

Interessanti e spaziosi superfici abitativi all'interno di mura storiche nel centro di Merano

Dati di base

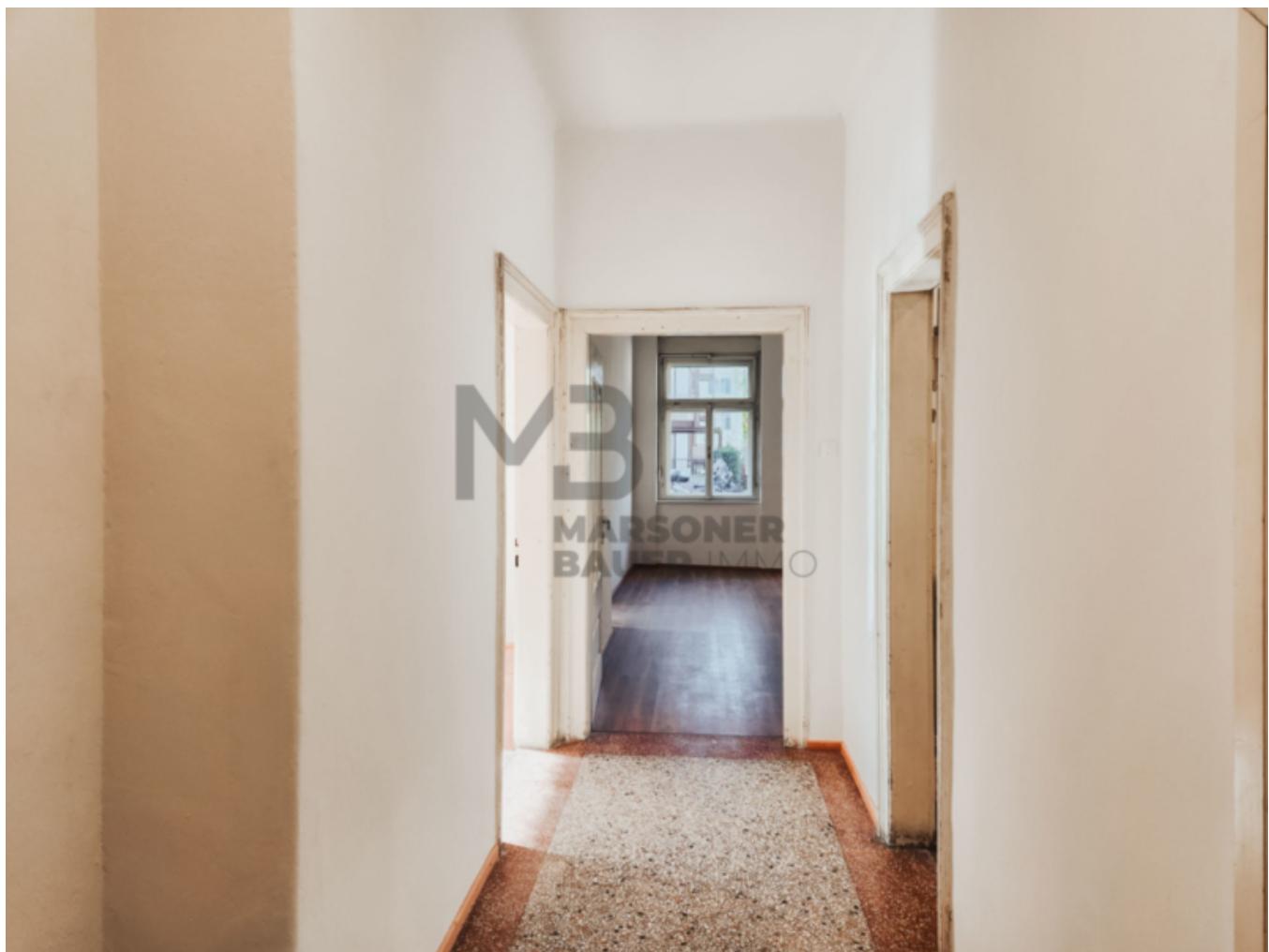
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	5
Prezzo d'acquisto	520'000 €
Superficie m	207.0
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW101870







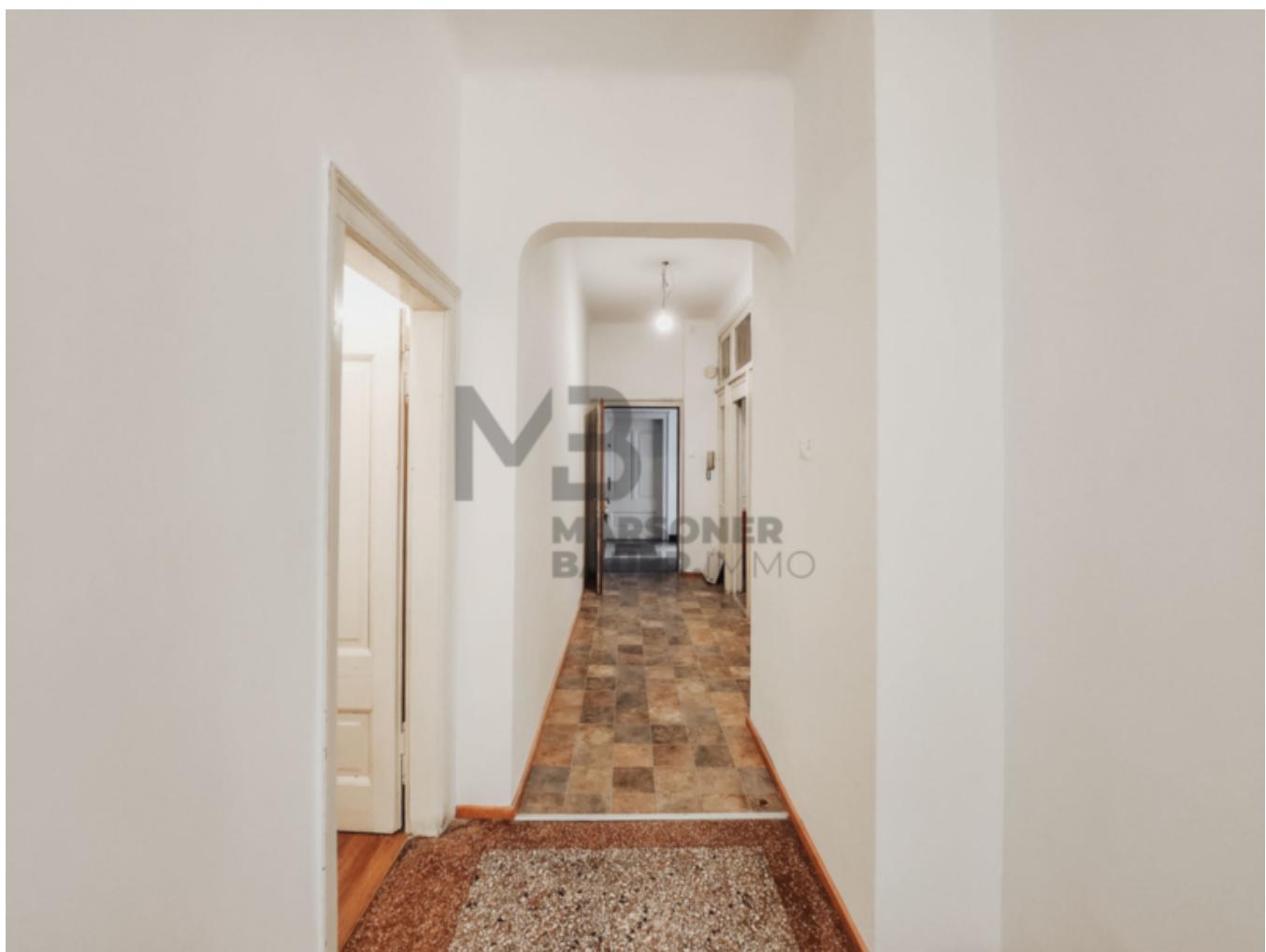


























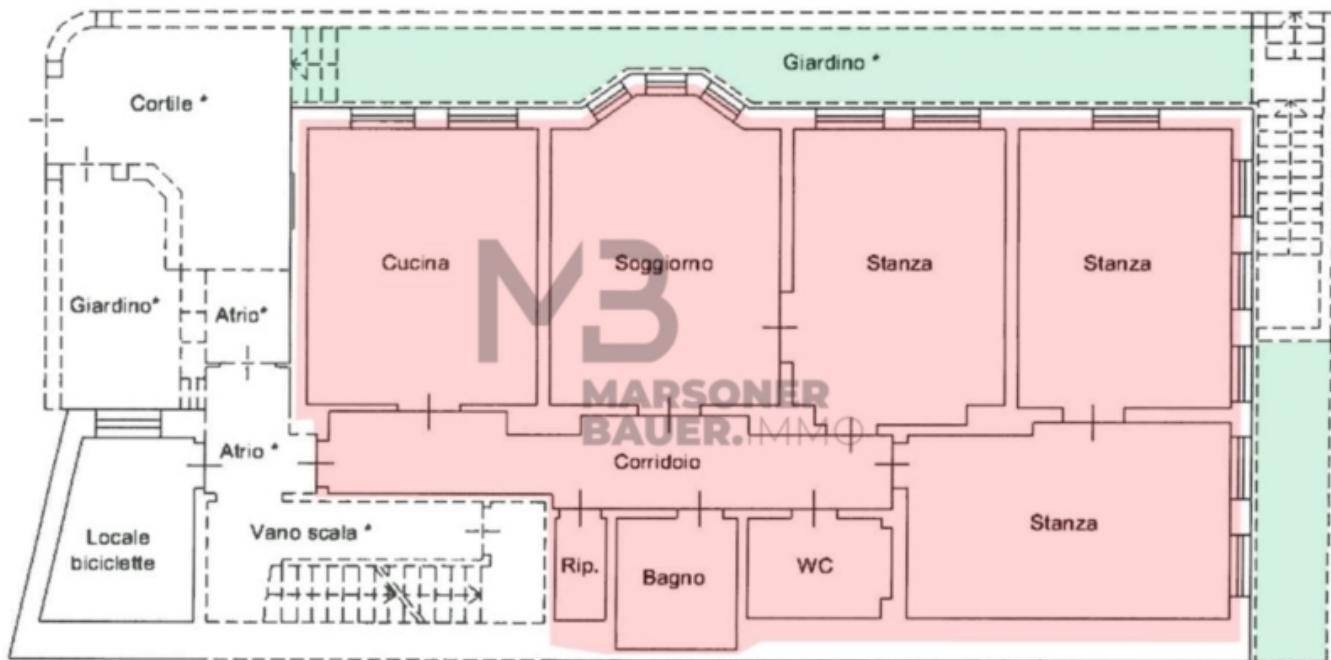


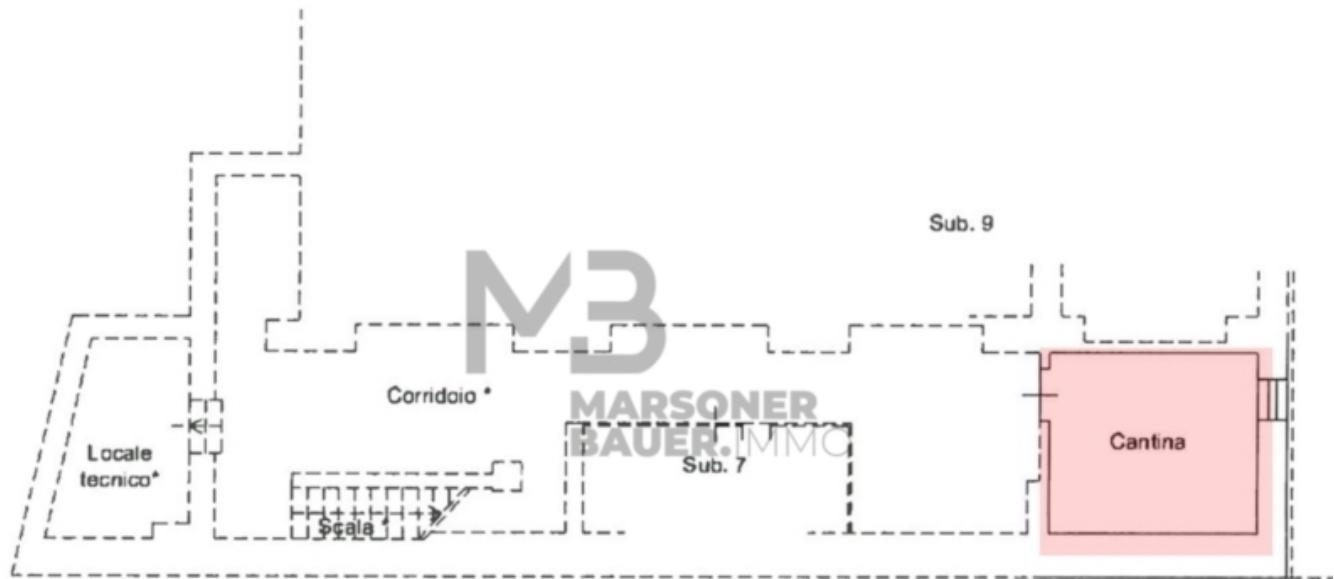




M3
MARSONER
BAUER. IMMO



**PIANO TERRA**



PIANO INTERRATO

Prezzi

Prezzo d'acquisto 520'000 €

Superfici

Superficie m² 207.0

Superficie netta m² 150.0

Cantina m² 13.5

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 1

WC sep. 1

Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet, Linoleum

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

TV/SAT/cavo

Descrizione

L'immobile si trova al piano rialzato di un edificio storico costruito all'inizio del 1900 nel centro della città termale di Merano ed è composto come segue:

Piano rialzato: appartamento di 5 locali di circa 150 mq di superficie netta e di una superficie catastale di circa 207 mq composto da corridoio, ripostiglio, bagno, WC, 5 ampi locali tra cui cucina abitabile, soggiorno e 3 camere da letto e 1 spazio esterno ad uso esclusivo (giardinetto) ed 1 spazio esterno condominiale (cortile).

Piano seminterrato: circa 13,50 mq superficie netta di vano cantina e altri locali in comproprietà;

Questa proprietà è ideale per attività d'ufficio, come studio, come studio medico o fisioterapista, come uso misto commerciale e residenziale o, naturalmente, come spazioso appartamento in posizione centrale in un complesso storico nel centro di Merano.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

