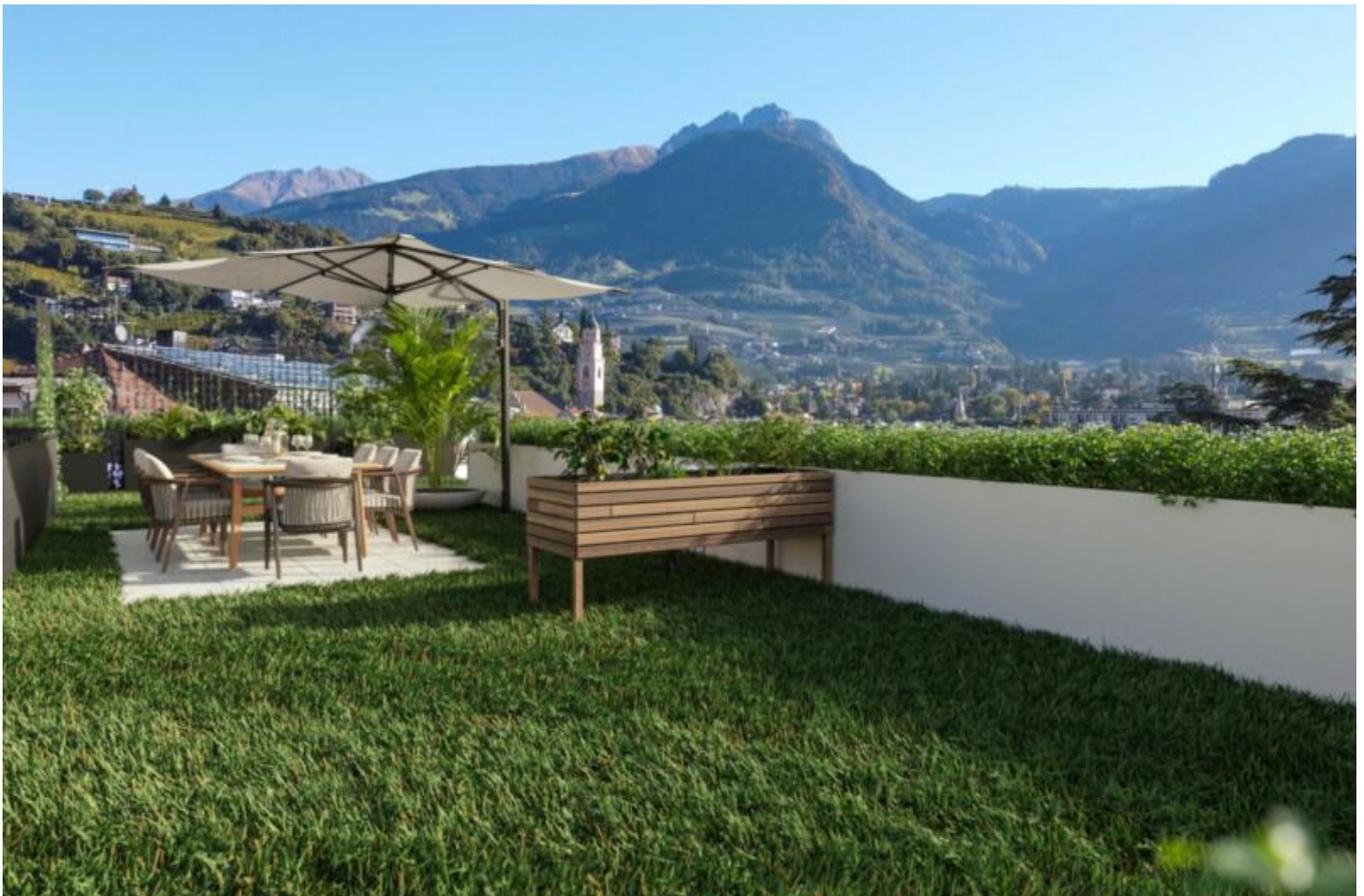


Attico di nuova costruzione con ampia terrazza sul tetto - esposizione a sud-est

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	117.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101475



























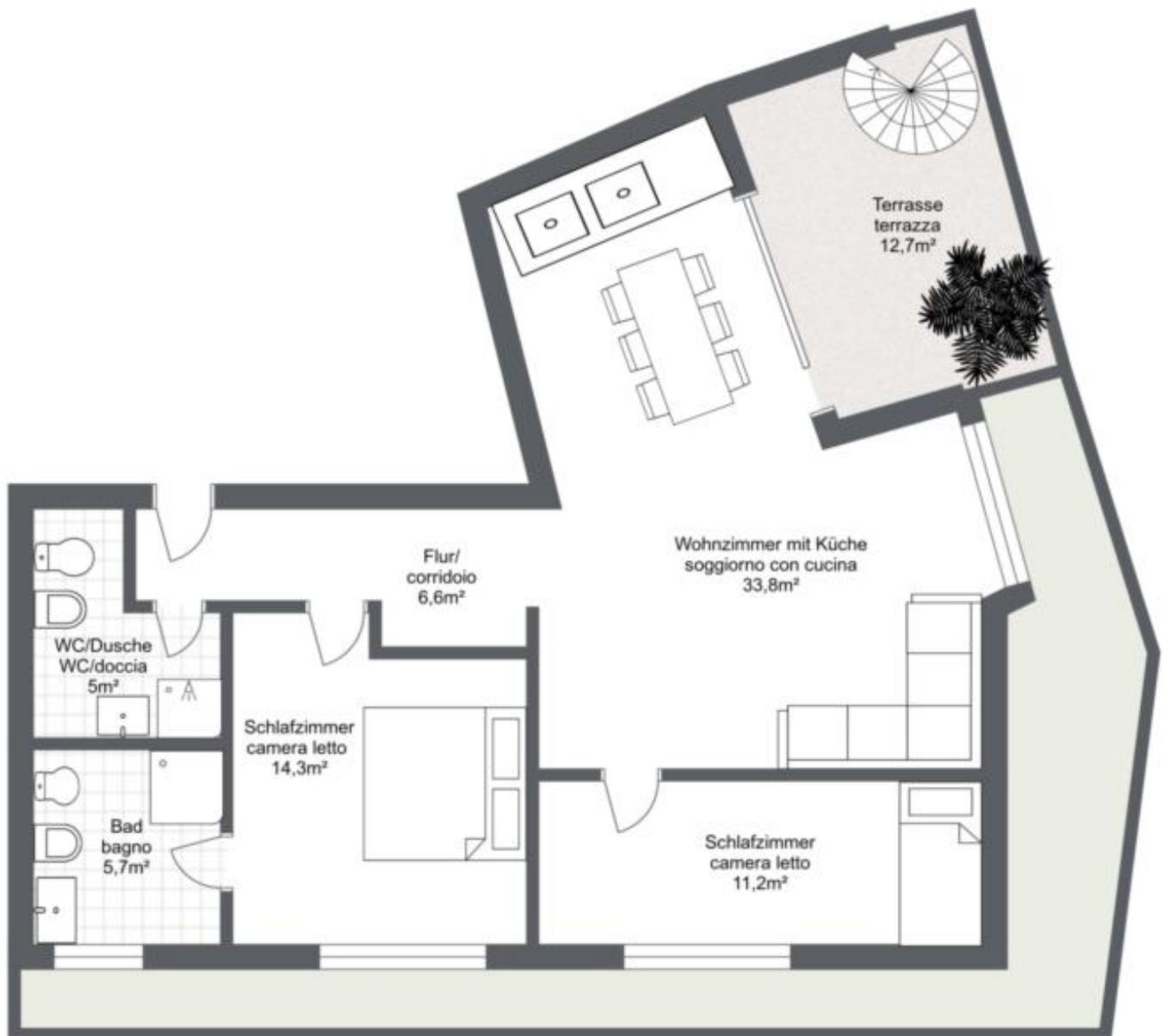












Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA 770'000 €

Superfici

Superficie m 117.0
Superficie netta m 77.0

Numero superfici

Bagni 2
Camera giorno/notte 2

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

□

Nell'ambito di un ampliamento, al terzo piano dell'edificio esistente sorgerà un attico di alta qualità, dotato di materiali di pregio e ampi spazi esterni. L'appartamento di tre locali è facilmente raggiungibile tramite ascensore e offre ambienti luminosi e un concetto abitativo ben studiato.

La zona giorno e pranzo aperta con cucina integrata conduce direttamente alla terrazza. Una scala a chiocciola conduce all'ampia terrazza sul tetto, perfetta per trascorrere ore di relax all'aria aperta.

L'appartamento è dotato di due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno con finestra e doccia. Un secondo bagno con doccia completa lo spazio.

Dati chiave:

- Attico di 3 locali al 3° piano (nuova costruzione su edificio esistente)
- Terrazza e terrazza panoramica
- Superficie abitabile: ca. 76,6 m
- Materiali di alta qualità
- Due bagni, uno en suite con finestra
- Ascensore disponibile

- Cantina compresa nel prezzo di acquisto
- Posto auto disponibile facoltativamente a € 25.000
- Non convenzionale - disponibile gratuitamente
- Consegna: agosto 2025

Una casa moderna con tanto spazio e un'elevata qualità della vita: fissa subito un appuntamento per vederla!

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□