOBILIEN









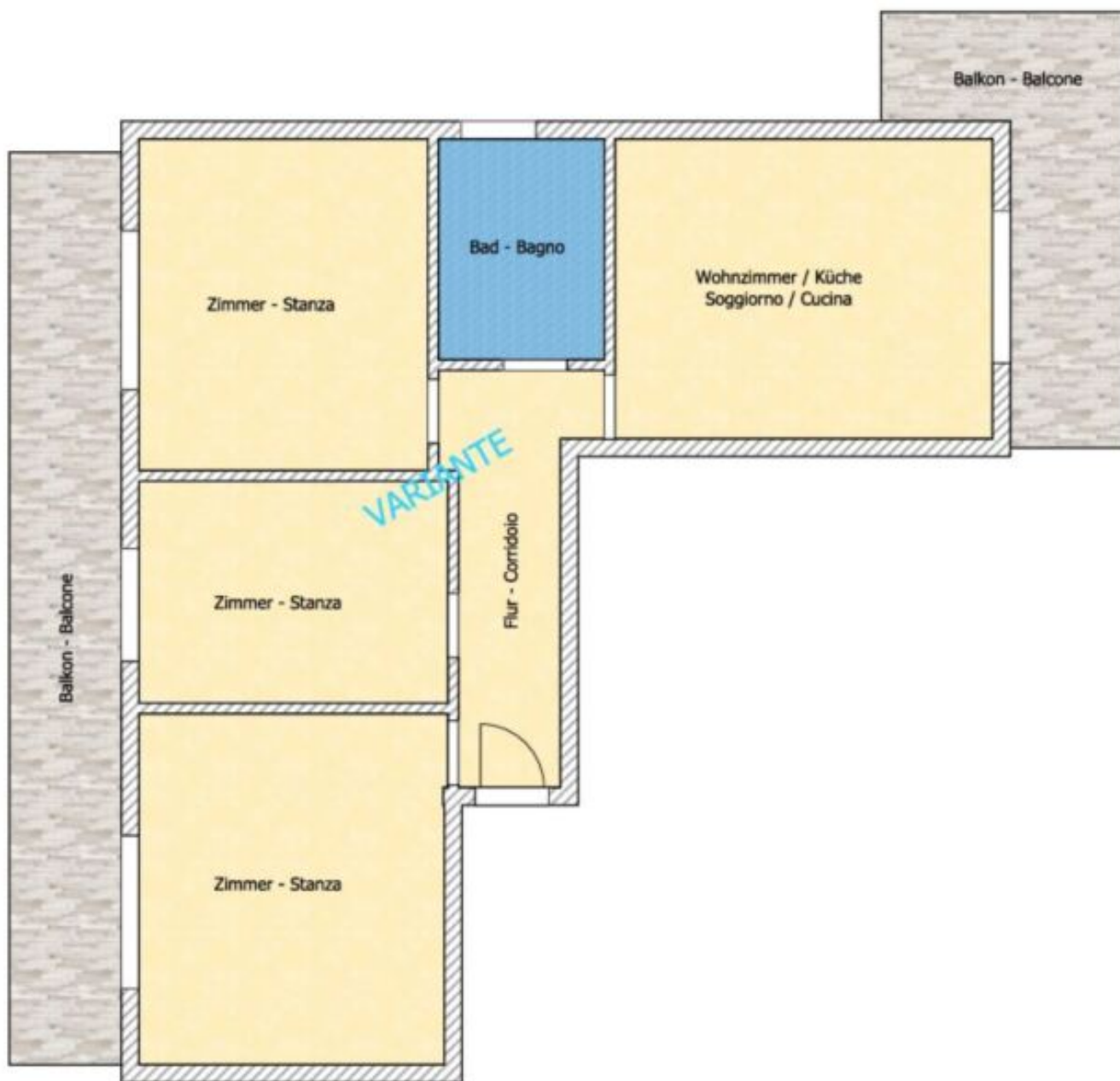












Dettagli

Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	110.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

## Descrizione

Cerchi un appartamento che ti offra tutto lo spazio di cui hai bisogno per la tua famiglia o come casa vacanze? Questo trilocale, situato al 2° piano di una tranquilla palazzina centrale a Merano, è ciò che fa per te. Immagina di iniziare la giornata ogni mattina con una bella vista dai tuoi due ampi balconi – uno esposto a sud e l'altro a nord. Qui troverai la tranquillità che cerchi per rilassarti, ma anche la comodità di essere a pochi passi dal centro di Merano per raggiungere facilmente tutti i servizi che la città offre.

L'ascensore ti porta comodamente al 2° piano, dove accedi a questo spazioso appartamento. L'attuale distribuzione delle 3 stanze è perfetta per coppie, famiglie o come casa vacanze, ma il meglio di tutto è la sua flessibilità. Con pochi lavori di ristrutturazione, l'appartamento può essere trasformato in un quadrilocale, offrendoti ancora più spazio per adattarlo alle tue esigenze.

L'appartamento è in buone condizioni e pronto per essere personalizzato secondo il tuo stile. I due balconi ti regalano uno spazio extra per goderti l'aria fresca di Merano e una splendida vista. Inoltre, se hai bisogno di più spazio, la cantina è inclusa nel prezzo. C'è anche un garage disponibile all'interno della palazzina per 40.000€ – ideale per chi si sposta in auto.

La zona tranquilla è particolarmente adatta per le famiglie che desiderano la distanza dal caos della città, ma senza rinunciare ai vantaggi della posizione centrale. A pochi passi troverai negozi, ristoranti e l'ospedale.

Non perdere questa opportunità – prenota subito una visita per scoprire quanto potenziale ha questo appartamento!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.

Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

