

# Ampio e luminoso trilocale, via Mozart.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1 von 5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	101.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW101786



















































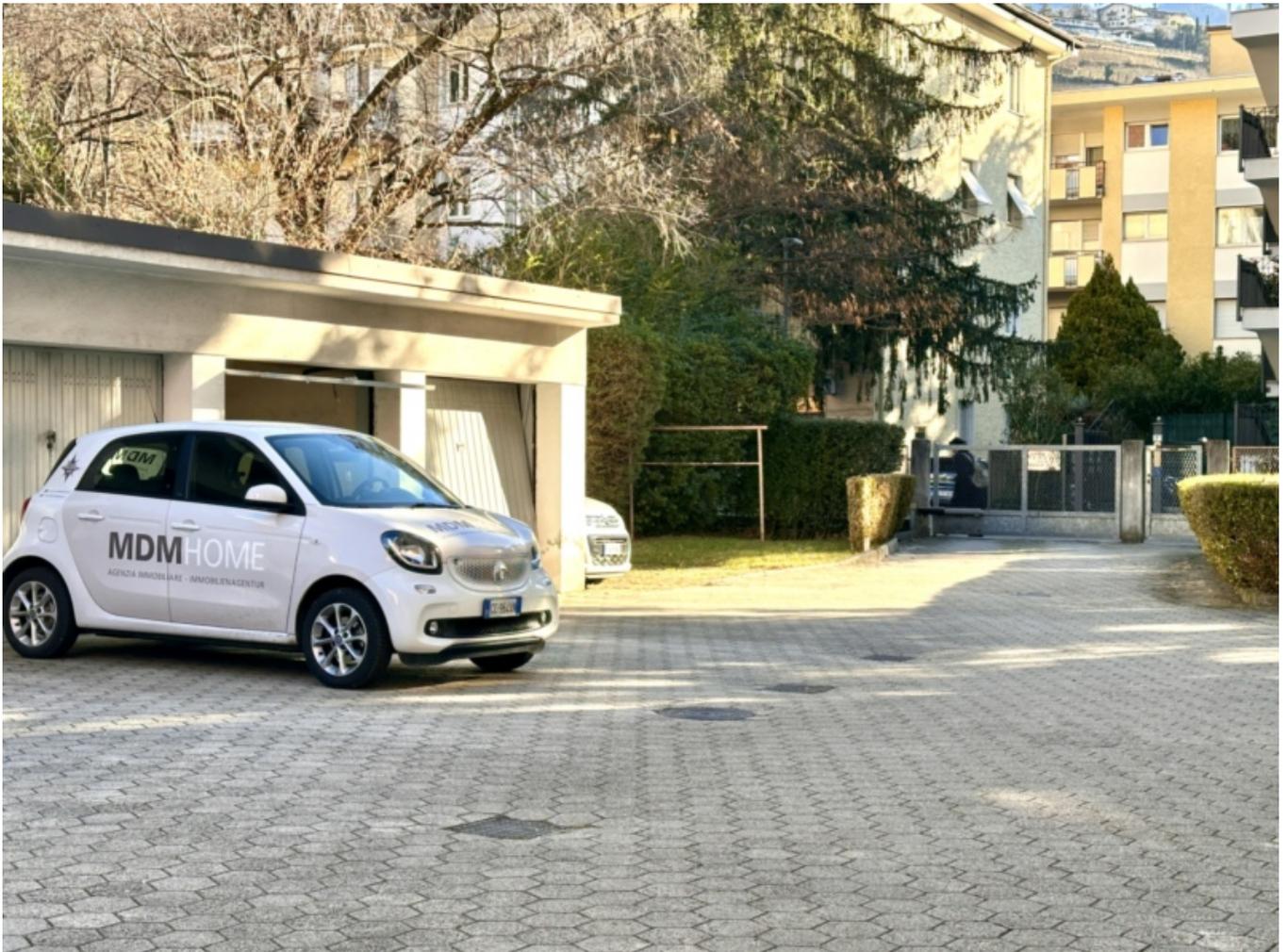














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	380'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	101.0

Superficie netta m 76.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

**Descrizione**

Ci troviamo nel quartiere musicisti e per la precisione in via Mozart nr. 2, in un condominio di dodici unità abitative costruito negli anni sessanta. L'appartamento che proponiamo in vendita si trova al piano rialzato e dispone di una superficie netta di circa 76 metri quadri. La suddivisione interna e l'ampiezza delle camere è ideale per accogliere comodamente una famiglia di 4 persone; dispone infatti di una cucina abitabile (15,70 mq) con una pratica dispensa, di un ampio soggiorno (17 mq), di due camere da letto matrimoniali (17,00 mq e 14 mq) e di un bagno con finestra. Non mancano gli spazi esterni: un balcone ed una veranda. Nonostante sia un piano rialzato l'appartamento è luminoso, grazie all'apertura su tre lati: sud, nord ed est. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato e si presenta in buone condizioni. Il bagno non necessita di una ristrutturazione e le camere da letto ed il soggiorno hanno un pavimento in legno in ottime condizioni. Gli infissi hanno un telaio in legno e doppi vetri. Il riscaldamento è centralizzato. Assieme all'appartamento viene venduta inoltre un'ampia cantina con finestra ed un garage (non compreso nel prezzo). Buoni anche gli spazi comuni: un ampio cortile, il giardino, un locale per deposito di biciclette, una lavanderia. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010