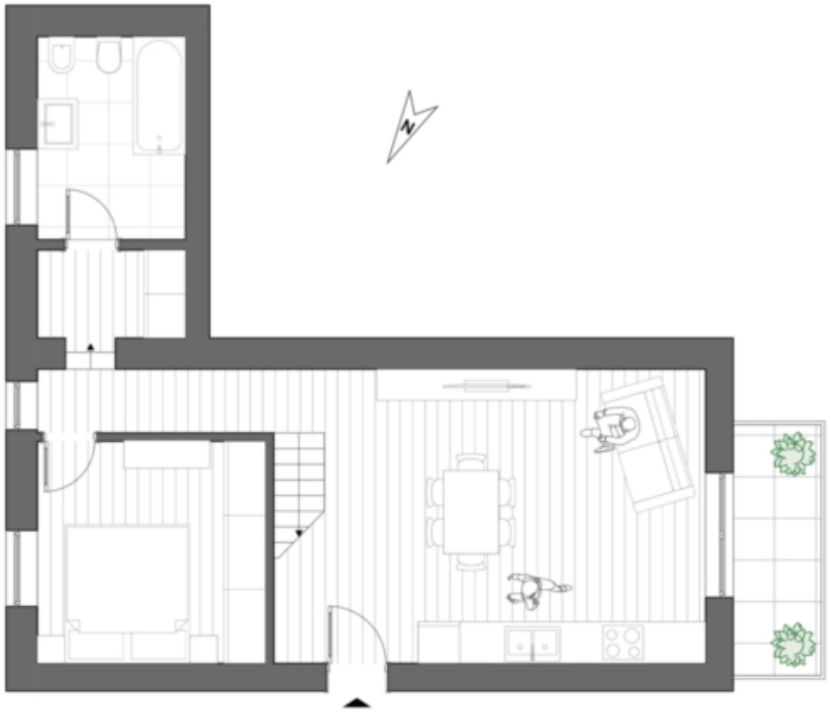
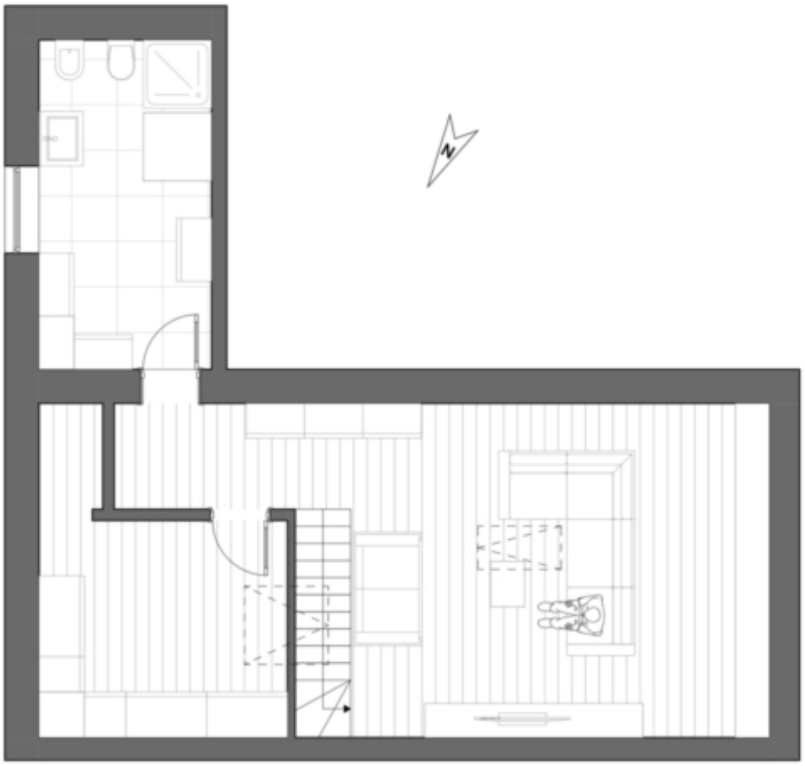
Nuda proprietà: Luminoso appartamento duplex

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N□	Via Piedimonte 7
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	107.0
Anno di costruzione	1930
ID	IW101783


N



Prezzi

Prezzo d'acquisto	220'000 €

Superfici

Superficie m	107.0
Superficie netta m	82.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	5.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso e luminoso appartamento duplex offre un'opportunità d'investimento unica. La nuda proprietà di questa affascinante residenza è in vendita, ideale per investitori che desiderano beneficiare di prospettive a lungo termine. La proprietà si trova in una casa bifamiliare con sole due unità abitative, garantendo tranquillità e privacy. L'appartamento è ottimamente orientato e gode di luce naturale e di un'atmosfera calda e accogliente. L'intero appartamento è stato completamente modernizzato, assicurando un elevato livello di comfort abitativo. Al piano inferiore vi accoglie un ingresso invitante, un ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto a un soleggiato balcone, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trova un grande e raffinato bagno, un ripostiglio e un'ulteriore stanza che può essere utilizzata in modo flessibile secondo le vostre esigenze. L'offerta è completata da una cantina, che offre ulteriore spazio di deposito. Acquistando la nuda proprietà, vi assicurate un immobile dal valore stabile in una posizione molto ricercata.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250