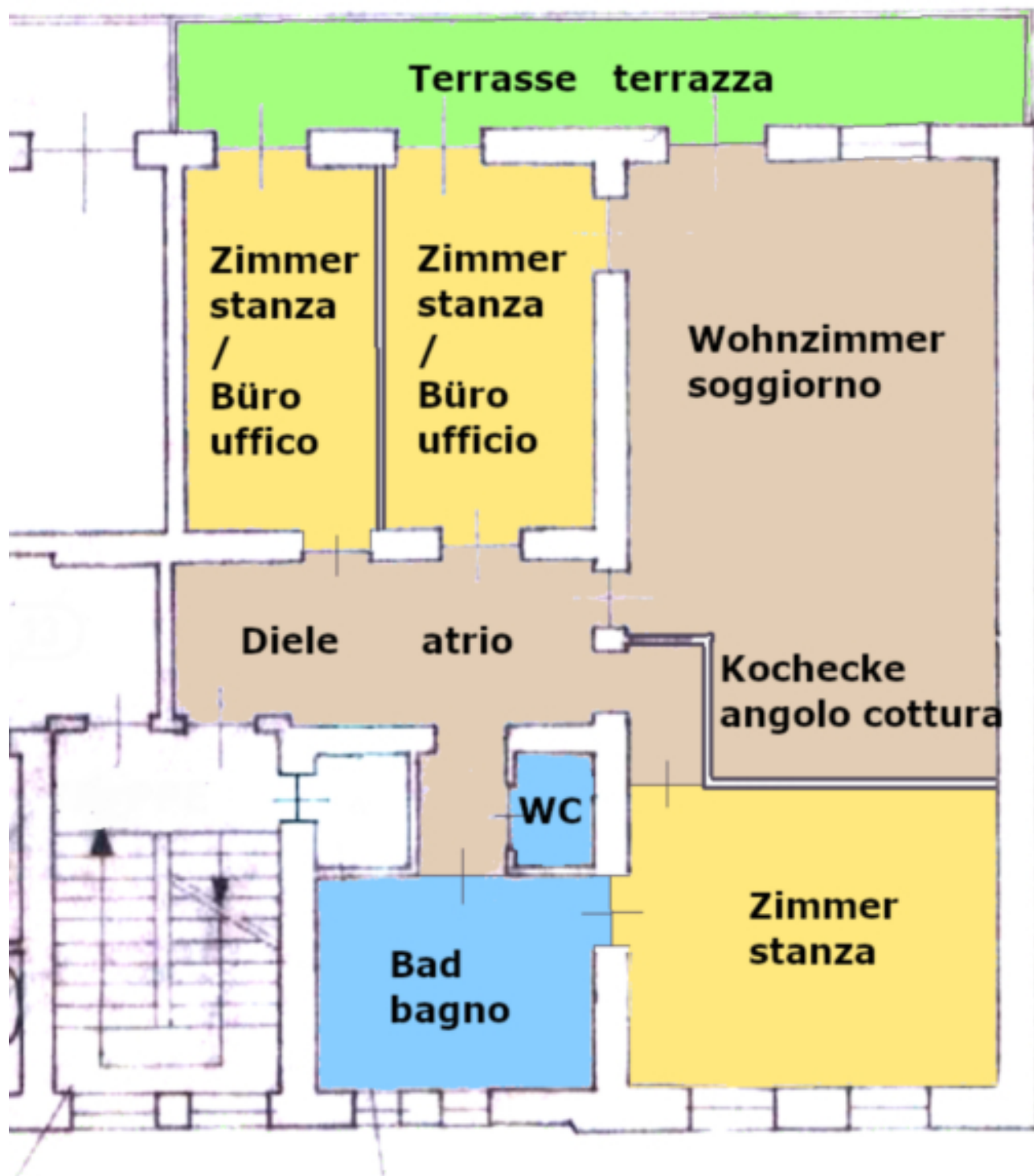


# Spazioso appartamento con meravigliosa vista.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	165.0
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW101839















---

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	590'000 €
-------------------	-----------

## Superfici

Superficie m	165.0
--------------	-------

Superficie netta m	120.0
--------------------	-------

Balcone/Terrazza m	18.0
--------------------	------

## Numero superfici

Camere da letto	3
-----------------	---

Bagni	2
-------	---

## Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

Spazioso appartamento con meravigliosa vista sulla passeggiata di Merano città.

In una condominio residenziale ben tenuto nel cuore di Merano, sta in vendita questo immobile molto spazioso al 3° e penultimo piano, con ascensore e balcone esposizione sud. La vista sulla passeggiata e sulle terme di Merano è unica.

L'unità sarebbe ideale per lavorare e vivere congiuntamente! Ultimamente fu utilizzata come ufficio, ma originariamente era un appartamento; potrebbe essere nuovamente utilizzata come appartamento anche con uso parziale come ufficio, praticamente ad uso promiscuo. Un tale adattamento potrebbe essere realizzato con poco sforzo e sarebbe la soluzione ideale in tempi di prezzi elevati degli immobili. La vita urbana combinata con le esigenze del lavoro moderno.

Classe energetica "G".

L'immobile può essere consegnato immediatamente!

## Offerenti



E. Telser Agenzia d'Affari  
Via Portici 317  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236187

Fax.  
+39/0473/277511

