UN SOGNO CON VISTA CHE NON DIMENTICHERAI MAI!

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d’acquisto	1'250'000 €
Superficie m	166.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW101760

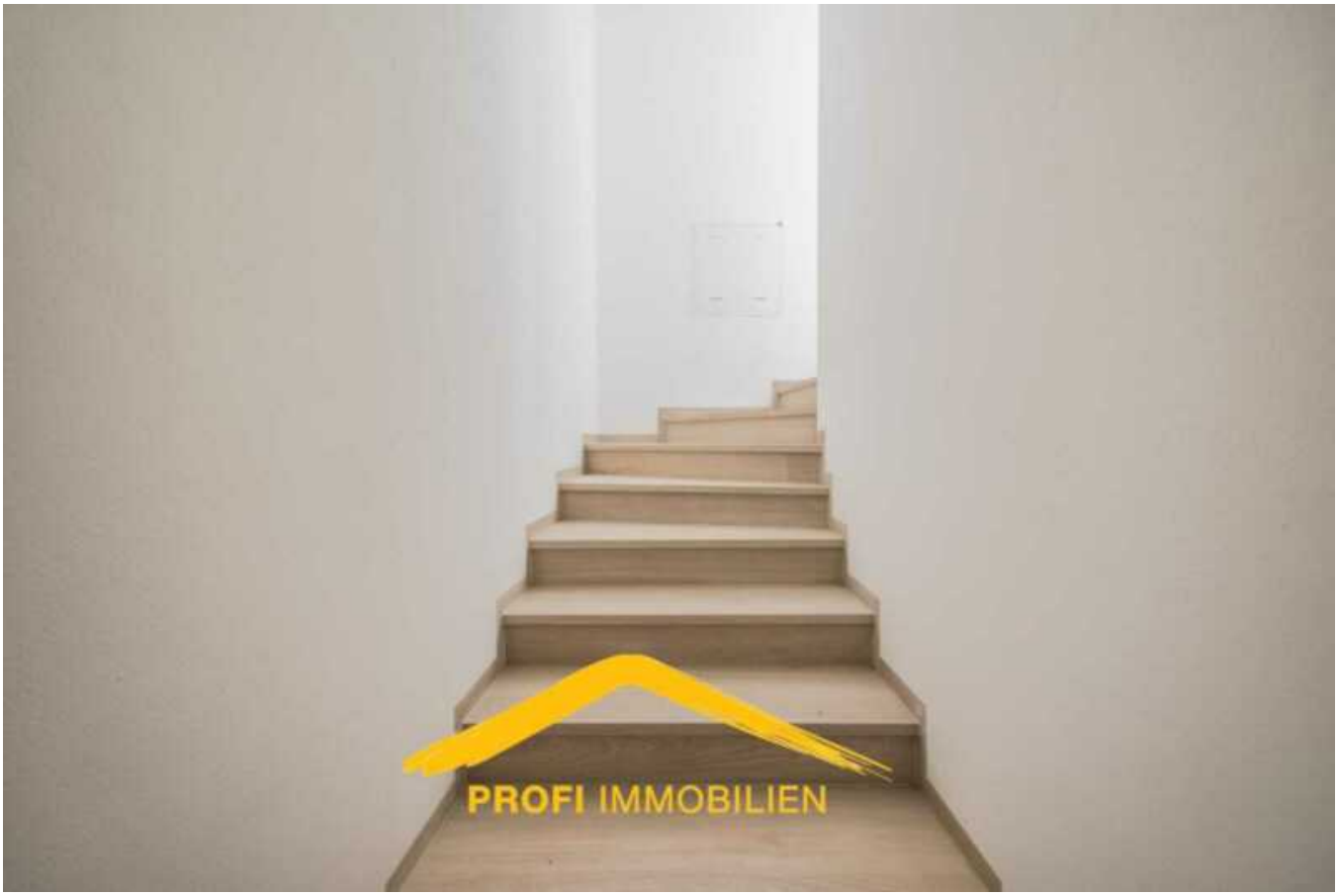



PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN

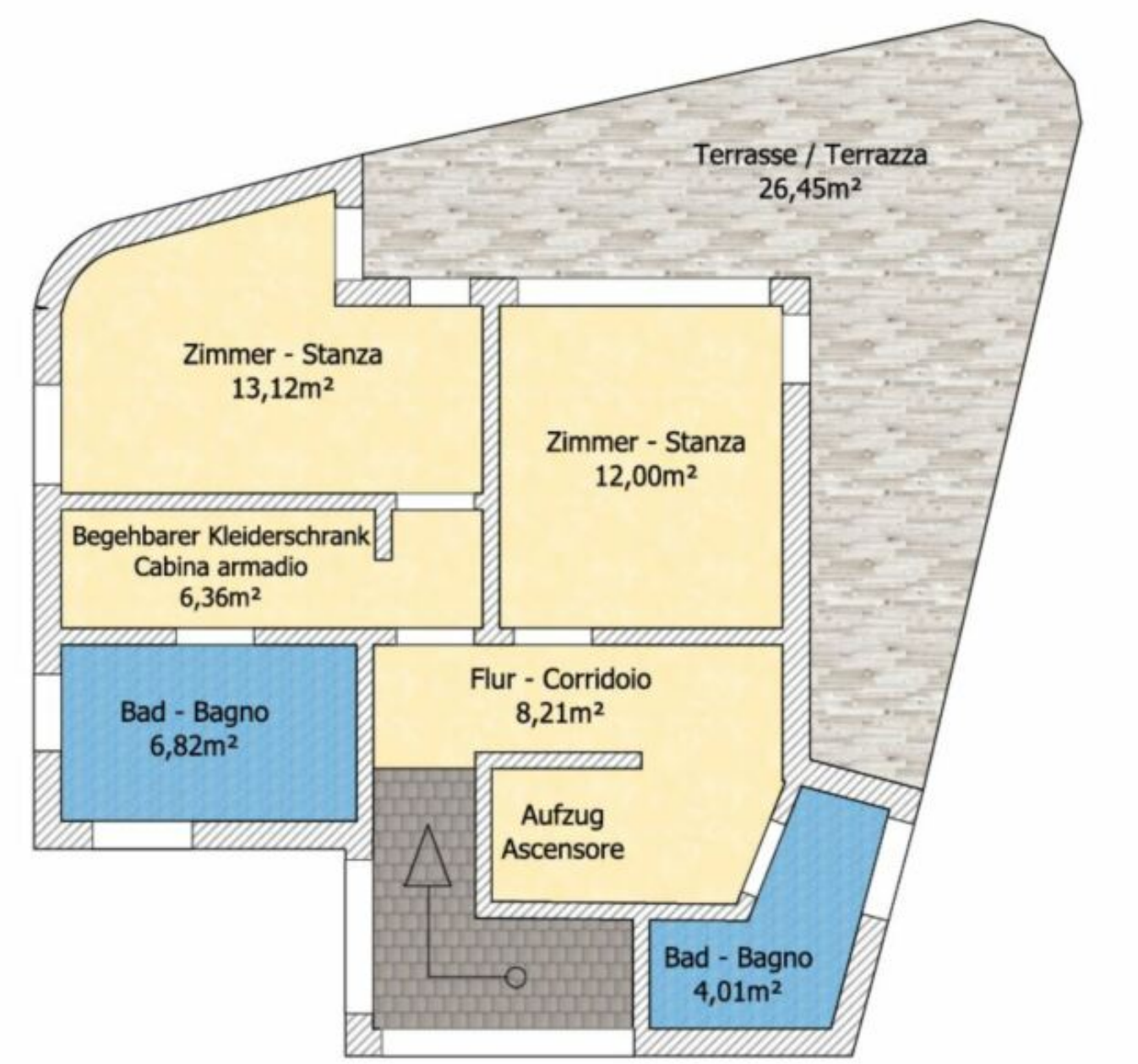

PROFI IMMOBILIEN

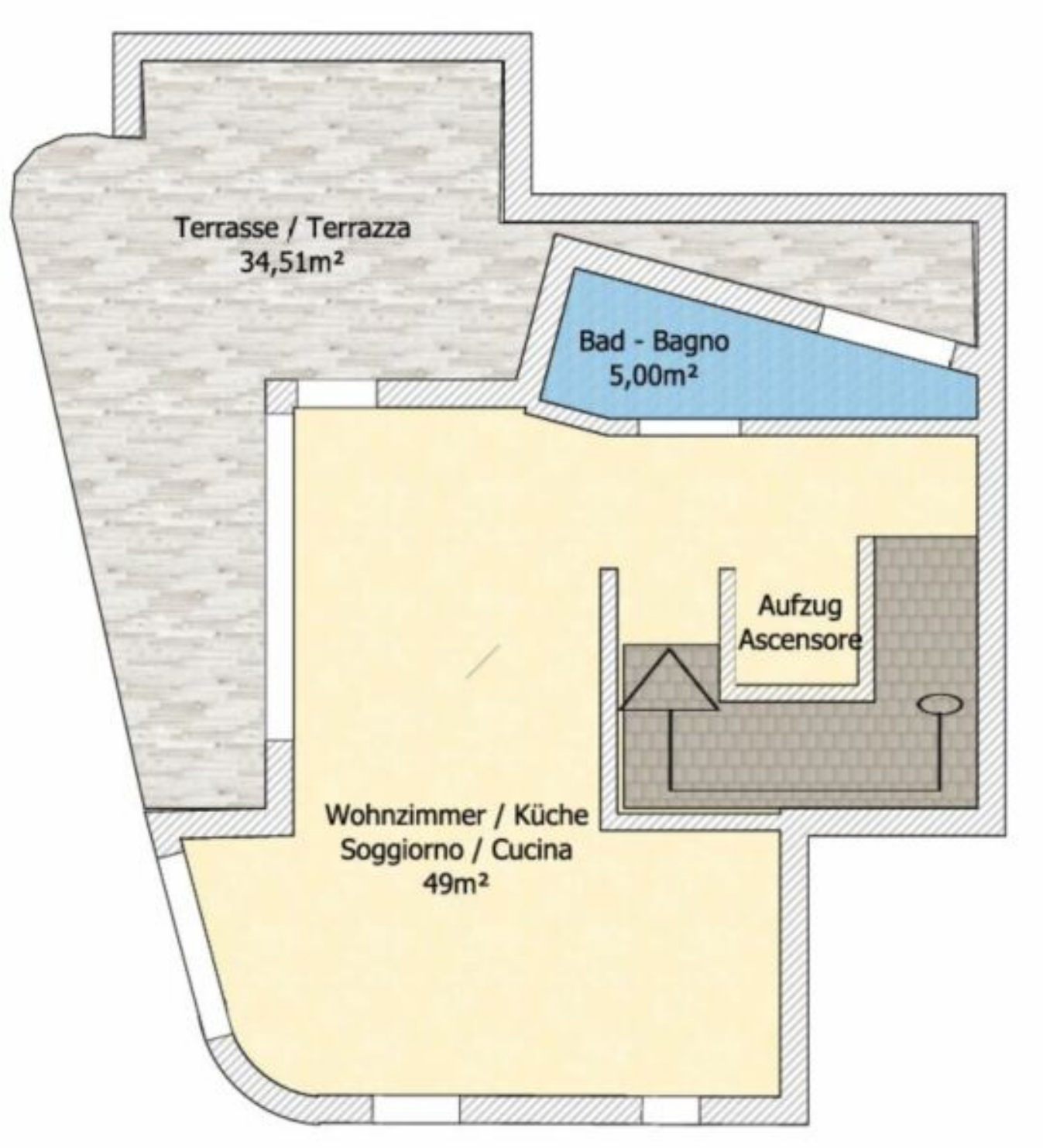

PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


Terrasse / Terrazza
26,45m²
Zimmer - Stanza
13,12m²
Zimmer - Stanza
12,00m²
Begehbarer Kleiderschrank
Cabina armadio
6,36m²
Bad - Bagno
6,82m²
Flur - Corridoio
8,21m²
Aufzug
Ascensore
Bad - Bagno
4,01m²



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	166.0

Descrizione

Hai mai sognato un posto dove lusso e natura si incontrano in perfetta armonia? Un'abitazione che non solo soddisfa le tue aspettative di eleganza, ma che ti regala ogni giorno una vista mozzafiato? Benvenuto in questo esclusivo attico a Merano, un luogo dove ogni finestra sembra un quadro da ammirare.

L'appartamento si sviluppa su due piani e ti apre le porte a un mondo dove la bellezza delle montagne altoatesine ti circonda in tutta la sua grandiosità. Hai mai visto il famoso ippodromo sotto il cielo azzurro, con la luce del sole che lo trasforma in un panorama da sogno? Oppure ti sei mai fermato a goderti la tranquillità della natura mentre sei seduto nel tuo soggiorno, ammirando il paesaggio che cambia ogni giorno? Qui, la routine quotidiana sembra non esistere, mentre tu ti godi la pace e la bellezza che ti circondano.

Con tre eleganti bagni, un soggiorno spazioso, due camere da letto e una cabina armadio, questo appartamento è l'incarnazione del comfort. Ma sono le terrazze a rubare davvero la scena: riesci a immaginarti seduto al sole, con un bicchiere di vino in mano, mentre le luci della città si accendono sotto di te? Oppure sogni già di rilassarti nell'idromassaggio, con il cielo stellato sopra di te? Ogni angolo ti invita a vivere un'esperienza unica.

La casa è orientata perfettamente verso sud, ovest ed est, permettendoti di godere della luce del sole dalla mattina alla sera. Un'atmosfera che solo pochi privilegiati possono vivere.

E poi, c'è l'ascensore, che ti porta direttamente a entrambi i piani senza fatica – solo comfort e praticità. Inoltre, non dovrai più preoccuparti del parcheggio: un posto auto esterno e un garage sono inclusi nel prezzo. Non è il massimo avere tutto a portata di mano?

Cosa aspetti ancora? Non è ora di scoprire il tuo nuovo rifugio? Prenota subito una visita e lasciati conquistare dalla bellezza di Merano, dal lusso e dalla serenità che solo questo attico può offrirti.

Offerenti

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28

39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□